



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-01/01

URBROJ: 2196-3-01/1-25-12

Otok, 24. veljače 2025. godine

Gradsko vijeće Grada Otoka na 46. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/9, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/231 i 3/21) donosi

ODLUKU

o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije, broj 7/06 i 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 9/19-pročišćeni tekst 3/16, 13/19, Službeni vjesnik Grada Otoka broj 4/23-pročišćeni tekst 5/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja VI. Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržana je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN broj 115/15.) Pravilniku o prostornim planovima (NN, broj 152/13), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine sukladno odredbama članka 61.st.2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema Prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Otoka, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju

2. Usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

3. Usuglašavanje javnog interesa prema inicijativama Grada Otoka za Izmjenu i dopunu PPUG-a Otok
4. Preispitivanje pojedinačnih inicijativa za Izmjenu i dopunu PPUG-a Otoka
5. Usklađenje s podacima nadležnih javnopravnih tijela
6. Transformacija važećeg PPUG-a Otok

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Otoka je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Otoka

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje grada Otoka

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana proizlazi iz:
 - ocjenom stanja unutar obuhvata PPUG Otok, uočena su ograničenja u prostoru vezano za planirani razvoj grada i uređenje naselja te potreba usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i Zakonom o prostornom uređenju.
 - povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta, dobra infrastrukturna opremljenost i očuvanost prirodnog okoliša rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području grada Otoka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:
 - Za potrebe izmjene i dopuna Prostornog plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim Zakonom, s obzirom da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.
 - Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb,
Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
5. Vukovarsko-srijemska županija, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb,
Lovinčićeva 4.
15. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

17. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci,
Dragutina Žanića-Karle 47/A.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:
 - Modul ePlanovi informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane).

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana u roku od 30 dana
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku od 90 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećavati obuhvat izmjena
- Izrada prijedloga Izmjena i dopuna plana za potrebe javne rasprave u roku od 15 dana od njegova utvrđivanja
- Izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna plana u roku od 30 dana od izvješća s javne rasprave
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi". Stopa sufinanciranja iznosi do 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- mišljenje, KLASA: 351-01/25-08/1, URBROJ: 2196-14-01-25-2, od 10. siječnja 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode – Vukovarsko – srijemske županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša.

Ako se u tijeku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Otoka.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Topalović

