CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Otok - Zagreb, travanj 2023.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

Gradonačelnik Grada Otoka: Josip ŠARIĆ, dipl.ing.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

Pročelnik Upravnog odjela: Marko TADIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA: Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA: Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana: Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Otok - Zagreb, travanj 2023.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Mišljenje na plan :

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: NEDA KAMINSKI-KIRŠ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 93 M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:
1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:
1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2022. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
- izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

OIB:
93952250728

EUID:
HRSR.080012259

TVRTKA:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
5 tomislav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.20	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
4	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
4	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
4	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
4	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
4	*	- vještačenje iz područja graditeljstva
4	*	- usluge informacijskog društva
4	*	- zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
3 - član društva

3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	09.03.2011	elektronički upis
eu	/	15.03.2012	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkW1-q8POF
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 03. svibnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

ŽJurković



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 93

U Zagrebu, 08. veljače 2023. godine

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE

- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst) - klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-94/06-23-6
Vinkovci, 10. ožujka 2023. god.

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

32252 OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A

Sukladno članku 107., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Grada Otoka, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, izdaje:

M I Š L J E NJ E

Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, izrađen od tvrtke „CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.", Zagreb, Odranska 2, iz ožujka 2023. godine, u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst).

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.

Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

UVOD

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Otoka je 09. svibnja 2022. godine donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 od 13. svibnja 2022.).[1] Odlukom o izradi utvrđena je pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Gradsko vijeće Grada Otoka je 21. prosinca 2022. godine donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 11/22 od 22. prosinca 2022. godine).[2]

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 03/16 - pročišćeni tekst, 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka. Nositelj izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove.

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka objavljena je u "Službenom vjesniku" Grada Otoka, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka uključuju:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože (proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje s visećim mostom, molovi i drvene kućice za sportski ribolov i drugo),
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji) "Čistine" u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju,
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi" u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju,
- preispitivanje mogućnosti i utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost (prerada mesa) na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine u građevinskim područjima naselja,
- usklađenje PPUG-a Otoka sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

[1] Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-01/1-22-1 od 09. svibnja 2022. godine)

[2] Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-01/1-22-17 od 21. prosinca 2022. godine)

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) propisano je da se svi kartografski prikazi prostornih planova obavezno izrađuju na digitalnim kartografskim podlogama u HTRS96/TM sustavu. U postupku izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka svi kartografski prikazi precrtani su na nove digitalne podloge koje je osigurao Grad Otok od Državne geodetske uprave.

V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te
- ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je poslao službeni upit Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije, koji se očitovao da, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. [3]

Budući da se na području Grada Otoka nalaze područja ekološke mreže Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen", a poglavito što se planirani sadržaji planiraju na području ekološke mreže, Nositelj izrade je temeljem članka 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) nadležnom tijelu za zaštitu okoliša podnio zahtjev za provođenje postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Po provedenom postupku Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije 31. listopada 2022. godine donijela je rješenje da se, s obzirom na smještaj planiranih sadržaja, prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost utjecaja V. izmjena i dopune PPUG-a Otoka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.[4]

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, smjernice i dokumenti).[5]

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/22-10/0188, urbroj: 532-05-02-19/2-22-2 od 06. lipnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (dopis klasa: 350-02/22-01/290, urbroj: 525-06/196-22-2 od 10. lipnja 2022. godine)

[3] VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-01/22-08/7, urbroj: 2196-14-01-22-2 od 25. travnja 2022. godine)

[4] VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (rješenje klasa: UP/I-352-05/22-02/02, urbroj: 2196-14-01-22-8 od 31. listopada 2022. godine)

[5] GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (dopis klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-03/1-22-2 od 19. svibnja 2022. godine)

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 352-07/22-03/77, urbroj: 517-10-2-3-22-2 od 01. lipnja 2022. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/22-02/1, urbroj: 2196-3-22-2 od 02. lipnja 2022. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/18-01/213, urbroj: 345-400-440-442/516-22-07/DB od 14. lipnja 2022. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/22-01/03, urbroj: 2196-96-03/2-22-2 od 31. svibnja 2022. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4815/22, 1.3.1. SK od 26. svibnja 2022. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCUA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/22-01/170, urbroj: 376-05-3-22-02 od 23. svibnja 2022. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom (dopis urbroj: 1776/2022 od 08. lipnja 2022. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20220607-0003 od 07. lipnja 2022.)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (dopis klasa: VK/22-01/319, urbroj: 01-00-06/01-22-02 od 27. svibnja 2022. godine)
- GRAD ŽUPANJA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove (dopis klasa: 350-02/22-01/3, urbroj:2196-5-04/05-22-2 od 25. svibnja 2022. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- Nacrt Prijedloga plana -

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Otoka je utvrdio:

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- Prijedlog plana -

i zadužio Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka provedena je u razdoblju od 16. do 24. veljače 2023. godine. Tijekom javne rasprave 20. veljače 2023. godine održano je javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (broj i znak: 1267/23; 1.3.1. SK od 16. veljače 2023. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/22-01/170, urbroj: 376-05-3-23-04 od 20. veljače 2023. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/23-01/05, urbroj: 2196-96-03/2-23-3 od 21. veljače 2023. godine)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR (klasa: 350-02/22-01/89, urbroj: 511-01-386-23-4 od 22. veljače 2023. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o.,Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (klasa: VK/23-01/192, urbroj: 01-00-06/01-23-02 od 22. veljače 2023. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/22-01/05 urbroj: 2196-94/06-23-3 od 24. veljače 2023. godine)
- GRAD OTOK, Gradonačelnik (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-02-23-34 od 24. veljače 2023.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (klasa: 350-02/15-01/13, urbroj: 345-400-440-441/516-23-14/DB od 24. veljače 2023. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka,[6] kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Plana i Izvješća o javnoj raspravi tijelu Gradonačelnik Grada Otoka utvrdio je Konačni Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

U skladu s odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka je pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21 - pročišćeni tekst). [7]

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

usvojilo je 18. travnja 2023. godine Gradsko vijeće Grada Otoka.

[6] GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/22-01/05, ur.broj: 2196-3-03/1-23-22 od 03. ožujka 2023. g.)

[7] Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) i članka 21. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 04/13 i 06/18 i "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 02/20, 02/21 i 03/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Otoka na 20. sjednici održanoj 18. travnja 2023. godine donosi

ODLUKU
o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 03/16 - pročišćeni tekst, 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst), u nastavku teksta: V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
   1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA — mj. 1:25.000
   2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
      - 2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije — mj. 1:25.000
      - 2.B. Energetski sustav — mj. 1:25.000
      - 2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda voda i gospodarenje otpadom — mj. 1:25.000
      - 2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja — mj. 1:25.000
   3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA — mj. 1:25.000
   4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
      - 4.A. Građevinsko područje naselja Otok — mj. 1:5.000
      - 4.B. Građevinsko područje naselja Komletinci — mj. 1:5.000
   5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "ČISTINE" - Detaljniji uvjeti provedbe — mj. 1:2.000
   6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - Detaljniji uvjeti provedbe — mj. 1:2.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Otoka u članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određeni su zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku."

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određeni su zahvati u prostoru od važnosti za Županiju."

Članak 5.

(1) U članku 13. pod naslovom: "A. Proizvodne građevine" dodaje se nova alineja A.3. koja glasi:

"A.3. Proizvodne građevine (prerada mesa i slično) koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine."

