

ZAPISNIK

sa 40. sjednice Gradskog vijeća Grada Otoka koja je održana elektroničkim putem 26. kolovoza 2024. godine u 15,00 sati.

U radu navedene sjednice sudjelovali su sljedeći vijećnici:

1. Stjepan Topalović
2. Slavko Grgić
3. Ivan Sluganović
4. Filip Filipović
5. Milenko Drljepan
6. Ivan Žagar
7. Tomo Babić
8. Marija Čepo
9. Dragan Bojić
10. Mile Matanović
11. Zoran Popić
12. Dalibor Znahor

U radu ove sjednice nisu sudjelovali:

1. Nikolina Cvitkušić

Stjepan Topalović, predsjednik Gradskog vijeća, u suradnji s Mirkom Martinović, tajnikom Gradskog vijeća, poslao je 22. kolovoza 2024. godine putem elektronske pošte poziv s pripadajućim materijalom vijećnicima Gradskog vijeća sljedećeg sadržaja:

Temeljem članka 37. Stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/5, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 20., 21. i 27. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Županije vukovarsko-srijemske broj 14./09., 4/13., 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 2/20, 2/21 i 3/21), sazivam 40. sjednicu GRADSKOG VIJEĆA GRADA OTOKA, koja će se održati ELEKTRONSKIM PUTEM

26. kolovoza /PONEDJELJAK/ 2024. godine u 15,00 sati

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine u Komletincima u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.

Molimo vijećnice i vijećnike da razmotrite materijale u privitku i dostavite svoje eventualne prijedloge do 26. kolovoza /PONEDJELJAK/ 2024. do 12,00 sati te da do 15 sati istog dana glasujete ukoliko već ranije niste dostavili svoje očitovanje jeste li „za“, „protiv“ ili ste „suzdržani“.

Ad1. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine u Komletincima u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.

Priloženi materijali: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine u Komletincima u svrhu izgradnje dječjeg vrtića i Obrazloženje.

Prijedlog Odluke:

Na temelju 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 21. Statuta Grada Otoka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18 i „Službeni vjesnik“ Grada Otoka, broj 2/20, 2/21 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Otoka na _____ sjednici održanoj _____ donosi

ODLUKU

Članak 1.

Grad Otok kupit će nekretninu, oranicu u selu, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Komletincima, u vlasništvu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d. o. o., Ulica Dragutina Žanića – Karle 47 A, označenu kao:

-k.č. br. 777/4, oranica u selu, površine 3322 m², upisane u Zemljišnoknjižni odjel Otok, Općinskog suda u Vinkovcima, katastarske općine Komletinci, broj ZK uložka 1247.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u ukupnom iznosu od 24.300,00 eura (slovima: dvadesetčetiristisućetrinostoeura) utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnine, oznake TD – 23/24, kojeg je izradio stalni sudski vještak građevinske struke Krešo Kršul.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Otoka sklopit će kupoprodajni ugovor između Grada Otoka, kao kupca, i društva Vinkovački vodovod i kanalizacija d. o. o. Vinkovci, kao prodavatelja nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena isplatit će se prodavatelju na žiro – račun prodavatelja u roku ne dužem od osam dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 5.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Otoka provest će se odmah po sklapanju ugovora o kupoprodaji iz članka 3. ove Odluke i isplati kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otoka.

Glasovali su:

Dragan Bojić, „ZA“, 22. 08. 2024. – 15:50 h, Tomo Babić, „ZA“, 22. 08. 2024. – 16:21, Milenko Drljepan, „ZA“, 22. 08. 2024. – 17:12 h, Ivan Sluganović, „ZA“, 22. 08. 2024. – 17:45 h, Ivan Žagar, „ZA“, 22. 08. 2024. – 18:19 h, Marija Čepo, „ZA“, 22. 08. 2024. – 23:24 h, Mile Matanović, „ZA“, 23. 08. 2024. – 09:00 h, Slavko Grgić, „ZA“, 23. 08. 2024. – 14:12, Zoran Popić, „ZA“, 24. 08. 2024. – 07:32 h, Stjepan Topalović, „ZA“, 25. 08. 2024. – 10:59 h, Dalibor Znahor, „ZA“, 26. 08. 2024. – 10:09 h, Filip Filipović, „ZA“, 26. 08. 2024. – 10:18 h.

Konstatira se da je svih 12 vijećnika koji su sudjelovali u radu sjednici glasovalo „ZA“ usvajanje ove Odluke odnosno da je Odluku donešena jednoglasno.

Usvojena Odluka:

Na temelju 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 21. Statuta Grada Otoka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18 i „Službeni vjesnik“ Grada Otoka, broj 2/20, 2/21 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Otoka na 40. sjednici održanoj 26. kolovoza 2024. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Grad Otok kupit će nekretninu, oranicu u selu, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Komletincima, u vlasništvu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d. o. o., Ulica Dragutina Žanića – Karle 47 A, označenu kao:

-k.č. br. 777/4, oranica u selu, površine 3322 m², upisane u Zemljišnoknjižni odjel Otok, Općinskog suda u Vinkovcima, katastarske općine Komletinci, broj ZK uložka 1247.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u ukupnom iznosu od 24.300,00 eura (slovima: dvadesetčetiristisućetrinostoeura) utvrđena je Elaboratom o procijeni vrijednosti nekretnine, oznake TD – 23/24, kojeg je izradio stalni sudski vještak građevinske struke Krešo Kršul.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Otoka sklopit će kupoprodajni ugovor između Grada Otoka, kao kupca, i društva Vinkovački vodovod i kanalizacija d. o. o. Vinkovci, kao prodavatelja nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena isplatit će se prodavatelju na žiro – račun prodavatelja u roku ne dužem od osam dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 5.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Otoka provest će se odmah po sklapanju ugovora o kupoprodaji iz članka 3. ove Odluke i isplati kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otoka.

Svršetak sjednice u 15,30 sati.

TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mirko Martinović

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

Zapisnik sastavila:
Marija Vuković