



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-06/18-01/41

URBROJ: 2188/08-01/1-18-1

Otok, 18. prosinca 2018. godine

Gradsko vijeće Grada Otoka na 15. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/2018.) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18) donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u gradu Otoku za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u gradu Otoku,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se može u pojedinim slučajevima odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U gradu Otoku, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I.(prva) zona obuhvaća:

a) u Otoku:

- Trg kralja Tomislava,
- ulica J.J.Strossmayera od kućnog broja 1 do kućnog broja 153 zaključno (k.č.br. 704) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 144 zaključno (k.č.br. 3551/1),
- ulica B.Jelačića od kućnog broja 1 do kućnog broja 91 zaključno (k.č.br. 2735) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 98 zaključno (k.č.br.1200),
- ulica B.Radića od kućnog broja 1 do kućnog broja 45 zaključno (k.č.br. 2493) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 20 zaključno (k.č.br.2439),
- ulice: V.Nazora, K.P.Krešimira IV, Gradinci, Gajeva, Z.Frankopana, Varošćica, K.Držislava, Hrvatskih mučenika

b) u Komletincima:

- ulica B.Radića od kućnog broja 1 do kućnog broja 85 zaključno (k.č.br. 608) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 96 zaključno (k.č.br. 422),
 - ulica J.Kozarca od kućnog broja 1 do kućnog broja 53 zaključno (k.č.br. 256) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 54 zaključno (k.č.br. 835)
 - ulica M.Gupca od kućnog broja 1 do kućnog broja 35 zaključno (k.č.br. 473) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 42 zaključno (k.č.br. 345)
 - ulica V.Nazora od kućnog broja 1 do kućnog broja 15 zaključno (k.č.br. 2989) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 10b zaključno (k.č.br. 297/1)
 - ulica K.Tomislava od kućnog broja 1 do kućnog broja 57 zaključno (k.č.br. 908/1) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 58 zaključno (k.č.br. 742)
 - ulica Školska od kućnog broja 1 do kućnog broja 11 zaključno (k.č.br. 755) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 12 zaključno (k.č.br. 693)
- **II. (druga) zona obuhvaća:**
sve ostale građevne čestice u naselju Otok i Komletinci koje nisu obuhvaćene prvom i trećom zonom.
- **III.(treća) zona obuhvaća:**
Jelac i Čistine

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, po m³ građevine kako slijedi:

- I. zona 1,50 kn/m³
- II. zona 1,00 kn/m³
- III. zona 0,50 kn/m³

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća se odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše 12 mjesečnih obroka, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze obračunatog komunalnog doprinosa, te da pojedini mjesečni obrok ne može iznositi manje od 500,00 kn za fizičke osobe, odnosno 3.000,00 kn za pravne osobe.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamatna stopa u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode. U slučaju kad obveznik komunalnog doprinosa ne plati dva dospjela obroka

gubi pravo obročne otplate i dužan je cjelokupni preostali iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladit će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 3% prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinusu.

Članak 6.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa kojima je odobreno obročno plaćanje dužni su u roku od osam dana od dana primitka rješenja na ime jamstva za uredno plaćanje dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja i to:

- pravne osobe i fizičke osobe obrtnici i druga slobodna zanimanja - garanciju banke u visini preostalog iznosa duga komunalnog doprinosa uvećanog za pripadajuće kamate, s klauzulama "plativo na prvi poziv", "bez prigovora" i "neopoziva" s rokom važenja garancije sukladnim roku otplate duga komunalnog doprinosa + 30 dana.
- ostale fizičke osobe - ovjerenu suglasnost za zapljenu plaće ili za uknjižbu založnog prava na nekretnini u visini preostalog iznosa duga komunalnog doprinosa uvećanog za pripadajuće kamate.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Grad Otok kao investitor nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje temeljem posebnog zakona, i to za obujam građevine koji se utvrđuje prema sljedećim mjerilima: za prvog člana 200 m³, a za svakog sljedećeg člana po 60 m³.

Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez suglasnosti nadležnog Ministarstva, prije isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora s nadležnim Ministarstvom o darovanju zemljišta i/ ili građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, dužan je platiti komunalni doprinos kojeg je bio oslobođen, uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinusu.

Članak 9.

Oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa za stambeni prostor sukladno mjerilima iz članka 10. stavka 1. ove Odluke:

- obveznik, član obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i poginulog civilne žrtve rata,
- obveznik, roditelj dvoje ili više maloljetne djece.

Članak 10.

Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, pripadnici narodne zaštite i civilne zaštite, imaju pravo na olakšice pri plaćanju iz članka 1. ove Odluke ovisno o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, odnosno u postrojbama narodne zaštite i civilne zaštite, kako slijedi:

- a) Hrvatski branitelji:
 - najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 28. lipnja 1991.

do 15. siječnja 1992. godine.....	100%
- od 4 do 6 mjeseci.....	40%
- od 6 do 12 mjeseci.....	50%
- od 12 do 24 mjeseca.....	60%
- od 24 do 36 mjeseci.....	70%
- od 36 do 48 mjeseci.....	80%
- više od 48 mjeseci	100%

b) Pripadnici narodne zaštite i civilne zaštite:

- najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 28. lipnja 1991.g
do 15. siječnja 1992. g.....50%

Prava iz stavka 1. ovog članka točka a) i b) međusobno se isključuju.

Članak 11.

Gradonačelnik Grada Otoka može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Grada Otoka

Gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće o oslobađanjima prema stavku 1. ovoga članka, svakih šest mjeseci.

Članka 12.

Aktom gradskog vijeća utvrđuju se oslobađanja i olakšice u plaćanju komunalnog doprinosa u svrhu poticanja poduzetništva.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke, a u kojima nije donijeto rješenje o komunalnom doprinosu nastaviti će se i dovršiti po odredbama ove Odluke.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 13/12.

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