(2) Pod naslovom B.1.2. "Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja" u alineji 2. brišu se riječi: "i pušnice".

Članak 6.

(1) U članku 14. u stavku 1. poslije riječi: "(staklenici i plastenici)" dodaje se zarez i riječi: "proizvodne građevine za preradu mesa i slično".

(2) U stavku 3. dodaje se rečenica: "Iznimno, ukoliko se postojeća legalizirana građevina nalazi na udaljenosti od međe manjoj od propisane, moguće je prilikom rekonstrukcije na dograđenom i/ili nadograđenom dijelu zgrade zadržati postojeću udaljenost od međe ali se ta udaljenost ne smije smanjivati."

Članak 7.

U članku 15. u stavku 4. poslije riječi: "Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja" dodaju se riječi: "navedene pod točkom B.1.2. ove Odluke".

Članak 8.

(1) U članku 16. u stavku 1. u alineji 3. u zagradi prije riječi: "mlinovi" dodaju se riječi: "prerada mesa,".

(2) U stavku 2. u alineji 1. broj: "1.000 m²" zamjenjuju se brojem: "800 m²". Alineja 6. se briše. Alineje 7., 8. i 9. postaju nove alineje 6., 7. i 9.

Članak 9.

U članku 19. u stavku 1. broj: "20,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

Članak 10.

U članku 31. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Iznimno, gospodarske, proizvodne i poslovne građevine kao i građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iz članka 13. ove Odluke mogu se graditi uz među, pri čemu se na dijelu građevine na međi mora izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi."

Članak 11.

Naslov poglavlja 2.3.1. "GRAĐEVINE KOJE SE MOGU GRADITI U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZDVOJENIM OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA" mijenja se i glasi: 2.3.1. "GRAĐEVINE KOJE SE MOGU GRADITI U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA".

Članak 12.

(1) U članku 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) PPUG-om Otoka određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska poslovna zona "Otok"
- Poduzetnička zona "Otok II"
- Zona gospodarske namjene sjeverno od naselja Otok

- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost (površina za gradnju građevina za uzgoj stoke - farmi), sjeverozapadno od naselja Otok
- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost (površina za gradnju građevina za uzgoj stoke - farmi), sjeverno od naselja Komletinci
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine"
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Virovi"
- Groblje "Komletinci"

(2) U stavku 2. zarez i riječi: "odnosno gdje je to propisano točkom 9.1. ove Odluke dokumentom prostornog uređenja užeg područja" se brišu.

(3) U stavku 3. riječi: "(izvan građevinskih područja naselja)" zamjenjuju se riječima: "gospodarske namjene".

(4) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja iz stavka 1. ovog članka nije moguće planirati stambenu namjenu."

Članak 13.

Iza članka 46. dodaju se novi podnaslovi 2.3.1.1. i 2.3.1.2. i novi članci 46.a. i 46.b. koji glase:

"2.3.1.1. POSEBNI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA "ČISTINE"

Članak 46.a.

(1) PPUG-om Otoka određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene (znanstveno - istraživački sadržaji) namjene "Čistine".

(2) Područje obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Čistine" određeno je na kartografskom prikazu broj 5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "ČISTINE" - Detaljniji uvjeti provedbe".

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" moguće je graditi i uređivati:

a) na kčbr. 4130/1 k.o. Otok:

- ETNO PARK "JOSIP LOVRETIĆ" (tradicionalno seosko imanje prema motivima iz knjige Josipa Lovretića) - replika Suvare, replika šokačkog stana, pašnjak s objektima za stoku i drugo,
- Info centar "Čistine" u funkciji znanstveno - istraživačkog rada, te edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode sa prostorom za prijem posjetitelja, dvoranom za sastanke i prezentaciju sadržaja i zanimljivosti Čistina i Spačvanskog šumskog bazena te sa pratećim poslovnim, ugostiteljskim, uslužnim, sanitarnim i pomoćnim sadržajima,
- Auto kamp "Čistine" sa prostorom za parkiranje kamp prikolica i šatora te pratećom infrastrukturom i pratećim sadržajima,
- Izviđački kamp "Čistine" sa pratećim sadržajima,
- Manji hipodrom - prostor za održavanje konjičkih natjecanja, građevina (staja) i otvoreni prostori za smještaj konja tijekom natjecanja,
- Moto centar - uređenje prostora za motociklističke manifestacije,
- Otvorena pozornica za održavanje koncerata i različitih skupova

b) na kčbr. 4130/1 ili na kčbr. 4130/3 k.o. Otok:

- Panoramski toranj za razgled Spačvanskog šumskog bazena

(4) Osim navedenih građevina i sadržaja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" mogu se graditi i uređivati:

- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do najviše 25% površine osnovne namjene,
- ostale površine za šport i rekreaciju na otvorenom,
- interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično.

(5) Gradnja novih građevina moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti u građevnoj cjelini osnovne građevine ili odvojeno kao posebne pomoćne građevine,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m,

- najmanja međusobna udaljenost građevina je $H_1/2 + H_2/2$, pri čemu je H visina građevine od kote uređenog terena do vijenca,
- najveći broj etaža građevina je 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat i/ili potkrovlje), uz mogućnost gradnje podruma,
- visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu od 10,0 od kote uređenog terena,
- iznimno, visina panoramskog tornja nije ograničena i odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela,
- dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični dijelovi građevine unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine,
- krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 30° i 45°, iznimno, kod replika izvornih kuća nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 50°,
- arhitektonsko oblikovanje pročelja i krovišta, te građevinski materijali moraju biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo, pri čemu u zelenu površinu na građevnoj čestici ulaze i prirodne travnate površine športskih terena i igrališta na otvorenom,
- u skladu sa planiranom namjenom pojedine dijelove građevne čestice moguće je ograditi.

(6) Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu određen je kartografskim prikazom broj 5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE "ČISTINE" - Detaljniji uvjeti provedbe".

(7) U izdvojenom građevinskom području "Čistine" potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima.

(8) Svi sadržaji u javnom korištenju moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnog propisa. Iznimno, ako se za replike izvornih kuća u prostoru Etno parka ne mogu osigurati propisani elementi pristupačnosti, a da se ne naruši njihova autentičnost, dopušteno je odstupiti od propisanih elemenata pristupačnosti, pri čemu je o navedenom potrebno obavijestiti posjetitelje.

(9) Odvodnja mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem.

(10) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, mrežu elektroničkih komunikacija, vodoopskrbni sustav, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda. Priključivanje na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(11) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" moguća je gradnja isključivo građevina i sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(12) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima, uz primjenu odgovarajućih materijala.

2.3.1.2. POSEBNI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA "VIROVI"

Članak 46.b.

(1) PPUG-om Otoka određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi".

(2) Područje obuhvata izdvojenog građevinskog područja "Virovi" određeno je na kartografskom prikazu broj 6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - Detaljniji uvjeti provedbe".

