

## ZAPISNIK

sa 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Otoka koja je održana elektroničkim putem 11. travnja 2023. od 12.00 do 14.00 sati.

U radu navedene sjednice sudjelovali su sljedeći vijećnici:

## PRISUTNI:

1. Stjepan Topalović
2. Filip Filipović
3. Ivan Sluganović
4. Milenko Drljepan
5. Ivan Žagar
6. Marija Čepo
7. Mile Matanović
8. Tomo Babić
9. Slavko Grgić
10. Zoran Popić
11. Nikolina Cvitkušić

U radu ove sjednice nije sudjelovao:

1. Dragan Bojić
2. Dalibor Znahor

Stjepan Topalović, predsjednik Gradskog vijeća, u susradnji s Mirkom Martinović, tajnikom Gradskog vijeća, poslao je 4. travnja 2023. godine putem elektronske pošte poziv s pripadajućim materijalom vijećnicima Gradskog vijeća sljedećeg sadržaja:

Temeljem članka 37. Stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/5, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 20., 21. i 27. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Županije vukovarsko-srijemske broj 14./09., 4/13., 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 2/20, 2/21 i 3/21), sazivam 19. sjednicu GRADSKOG VIJEĆA GRADA OTOKA, koja će se održati ELEKTRONSKIM PUTEM

**11. travnja /UTORAK/ 2023. godine u 14,00 sati**

Za sjednicu predlažem slijedeći

1. Razmatranje zahtjeva za osnivanje prava služnosti Bjelin Otok d.o.o. Otok – Suglasnost kao dokaz pravnog interesa.

*Molimo vijećnice i vijećnike da razmotrite materijale u privitku i dostavite svoje eventualne prijedloge do 11. travnja /UTORAK/ 2023. do 12,00 sati te da do 14 sati istog dana glasujete ukoliko već ranije niste dostavili svoje očitovanje jeste li „za“, „protiv“ ili ste „suzdržani“.*

Ad. 1. Razmatranje zahtjeva za osnivanje prava služnosti Bjelin Otok d.o.o. Otok – Suglasnost kao dokaz pravnog interesa.

Izvjestitelj po ovoj točki Mirko Martinović dostavio je mailom vijećnicama i vijećnicima prijedlog Suglasnosti kao dokaz pravnog interesa Bjelin Otok d.o.o. Otok – radni materijal i očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o nenadležnosti po zahtjevu za osnivanje prava služnosti na k.č.br. 634/3, k.o. Otok, od 23. ožujka 2023., te zahtjev Bjelin Otok d.o.o. od 4. travnja 2023. sljedećeg sadržaja: Pravo služnosti građenja na katastarskoj čestici broj 634/3 – traži se. Bjelin Otok d.o.o. ima namjeru izgraditi vodoopskrbni cjevovod za potrebe obrade i pripreme trupaca na novoprojektiranom platou k.č.br. 633/2 sa popratnim sadržajem na k.č.broj 634/3, k.o. Otok, sukladno izdanoj Lokacijskoj dozvoli (Rješenje o drugoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša KLASE: UP/I-350-05/22-01/000013, URBROJ: 2196-14-05-22-0006, Otok, 18. 7. 2022. godine, izdane od Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Otok.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000013, URBROJ: 2196-14-05-22-0009, Otok, 12. 9. 2022. godine), te sukladno Glavnim projektom zajedničke oznake 19-III-2022 izrađenom „DIG PROJEKT“ d.o.o., Mate Topalovića 26a, 32100 Vinkovci. Ovim putem tražimo pravo služnosti građenja na katastarskoj čestici broj 634/3. Datum: 04. 04. 2023. BJELIN OTOK d.o.o.

U očitovanju o nenadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 23. ožujka 2023. godine, po zahtjevu BJELIN OTOK d.o.o. za osnivanje prava služnosti na katastarskoj čestici broj 634/3, k.o. Otok navodi se sljedeće obrazloženje: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je od Naslova zahtjev za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe obrade i pripreme trupaca na novo projektiranom platou sa popratnim sadržajem. Predmetnim zahtjevom obuhvaćena je nekretnina, označena kao zk.č. br. 634/3, oranica Skorotinci,

površine 30537 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3571, k.o. Otok. Uvidom u Očitovanje grada Otoka od dana 20. ožujka 2023. godine, utvrđeno je da nekretnina označena kao zk.č.br. 634/3, upisana u zk.ul.br. 3571, k.o. Otok predstavlja nerazvrstanu cestu koja je sukladno Zakonu o cestama u nadležnosti Grada Otoka te ovo Ministarstvo nije ovlašteno istom raspolagati. Sukladno iznesenom, obavještava se podnositelja kako Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije u mogućnosti riješiti imovinskopravne odnose osnivanjem traženog prava služnosti te se upućuje podnositelja, za daljnje rješavanje imovinskopravnih odnosa obratiti se Gradu Otoku. U potpisu, državna tajnica, Sanja Bošnjak.

Obzirom da nije bilo prijedloga niti primjedbi na predloženu Suglasnost Stjepan Topalović, predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka, nakon uvida u poštu pristiglu elektronskim putem od strane vijećnika, koja je sastavni dio ovog Zapisnika, konstatirao je da je jednoglasno sa 11 glasova „za“ data suglasnost kao dokaz pravnog interesa Trgovačkom društvu BJELIN OTOK d.o.o. Otok.

Temeljem članka 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 04/13 i 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 02/20, 02/21. i 03/21-pročišćeni tekst) Gradsko Vijeće Grada Otoka na 19. sjednici održanoj 11. travnja 2023. godine na zahtjev BJELIN OTOK d.o.o., Skorotinci 6, Otok, jednoglasno sa 11 glasova „za“ daje

### **SUGLASNOST**

kao dokaz pravnog interesa

Trgovačkom društvu BJELIN OTOK d.o.o., Skorotinci 6, Otok, OIB:33897167620 daje se suglasnost za izgradnju trase vodoopskrbnog cjevovoda u dužini 348 m preko katastarske čestice u vlasništvu Grada Otoka i to:

- k.č.br. 634/3 k.o. Otok, zk. Ul. br. 3571, oranica Skorotinci, površine 30537 m<sup>2</sup>, u naravi nerazvrstana cesta.

sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake 19-III-2022 izrađenom po „DIG PROJEKT“ d.o.o. Mate Topalovića 26a, 32100 Vinkovci i glavnom projektu navodnjavanja i odvodnje oznake 2022-P26 izrađenom po „MEP INŽENJERING“ d.o.o., Kolara V 24, Slavonski Brod.

Ova Suglasnost daje se kao dokaz pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole za zahvat u prostoru „Rekonstrukcija gospodarskih građevina za preradu drva i proizvodnju furnira sa pratećim sadržajima: FAZA III-izgradnja

platoa sa popratnim sadržajem (bazenom) za skladištenje trupaca i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe obrade i pripreme trupaca.”

Svršetak sjednice u 14.00 sati.

TAJNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mirko Martinović

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Stjepan Topalović