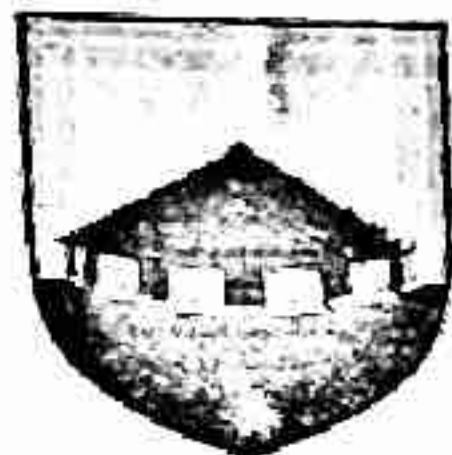




REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/18-01/71
URBROJ: 2188/08-01/1-18-1
Otok, 18. prosinca 2018.

Gradsko vijeće Grada Otoka na 15. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/2018.) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18) donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona za naplaćivanje komunalne naknade,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Otok koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

II. Područja zona za naplaćivanje komunalne naknade

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području grada Otoka (naselja Otok i Komletinci).

Članak 3.

S obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom u gradu Otoku određuju se ukupno tri zone za naplaćivanje komunalne naknade.

Članak 4.

U smislu članka 3. ove odluke:

1. (prva) zona obuhvaća:

a) u Otoku:

- Trg kralja Tomislava,
- ulica J.J.Strossmayera od kućnog broja 1 do kućnog broja 153 zaključno (k.č.br. 704) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 144 zaključno (k.č.br. 3551/1),
- ulica B.Jelačića od kućnog broja 1 do kućnog broja 91 zaključno (k.č.br. 2735) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 98 zaključno (k.č.br.1200),
- ulica B.Radića od kućnog broja 1 do kućnog broja 45 zaključno (k.č.br. 2493) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 20 zaključno (k.č.br.2439),
- ulice: V.Nazora, K.P.Krešimira IV, Gradinci, Gajeva, Z.Frankopana, Varoščica, K.Držislava, Hrvatskih mučenika

b) u Komletincima:

- ulica B.Radića od kućnog broja 1 do kućnog broja 85 zaključno (k.č.br. 608) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 96 zaključno (k.č.br. 422),
- ulica J.Kozarca od kućnog broja 1 do kućnog broja 53 zaključno (k.č.br. 256) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 54 zaključno (k.č.br. 835)
- ulica M.Gupca od kućnog broja 1 do kućnog broja 35 zaključno (k.č.br. 473) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 42 zaključno (k.č.br. 345)
- ulica V.Nazora od kućnog broja 1 do kućnog broja 15 zaključno (k.č.br. 2989) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 10b zaključno (k.č.br. 297/1)
- ulica K.Tomislava od kućnog broja 1 do kućnog broja 57 zaključno (k.č.br. 908/1) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 58 zaključno (k.č.br. 742)
- ulica Školska od kućnog broja 1 do kućnog broja 11 zaključno (k.č.br. 755) i od kućnog broja 2 do kućnog broja 12 zaključno (k.č.br. 693)

2. (druga) zona obuhvaća:

- sve ostale građevne čestice u naselju Otok i Komletinci koje nisu obuhvaćene prvom i trećom zonom.

3.(treća) zona obuhvaća:

- Jelac i Čistine

Članak 5.

Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone su:

- za prvu zonu 1,00
- za drugu zonu 0,90
- za treću zonu 0,80

III. Koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

Članak 6.

Koeficijenti namjene za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti određuju se kako slijedi:

- | | |
|---|---|
| - za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | - 2,00 |
| - za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne | - 10,00 |
| - za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti | - 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor. |

Članak 7.

Za hotele godišnja komunalna naknada ne može biti veća od 0,5% ukupnoga godišnjega prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području grada Otoka.

IV. Rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 8.

Obrtnici i pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec. Građani plaćaju komunalnu naknadu do 15-og u mjesecu za prethodna dva mjeseca.

V. Nekretnine važne za Grad Otok koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 9.

Zbog važnosti za Grad Otok komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

1. na kojima bi Grad Otok kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. na kojima su izgrađene crpne stanice, rezervoari, strojnarnice i ostali uređaji za pročišćavanje pitke vode, te drugi objekti vodoopskrbe, kao i objekti za zbrinjavanje otpada,
3. groblja i kupališta,
4. odlagališta otpada,
5. koje služe kao stajališta ili čekaonice autobusa gradskog prometa i javnih telefonskih govornica,
6. koje služe za obavljanje športske djelatnosti,
7. koje služe za odmor i rekreaciju građana javnog karaktera,
8. koje koriste javne knjižnice, čitaonice i arhivi, muzeji, galerije, kazališta i društveni domovi.

VI. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, odnosno nekretnina, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade osobe koje su korisnici socijalne pomoći i to po kriterijima iz socijalnog programa.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

Članak 11.

Osloboda se plaćanja komunalne naknade obitelj poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i poginulog civilne žrtve rata.

VII. Završne odredbe

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Klasa:363-03/01-01/04, ur.br. 2188/19-01-01-1 od 13.12.2001. godine

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