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" izgrađen je Bioekološko - edukacijski centar "Otočki Virovi" u funkciji nadzora, istraživačkog i znanstvenog rada, te edukacije i promocije zaštite prirode i biološke raznolikosti. Sadržaji bioekološko - edukacijskog centra uključuju: multimedijsku dvoranu, smještajne kapacitete, restoran te ostale poslovne, ugostiteljsko turističke i prateće sadržaje.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" moguće je graditi i uređivati:

- građevine u funkciji znanstveno - istraživačkog rada, te edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode sa pratećim poslovnim, ugostiteljskim, uslužnim, sanitarnim i pomoćnim sadržajima,
- ugostiteljsko - turističke građevine sa pratećim i pomoćnim sadržajima,
- sportske terene i rekreativne sadržaje (tereni za odbojku, tenis, mali nogomet i drugo) sa pratećim sadržajima;
- dječje igralište;
- repliku šokačkog stana

- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do najviše 25% površine osnovne namjene,
- ostale površine za šport i rekreaciju na otvorenom,
- interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično.

(5) Gradnja novih građevina moguća je pod sljedećim uvjetima:
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti u građevnoj cjelini osnovne građevine ili odvojeno kao posebne pomoćne građevine,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m,
- najmanja međusobna udaljenost građevina je $H_1/2 + H_2/2$, pri čemu je H visina građevine od kote uređenog terena do vijenca,
- najveći broj etaža građevina je 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat i/ili potkrovlje), uz mogućnost gradnje podruma,
- visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu od 10,0 od kote uređenog terena,
- dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični dijelovi građevine unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine,
- krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 30° i 45°,
- arhitektonsko oblikovanje pročelja i krovišta, te građevinski materijali moraju biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo, pri čemu u zelenu površinu na građevnoj čestici ulaze i prirodne travnate površine športskih terena i igrališta na otvorenom,
- u skladu sa planiranom namjenom pojedine dijelove građevne čestice moguće je ograditi.

(6) Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu određen je kartografskim prikazom broj 6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - Detaljniji uvjeti provedbe".

(7) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima.

(8) Svi sadržaji u javnom korištenju moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnog propisa.

(9) Odvodnja mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem.

(10) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, mrežu elektroničkih komunikacija, vodoopskrbni sustav, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda. Priključivanje na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(11) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" moguća je gradnja isključivo građevina i sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i koje su prihvatljive za ekološku mrežu, te ih je potrebno prilagoditi prostoru kako bi se maksimalno zadržala prirodna staništa, odnosno planirati ekološki prihvatljive oblike svih aktivnosti s ciljem očuvanja ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume.

(12) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima, uz primjenu odgovarajućih materijala."

Članak 14.

(1) U članku 61. stavci 2. i 3. se brišu.
(2) Stavci 4. i 5. postaju novi stavci 2. i 3.
(3) U stavku 6. koji postaje novi stavak 4. broj: "4,0" zamjenjuje se brojem: "2.".

Članak 15.

Iza članka 61.a. dodaje se novi podnaslov 2.3.1.6. i novi članak 61.b. koji glase:

"2.3.1.6. Zahvati u prostoru u funkciji uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože

Članak 61.b.

(1) PPUG-om Otoka planirani su zahvati u prostoru izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože. Smještaj u prostoru i tehničko rješenje zahvata u prostoru iz ovog članka definirat će se posebnim projektima ovisno o stanju u prostoru i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela (Hrvatske šume, Hrvatske vode i drugi).

(2) Zapadno od izdvojenog građevinskog područja "Čistine" (izvan područja ekološke mreže) planirano je:
- uređenje poučnih šetnica (nasipavanje i/ili drvene šetnice),
- postava razgledišta ili sjenica sa promatračnicama za floru i faunu (ptice, mrijest šarana i slično) na kčbr. 4132 i 4135 k.o.Otok,
- uređenje razgledišne točke za promatranje ptica na tzv. grudobranu na kčbr. 4136 k.o.Otok,
- izgradnja malih drvenih ribičkih nadstrešnica na nasipima uz vodotok rječice Spačva,
- uređenje starog korita rijeke Spačve (šetnice, premošćenja, odmorišta, informacijske točke i slično),
- s obje strane vodotoka Spačva: pristaništa za izletnički brod na solarni pogon, drvene čamce, kanue, kajake i slično,

(3) Uz široj zoni uz vodotok Virovi (u području ekološke mreže) planirano je:
- uređenje adrenalinskog parka prema posebnom programu - staza u krošnjama, trampolin park u mrežama, bosa staza, penjačka stijena, avanturističke igre na otvorenom i slično, te manji prateći objekt površine do 16,0 m² za blagajnu, sanitarni čvor, skladištenje opreme i nadstrešnicom površine do 16,0 m² za team building, okupljanje i slično (dvije alternativne lokacije ucrtane su u kartografski prikaz broj 1.),
- uređenje i proširenje poučnih šetnica (spajanje postojećih šetnica),
- šetnica kroz krošnje uz vodotok Virovi,
- viseći most na vodotoku Virovi i/ili Spačva,
- ZIP line preko vodotoka Virovi kod tzv. "Šumarske kuće" koji povezuje poučne šetnice i šetnice kroz krošnje s manjim pratećim objektom površine do 16,0 m² i nadstrešnica površine do 16,0 m² za spremanje sigurnosne opreme,
- pristaništa za izletnički brod na solarni pogon: kod Bioekološko - edukacijskog centra na Virovima, kod brane na Virovima i uz vodotok Spačva na Čistinama,
- nova riječna marina pored postojećeg pristaništa na Virovima - broj vezova odredit će se prema posebnom programu,
- pristaništa za drvene čamce, kanue, kajake i slično - s obje strane vodotoka Virovi kod Bioekološko - edukacijskog centra i kod Virgrada,
- uređenje izdvojenih športsko rekreacijskih sadržaja u tzv. šumskim džepovima omeđenim vodotokom Virovi i cestom koja povezuje zone "Virovi" i "Čistine",
- izgradnja drvenih molova i malih drvenih ribičkih nadstrešnica za pecanje i sportski ribolov uz vodotok Virovi,
- produžetak i uređenje šetnice od Bioekološko - edukacijskog centra do Čistina, te uređenje novih šetnica po uzoru na postojeće poučne šetnice (detalji drvenih premošćenja, sjenice za posjetitelje, te odvojci za razgledišta, odmorišta, informacijske točke i slično),
- obnova vodenice kod brane na vodotoku Virovi,
- drveni mostovi koji povezuju postojeće i planirane poučne šetnice na starom toku Spačve, na ušću Virova uz Spačvu, na vodotoku Virovi

(4) U zaštićenom području Posebnog rezervata šumske vegetacije "Šuma Lože" planirano je uređenje šetnice kroz krošnje s visećim mostom na vodotoku Virovi, duljina i točan položaj koje će se definirati posebnim projektom ovisno o stanju u prostoru i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(5) Posebnom studijom odredit će se šetnice i drveni mostovi iz ovog članka koji moraju biti dimenzionirani na način da osiguraju prometovanje električnog vlakića za posjetitelje.

(6) Gradnja građevina i uređenje sadržaja iz ovog članka moguća je isključivo u skladu s odredbama posebnih propisa i uz osiguranje propisanih mjera zaštite okoliša i prirode te prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 16.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) PPUG-om Otoka planira se uređenje izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene:
- Gospodarska poslovna zona "Otok"
- Poduzetnička zona "Otok II"
- Zona gospodarske namjene sjeverno od naselja Otok
- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost (površina za gradnju građevina za uzgoj stoke - farmi), sjeverozapadno od naselja Otok
- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost (površina za gradnju građevina za uzgoj stoke - farmi), sjeverno od naselja Komletinci"

Članak 17.

(1) U članku 68. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) PPUG-om Otoka izvan građevinskih područja naselja planira se uređenje izdvojenog građevinskog područja športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine"."

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) PPUG-om Otoka planira se uređenje izdvojenog građevinskog područja Športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi"."

(3) Stavak 5. se briše.

Članak 18.

(1) U članku 74. stavci 6. i 7. se brišu.

(2) Stavak 8. postaje novi stavak 6.

Članak 19.

U članku 77.a. stavak 2. se briše.

Članak 20.

Iza članka 92. dodaje se novi podnaslov 5.1.5. i novi članak 92.a. koji glase:

"5.1.5. RIJEČNI PROMET

Članak 92.a.

(1) Na vodotocima Bosut, Spačva i Virovi moguće je prema posebnom programu uređivati pristaništa za izletnički brod u svrhu prezentacije prirodnih vrijednosti.

(2) Pored postojećeg pristaništa na Virovima planirana je gradnja riječne marine, broj vezova odredit će se prema posebnom programu.

(3) Na svim vodotocima gdje to profil vodnog puta dopušta, moguće je uređivati manja pristaništa za čamce, kanue, kajake i slično.

(4) U sklopu planiranog pristaništa na Bosutu moguće je prema posebnom programu planirati gradnju riječne marine.

(5) Za gradnju i uređenje objekata iz ovog članka potrebno je pribaviti posebne uvjete Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela, pri čemu je naročito potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš odnosno prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 21.

Redni broj podnaslova "5.1.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE" mijenja se i glasi: "5.1.6. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

Članak 22.

U članku 115. u stavcima 1. i 2. riječi: "PPUO-om Otok" zamjenjuju se riječima: "PPUG-om Otoka".

Članak 23.

U članku 116. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(1) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra na području Grada Otoka su:

ARHEOLOŠKA:

- Otok, "Gradina", prapovijesno nalazište, obuhvaća k.č.br. 3779, 3780, 3781 k.o. Otok (Z-4915)
- "Virgrad", srednjovjekovno nalazište između Otoka i Bošnjaka, koje obuhvaća k.č.br. 2736, 2742, 2747 k.o. Komletinci i k.č.br. 10218/1 k.o. Bošnjaci (Z-4975)

SAKRALNA:
- Otok, inventar crkve sv. Antuna Padovanskog (sačuvani povijesni inventar), pokretno kulturno dobro (Z-7161)
- Komletinci, Grobljanska kapela Blažene djevice Marije, dio k.č.br. 1667 (Z-7172)

ETNOLOŠKA:
- Otok, Suvara, mlin na konjski pogon, ul. V. Nazora 49 (Z-365)
- Otok, Privatna zbirka etnografskih i kulturno - povijesnih predmeta u vlasništvu Josipa Bašića, ul. Gradinci 44 (Z-2983)
- Komletinci, Tradicijska kuća s okućnicom, Vladimira Nazora 26, k.č.br. 216 (Z-7589)

MEMORIJALNA:
- Komletinci - Spomen groblje 3000 boraca (R-347)

NEMATERIJALNA:
- Komletinci, Proljetni godišnji ophod "Filipovčice" (Z-5407)

(2) Preventivno zaštićeno kulturno dobro na području Grada Otoka je:

SAKRALNA:
- Komletinci, crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije (P-6304)

(3) Evidentirana kulturna dobra lokalnog značenja na području Grada Otoka su:

ARHEOLOŠKA
- Otok, u mjestu, prapovijesno nalazište - nepoznata točna lokacija
- Otok, Skorotinci, srednjovjekovno arheološko nalazište - šire područje gospodarske zone
- Otok, Ul. J.Kozarca - Drinje i Visoke njive, prapovijesno arheološko nalazište
- Otok, Ul. J.Kozarca 11 - Gradina, prapovijesno arheološko nalazište
- Komletinci, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište
- Komletinci, Strugovi, antičko nalazište

MEMORIJALNI SPOMENICI
- Otok - Spomenik palim hrvatskim zrakoplovcima - autor ak. slikar Branko Vujanović
- Komletinci - Spomenik palim hrvatskim vojnicima i civilima u Domovinskom ratu - autor ak. slikar Branko Vujanović

SPOMENICI U JAVNOM PROSTORU - BISTE
- Otok - Spomen bista hrvatskom književniku Josipu Kosoru
- Spomen bista hrvatskom etnografu Josipu Lovretiću"

Članak 24.

Iza članka 119. dodaje se novi članak 119.a. koji glase:

Članak 119.a.

"(1) PPUG-om Otoka kao kulturna dobra lokalnog značaja zaštićeni su:
- bista Franje Tuđmana, prvog hrvatskog predsjednika, koja se nalazi u spomen parku na Trgu kralja Tomislava u Otoku i
- bista Emerika Gašića, svećenika i povjesničara, koja se nalazi na Trgu Emerika Gašića u Komletincima.

(2) Na predmetna dobra primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra."

Članak 25.

(1) U članku 122.a. u stavku 1. iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodaju se riječi: "ili u gospodarskoj zoni (Poduzetnička zona "Otok")".

(2) U stavku 4. iza riječi "će se privesti gospodarskoj ili komunalno servisnoj namjeni" dodaje se zarez i riječi: "što uključuje i mogućnost gradnje sunčane elektrane, i to". Iza riječi "moguć je smještaj reciklažnog dvorišta" dodaju se riječi: "i/ili gradnja sunčane elektrane".

Članak 26.

(1) U članku 140. u stavku 1. alineje 3. i 4. se brišu. Alineja 5. postaje nova alineja 3.

(2) Stavak 5. se briše.

Članak 27.

U članku 143. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije i prenamjene građevina iz stavka 2. ovog članka na građevinskoj čestici čija izgrađenost veća od dozvoljene dozvoljava se dogradnja vanjskog stubišta za pristup prenamijenjenim sadržajima."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Otoka zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka" iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Otoka dodaju se kartografski prikazi broj 5. i 6. iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

(3) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Otoka i kartografskih prikaza u elaboratu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.

Članak 29.

(1) V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Otoka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Otoka.

(2) Jedan primjerak izvornika V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka čuva se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

(3) Po jedan izvornik V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Grada Otoka.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(5) Uvid u V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6a i na službenoj mrežnoj stranici Grada Otoka.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Otoka.

KLASA: 352-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-01/1-23-44
Otok, 18. travnja 2023. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Topalović

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

GRAFIČKI DIO PLANA:

1.	**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**		**mj. 1:25.000**
2.	**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**		
	2.A.	**Promet; Pošta i telekomunikacije**	**mj. 1:25.000**
	2.B.	**Energetski sustav**	**mj. 1:25.000**
	2.C.	**Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom**	**mj. 1:25.000**
	2.D.	**Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja**	**mj. 1:25.000**
3.	**UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**		**mj. 1:25.000**
4.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**		
	4.A.	**Građevinsko područje naselja Otok**	**mj. 1:5.000**
	4.B.	**Građevinsko područje naselja Komletinci**	**mj. 1:5.000**
5.	**IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "ČISTINE" - Detaljniji uvjeti provedbe**		**mj. 1:5.000**
6.	**IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - Detaljniji uvjeti provedbe**		**mj. 1:5.000**

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Uvod

Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 03/16 - pročišćeni tekst, 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst) uređuje svrhovitu organizaciju, korištenje i namjenu prostora te uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora.

PPUG-om Otoka propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru u skladu s kojima se izdaju provedbeni akti kao i smjernice za izradu prostornih planova užih područja. Osim navedenog, člankom 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju omogućeno je da prostorni plan uređenja grada za dijelove građevinskog područja, za koje se prema Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, može propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Slijedom navedenog, obuhvat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka utvrđen Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) odnosi se na:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože (proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje s visećim mostom, molovi i drvene kućice za sportski ribolov i drugo),
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji) "Čistine" u skladu s odredbama članka 76. Zakona o prostornom uređenju,
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi" u skladu s odredbama članka 76. Zakona o prostornom uređenju,
- preispitivanje mogućnosti i utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost (prerada mesa) na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine u građevinskim područjima,
- usklađenje PPUG-a Otoka sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

Navedene izmjene biti će ugrađene u V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka samo ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka nisu obuhvaćene izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi, što uključuje usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, te u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) propisano je da se svi kartografski prikazi prostornih planova obavezno izrađuju na digitalnim kartografskim podlogama u HTRS96/TM sustavu, te su u postupku izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka svi kartografski prikazi precrtani na nove podloge koje je Grad Otok pribavio od Državne geodetske uprave.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

1. Određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože

U skladu s odredbama članka 44. Zakona o prostornom uređenju u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože izvan građevinskih područja utvrđenih PPUG-om Otoka planirano je uređenje prostora i građenje građevina za čije građenje u pravilu nije potrebna građevinska dozvola (gradnja na temelju Pravilnika o jednostavnim građevinama).

IZVAN PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE:

- zapadno od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "ČISTINE":
  - uređenje poučnih šetnica (nasipavanje i/ili drvene šetnice)
  - razgledišta ili sjenice sa promatračnicama za floru i faunu (ptice i mrijest šarana i slično)
  - uređenje razgledišne točke za promatranje ptica na tzv. grudobranu na kčbr. 4136 k.o.Otok,
  - izgradnja malih drvenih ribičkih nadstrešnica na nasipima uz vodotok rječice Spačva,
  - uređenje starog korita rijeke Spačve (šetnice, premošćenja, odmorišta, informacijske točke)
- uz vodotok Spačva (s obje strane vodotoka Spačva i/ili u prostoru starog korita Spačve): pristaništa za izletnički brod na solarni pogon, drvene čamce, kanue, kajake i slično

NA PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE:
(Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen")

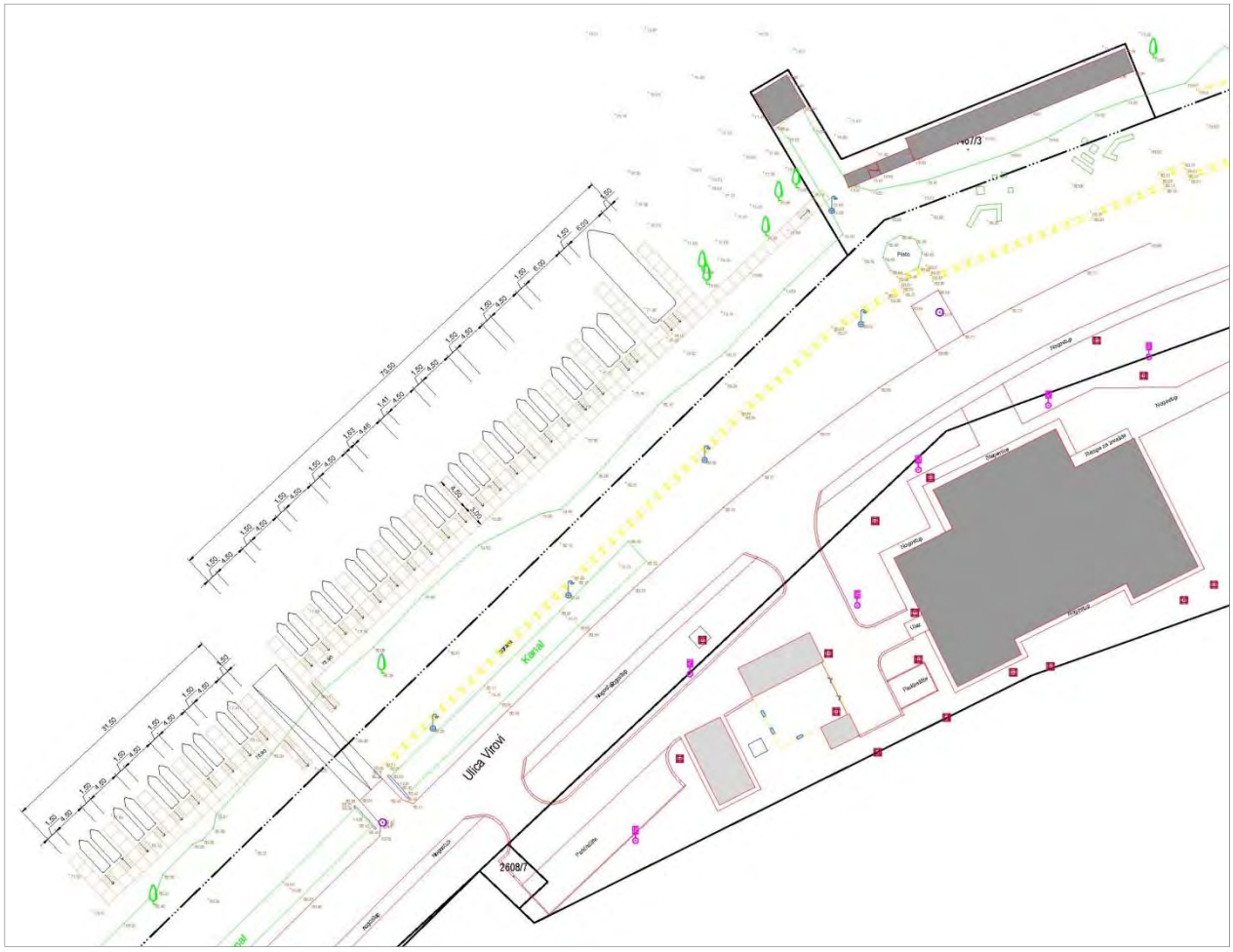
- Adrenalinski park - predložene su dvije alternativne lokacije, obje su u neposrednoj blizini rijeke i na kojima su visoka stabla pogodna za postavljanje adrenalinskog parka (staza u krošnjama, trampolin park u mrežama, bosa staza, penjačka stijena, avanturističke igre na otvorenom i slično, te manji prateći objekti za blagajnu, sanitarni čvor, skladištenje opreme i nadstrešnice za team building, okupljanje i slično)
- uređenje i proširenje poučnih šetnica od Bioekološko - edukacijskog centra do uređene šetnice Virovi i od postojećeg drvenog mosta do šetnice Lože (spajanje postojećih šetnica)
- šetnja kroz krošnje na potezu postojeće poučne šetnice uz vodotok Virovi, duljina i točan položaj šetnice će se definirati posebnim projektom ovisno o mogućnosti gradnje na terenu i sastavu šume (gradnja na temelju građevne dozvole)
- viseći most na vodotoku Virovi i/ili Spačva (gradnja na temelju građevne dozvole i ovisno o posebnim uvjetima Hrvatskih šuma i Hrvatskih voda)
- ZIP line preko vodotoka Virovi kod tzv. "Šumarske kuće" koji povezuje postojeću poučnu šetnicu Virovi i novu šetnicu s desne strane vodotoka Virovi (gradnja na temelju građevne dozvole i ovisno o posebnim uvjetima Hrvatskih šuma i Hrvatskih voda)
- pristaništa za izletnički brod na solarni pogon za 12 osoba:
  - kod Bioekološko - edukacijskog centra (kod postojećeg drvenog mosta na Virovima),
  - kod brane na Virovima, gdje bi se presjedalo radi nastavka plovidbe do Čistina
  - uz vodotok Spačva na Čistinama
- nova riječna marina izgrađena od drveta pored postojećeg pristaništa na Virovima - broj vezova odredit će se prema posebnom programu (okvirno 28 čamaca, 2 broda srednje veličine te 1 veliki brod), (gradnja na temelju građevne dozvole)
- pristaništa za drvene čamce, kanue, kajake i slično - kod Bioekološko - edukacijskog centra, s obje strane vodotoka Virovi i kod Virgrada

- uređenje izdvojenih športsko rekreacijskih sadržaja u tzv. šumskim džepovima omeđenim vodotokom Virovi i cestom koja povezuje zone "Virovi" i "Čistine"
- izgradnja drvenih molova i drvenih nadstrešnica za sportski ribolov uz vodotok Virovi
- izgradnja drvenih molova i malih drvenih kućica za pecanje i sportski ribolov - s lijeve strane Virova kod Bioekološko - edukacijskog centra
- uređenje šetnice od Bioekološko - edukacijskog centra do Čistina, te uređenje novih šetnica po uzoru na postojeće poučne šetnice, s detaljima drvenih premošćenja i sjenicama za posjetitelje, te odvojcima za razgledišta, odmorišta, informacijske točke i slično
- obnova vodenice kod brane na vodotoku Virovi
- drveni mostovi koji povezuju postojeće i planirane poučne šetnice (na temelju građevne dozvole):
  - obnova mosta na starom toku Spačve (na trasi napuštene uskotračne pruge na Čistinama)
  - gradnja tri mosta na ušću Virova uz Spačvu (na Čistinama)
  - gradnja novih mostova na vodotoku Virovi (drveni most "Brvna", most u blizini brane)

U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU:
(Posebni rezervat šumske vegetacije "Šuma Lože", broj registra: 312)

- šetnja kroz krošnje u Ložama s visećim mostom na vodotoku Virovi, duljina i točan položaj šetnice će se definirati posebnim projektom ovisno o mogućnosti gradnje na terenu i sastavu šume (gradnja na temelju građevne dozvole)

Načelne lokacije planiranih zahvata u prostoru ucrtane su u kartografske prikaze PPUG-a Otoka.



SKICA KONCEPCIJSKOG RJEŠENJA RIJEČNE MARINE NA VIROVIMA
(izrađivač: Hidrokonzalt projektiranje d.o.o. Zagreb, rujan 2022.)

2. Određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine"

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Otoka za zonu športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene (znanstveno-istraživački sadržaji) "Čistine" bila je propisana obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja.

U skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine" neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

PROSTORNI OBUHVAT

Područje zone "Čistine" obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene (znanstveno-istraživački sadržaji) (planska oznaka ČT), utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Otoka.

Uređenje planiranih sadržaja PPUG-om Otoka planirano je na kčbr. 4130/1, 4130/2 i 4130/3, k.o. Otok. te ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Čistine" iznosi 10,7 ha.

Područje obuhvata zone "Čistine", na kojem je omogućena gradnja neposrednim provođenjem PPUG-a Otoka utvrđeno je na kartografskom prikazu broj 5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "ČISTINE" - Detaljniji uvjeti provedbe".

PROMETNA I INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Prostorom zone "Čistine" prolazi županijska cesta ŽC-4223 Otok (D537) - Bošnjaci (D214) s koje je osiguran pristup planiranim sadržajima.

Na kčbr. 4437/5 istočno od područja "Čistine" položena je željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

Sjeverno od zone "Čistine" nalazi se dio građevinskog područja naselja Otok (ulica Rudina Čistine), iz kojeg je moguće osigurati sve potrebne priključke komunalne infrastrukture.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Zona "Čistine" je neizgrađena i nije obuhvaćena mjerama iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Područje obuhvata nije u prostoru zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode i ne ulazi u područje očuvanja ekološke mreže NATURA 2000.

Južno od zone "Čistine" nalaze se područja ekološke mreže Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen".



IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "ČISTINE" - DIGITALNI ORTO-FOTO

PLAN NAMJENE PROSTORA

PPUG-om Otoka u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Čistine" moguć je smještaj sadržaja športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene namjene (oznaka ČT).

Osnovna namjena prostora područja "Čistine" V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka se ne mijenja.

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA PODRUČJU IZDVOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA "ČISTINE"

U skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka ukinuta je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" te su određeni uvjeti i način gradnje na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Čistine" neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

namjena građevina:

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" moguć je smještaj sadržaja:

- športsko - rekreacijske namjene,
- ugostiteljsko - turističke namjene i
- javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji)

sa pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" naročito je planirana gradnja i uređenje:

na kčbr. 4130/1 k.o. Otok:

- ETNO PARK "JOSIP LOVRETIĆ" (tradicionalno seosko imanje prema motivima iz knjige Josipa Lovretića) - replika Suvare, replika šokačkog stana, pašnjak s objektima za stoku i drugo
- INFO CENTAR "ČISTINE" u funkciji znanstveno - istraživačkog rada, te edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode sa prostorom za prijem posjetitelja, dvoranom za sastanke i prezentaciju sadržaja i zanimljivosti Čistina i Spačvanskog šumskog bazena te sa pratećim poslovnim, ugostiteljskim, uslužnim, sanitarnim i pomoćnim sadržajima;
- AUTO KAMP "ČISTINE" pored info centra sa prostorom za parkiranje kamp prikolica i šatora te pratećom infrastrukturom (voda, struja, odvodnja) i pratećim sadržajima;
- IZVIĐAČKI KAMP "ČISTINE" sa pratećim sadržajima;
- MANJI HIPODROM - prostor za održavanje konjičkih natjecanja, građevina (staja) i otvoreni prostori za smještaj konja tijekom natjecanja;
- MOTO CENTAR - uređenje prostora za motociklističke manifestacije;
- OTVORENA POZORNICA za održavanje koncerata i različitih skupova

na kčbr. 4130/1 ili na kčbr. 4130/3 k.o. Otok:

- PANORAMSKI TORANJ kojom bi bio omogućen razgled Spačvanskog šumskog bazena, najvećeg šumskog kompleksa hrasta lužnjaka u Europi i pašnjaka Čistine. Panoramski toranj bi se gradio od prirodnog materijala, a izgled i visina će biti određena projektnom dokumentacijom.

Osim navedenih građevina i sadržaja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" mogu se graditi i uređivati:

- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do 25% površine osnovne namjene,
- ostale površine za šport i rekreaciju na otvorenom,
- interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" gradnja stambenih sadržaja nije dozvoljena.



ETNO PARK "JOSIP LOVRETIĆ" - IDEJNO RJEŠENJE
(izrađivač: HIDROENERGA d.o.o., Osijek, listopad 2022. godine)

izgrađenost građevne čestice:

- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%

način gradnje:

- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti u građevnoj cjelini osnovne građevine ili odvojeno kao posebne pomoćne građevine,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m,
- najmanja međusobna udaljenost građevina je $H_1/2 + H_2/2$, pri čemu je H visina građevine od kote uređenog terena do vijenca.

visina i oblikovanje građevina:

- najveći broj etaža građevina je 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat i/ili potkrovlje), uz mogućnost gradnje podruma,
- visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu od 10,0 od kote uređenog terena,
- iznimno, visina panoramskog tornja nije ograničena i odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela,
- dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični dijelovi građevine unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine,
- krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 30° i 45°, iznimno, kod replika izvornih kuća nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 50°,
- arhitektonsko oblikovanje pročelja i krovišta, te građevinski materijali moraju biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

uređenje građevne čestice:

- najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo, pri čemu u zelenu površinu na građevnoj čestici ulaze i prirodne travnate površine športskih terena i igrališta na otvorenom,
- u skladu sa planiranom namjenom pojedine dijelove građevne čestice moguće je ograditi.

način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja na prometnu površinu određen je kartografskim prikazom broj 5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "ČISTINE" - Detaljniji uvjeti provedbe",
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima,
- svi sadržaji u javnom korištenju moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnog propisa, iznimno, ako se za replike izvornih kuća u prostoru Etno parka ne mogu osigurati propisani elementi pristupačnosti, a da se ne naruši njihova autentičnost, dopušteno je odstupiti od propisanih elemenata pristupačnosti, pri čemu je o navedenom potrebno obavijestiti posjetitelje,
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, mrežu elektroničkih komunikacija, vodoopskrbni sustav, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda,
- odvodnja mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem,
- priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

zaštita okoliša i kulturno-povijesnih cjelina:

- moguća je gradnja isključivo građevina i sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša



UREĐENI MOLOVI ZA SPORTSKI RIBOLOV NA STAROM TOKU RIJEKE SPAČVE

3. Određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Virovi"

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Otoka za Športsko rekreacijsku zonu s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi" bila je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

U skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Virovi" neposrednom provedbom PPUG-a Otoka.

PROSTORNI OBUHVAT

Područje zone "Virovi" obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Otoka, površina kojeg iznosi oko 13,1 ha.

Područje obuhvata Športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi", na kojem je omogućena gradnja neposrednim provođenjem PPUG-a Otoka utvrđeno je na kartografskom prikazu broj 6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - Detaljniji uvjeti provedbe".



IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - DIGITALNI ORTO-FOTO

PROMETNA I INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Sjeverno od zone "Virovi", uz obalu vodotoka Virovi, prolazi županijska cesta ŽC-4223 na trasi: Otok (D537) - Bošnjaci (D214), s koje je omogućen kolni pristup planiranim sadržajima i opremanje komunalnom infrastrukturom.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Zona "Virovi" ne nalazi se u kulturno - povijesnoj zaštićenoj zoni i nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara.

Područje obuhvata ulazi u područja ekološke mreže NATURA 2000:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen"
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen"

PLAN NAMJENE PROSTORA

PPUG-om Otoka u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Virovi" moguć je smještaj sadržaja športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke, te javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji).

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA PODRUČJU IZDVOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA "VIROVI"

U skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka ukinuta je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" te su određeni uvjeti i način gradnje na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Virovi" neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

namjena građevina:

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" moguć je smještaj sadržaja športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke, te javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji) sa pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" izgrađen je:

- BIOEKOLOŠKO - EDUKACIJSKI CENTAR "OTOČKI VIROVI" - u sklopu projekta "Vrata Spačvanskog bazena" u svibnju 2021. otvoren je prezentacijski i edukacijski centar s multimedijalnom i konferencijskom dvoranom, smještajnim kapacitetom od 60 ležajeva, restoranom s autohtonom slavonskom kuhinjom, prostorima za wellness, saunu, fitness i masažu te sa pratećim pomoćnim sadržajima

PPUG-om Otoka planirana je gradnja i uređenje:

- GRAĐEVINE U FUNKCIJI ZNANSTVENO - ISTRAŽIVAČKOG RADA, TE EDUKACIJE, NADZORA I PROMOCIJE ZAŠTITE PRIRODE sa pratećim sadržajima
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRAĐEVINE sa pratećim i pomoćnim sadržajima,
- SPORTSKI TERENI I REKREATIVNI SADRŽAJI - uključuju terene za odbojku, tenis, mali nogomet i drugo sa pratećim sadržajima;
- DJEČJE IGRALIŠTE - s južne strane Bioekološko - edukacijskog centra;
- "ŠOKAČKI STAN" - replika šokačkog stana u neposrednoj blizini postojećeg drvenog mosta

Osim navedenih, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" mogu se graditi i uređivati:

- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do 25% površine osnovne namjene,
- ostale površine za šport i rekreaciju na otvorenom,
- interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" gradnja stambenih sadržaja nije dozvoljena.

izgrađenost građevne čestice:

- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%

način gradnje:

- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti u građevnoj cjelini osnovne građevine ili odvojeno kao posebne pomoćne građevine,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m,
- najmanja međusobna udaljenost građevina je $H_1/2 + H_2/2$, pri čemu je H visina građevine od kote uređenog terena do vijenca.

visina i oblikovanje građevina:

- najveći broj etaža građevina je 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat i/ili potkrovlje), uz mogućnost gradnje podruma,
- visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu od 10,0 od kote uređenog terena,
- dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični dijelovi građevine unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine,
- krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 30° i 45°,
- arhitektonsko oblikovanje pročelja i krovišta, te građevinski materijali moraju biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

uređenje građevne čestice:

- najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo, pri čemu u zelenu površinu na građevnoj čestici ulaze i prirodne travnate površine športskih terena i igrališta na otvorenom,
- u skladu sa planiranom namjenom pojedine dijelove građevne čestice moguće je ograditi.

način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja na prometnu površinu određen je kartografskim prikazom broj 5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - Detaljniji uvjeti provedbe",
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima,
- svi sadržaji u javnom korištenju moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnog propisa,
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, mrežu elektroničkih komunikacija, vodoopskrbni sustav, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda,
- odvodnja mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem,
- priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

zaštita okoliša i kulturno-povijesnih cjelina:

- moguća je gradnja isključivo sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i koje su prihvatljive za ekološku mrežu s ciljem očuvanja stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume



BIOEKOLOŠKO - EDUKACIJSKI CENTAR "OTOČKI VIROVI"



IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - UREĐENJE OBALE

4. Utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine

Nakon donošenja Odluke o izradi zaprimljena je inicijativa za preispitivanje mogućnosti i utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost (prerada mesa) na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina u građevinskim područjima naselja.

Kako je ocijenjeno da je predložena inicijativa opravdana, Gradsko vijeće Grada Otoka je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Otoka (objava: "Službeni vjesnik", broj 11/22).

U skladu sa predloženom inicijativom Odredbe za provedbu promijenjene su na način da se omogućava gradnja građevina za preradu mesa na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine.

5. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

U postupku izrade V. izmjena i dopuna u PPUG Otoka ugrađeni su zahtjevi, podaci i planske smjernice koje su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru[8] - od posljednje izmjene Plana došlo do promjene broja zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara te dostavljaju ažurirane podatke kojima su dopunjeni tekstualni i grafički dio PPUG-a Otoka;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište[9] - navode da na temelju odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22) PPUG Otoka mora biti usklađen sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, odnosno površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje samo uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode[10] - navode da ne sudjeluju u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini upućuju Nositelja na nadležno upravno tijelo u Vukovarsko - srijemskoj županiji;
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša[11] - dostavljaju preporuke u cilju planiranja kvalitetnog razvoja naselja, te stvaranja sigurnog, zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora koje su već prethodno ugrađene u PPUG Otoka;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje[12] - navode da na području Grada Otoka nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te slijedom navedenog nemaju zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka;
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE[13] - dostavljene smjernice su već prethodno ugrađene u Odredbe za provedbu PPUG-a Otoka;

[8] MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/22-10/0188, urbroj: 532-05-02-19/2-22-2 od 06. lipnja 2022. godine)

[9] MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (dopis klasa: 350-02/22-01/290, urbroj: 525-06/196-22-2 od 10. lipnja 2022. godine)

[10] MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 352-07/22-03/77, urbroj: 517-10-2-3-22-2 od 01. lipnja 2022. godine)

[11] VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/22-02/1, urbroj: 2196-3-22-2 od 02. lipnja 2022. godine)

[12] HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/18-01/213, urbroj: 345-400-440-442/516-22-07/DB od 14. lipnja 2022. godine)

[13] UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/22-01/03, urbroj: 2196-96-03/2-22-2 od 31. svibnja 2022. godine)

- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova[14] - dostavio je sljedeće zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:
  - članak 8. Odredbi u kome je netočan naziv postojeće željezničke pruge je promijenjen,
  - ZAHTJEV: na kartografskom prikazu 2.A. nisu označena sva križanja željezničke pruge s cestom, te njihova podjela u legendi nije u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), prema kojem se križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao "željezničko-cestovni prijelaz" i "križanje izvan razine" - OBRAZLOŽENJE: na navedenom prikazu ucrtana su samo križanja željezničke pruge s razvrstanim cestama, a legenda je izrađena prema odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kojim su određeni sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata, koji se primjenjuju u izradi prostornih planova,
  - u popisu propisa koje treba poštivati pri izradi plana ažurirana je zakonska regulativu za područje željezničke infrastrukture prema priloženom propisu;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI[15] - dostavljene smjernice su već prethodno ugrađene u Odredbe za provedbu PPUG-a Otoka;
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom[16] - dostavljene smjernice su već prethodno ugrađene u Odredbe za provedbu PPUG-a Otoka;
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.[17] - dostavljene smjernice su već ugrađene u tekstualni i grafički dio PPUG-a Otoka;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma[18] - napominju da V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20), naročito sa člankom 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova, što je već prethodno ugrađeno u Odredbe za provedbu PPUG-a Otoka;
- GRAD ŽUPANJA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove[19] - nema posebnih zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

[14] HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4815/22, 1.3.1. SK od 26. svibnja 2022. godine)
[15] HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/22-01/170, urbroj: 376-05-3-22-02 od 23. svibnja 2022. godine)
[16] PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom (dopis urbroj: 1776/2022 od 08. lipnja 2022. godine)
[17] VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20220607-0003 od 07. lipnja 2022. godine)
[18] HRVATSKE ŠUME d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (dopis klasa: VK/22-01/319, urbroj: 01-00-06/01-22-02 od 27. svibnja 2022. godine)
[19] GRAD ŽUPANJA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove (dopis klasa: 350-02/22-01/3, urbroj:2196-5-04/05-22-2 od 25. svibnja 2022. godine)

6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prostornim planom uređenja Grada Otoka, u skladu s kriterijima koji su utvrđeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), planirane su površine za razvoj i uređenje:

redni broj	**GRAD OTOK**	oznaka	ukupno ha	% površine Grada
1.1.	**Građevinska područja naselja ukupno**	**GP**	**695,9**	**5,10%**
	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		521,5	3,82%
	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		174,4	1,28%
	Izdvojeni dio građevinskih područja naselja ukupno		**10,2**	**0,07%**
	izgrađeni dio izdvojenih građevinskih područja naselja		8,2	0,06%
	neizgrađeni dio izdvojenih građ. područja naselja		2,0	0,01%
1.2.	**Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno**		**182,4**	**1,34%**
	- gospodarska namjena - proizvodna/poslovna	**G**	103,1	0,76%
	- gospodarska namjena - za poljoprivrednu djelatnost	**F**	51,0	0,37%
	- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (u sklopu P1, P2 i Š1)	**E**	-	-
	- poslovna namjena	**K**	4,5	0,03%
	- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Čistine	**ČT**	10,7	0,08%
	- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Virovi	**VR**	13,1	0,10%
1.3.	**Poljoprivredne površine - obradive ukupno**	**P**	**4.110,8**	**30,12%**
	- osobito vrijedno obradivo tlo	**P1**	1.048,5	7,68%
	- vrijedno obradivo tlo	**P2**	2.734,8	20,04%
	- ostala obradiva tla	**P3**	327,5	2,40%
1.4.	**Šumske površine ukupno**	**Š**	**6.622,9**	**48,53%**
	- gospodarske	**Š1**	6.419,3	47,03%
	- zaštitne	**Š2**	-	-
	- posebne namjene	**Š3**	203,6	1,50%
1.5.	**Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno**	**PŠ**	**1.923,3**	**14,09%**
1.6.	**Vodne površine ukupno**	**V**	**101,2**	**0,74%**
	- vodotoci		101,2	0,74%
	- jezera, akumulacije i retencije-		-	-
	- ribnjaci		-	-
1.7.	**Ostale površine ukupno**		**1,1**	**0,01%**
	- posebna namjena	**N**	-	-
	- površine infrastrukturnih sustava	**IS**	-	-
	- groblja (samo izvan građevinskih područja naselja)	**G**	1,1	0,01%
	Grad Otok ukupno		**13.647,8**	**100,00%**

napomena: podaci o površinama očitani su s novih kartografskih prikaza na podlogama u HTRS96/TM sustavu, te se u potpunosti ne poklapaju s površinama iskazanim u PPUG Otoka ("Službeni vjesnik VSŽ", broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15 i 09/19)

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 8. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) za izradu V. izmjena i dopuna PPUG Otoka nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, NN 111/22

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 41/22
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20

- Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21 i 114/22
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, NN 63/20
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/21
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, NN 127/05 i 16/08
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu, NN 05/23
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, NN 111/15
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge, NN 111/15

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19

- Zakon o energetskoj učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21

- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19 i 44/22
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19

- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 106/22

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12, 92/15 i 10/21
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10 i 114/22
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17, 141/20 i 114/22
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10 i 114/22
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13 i 87/15
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-01/22-08/7, urbroj: 2196-14-01-22-2 od 25. travnja 2022. godine):
  - za Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije izrađena je Strateška studija o utjecaju na okoliš, provedena strateška procjena utjecaja na okoliš te rezultati strateške procjene integrirani u isti, te u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, a u skladu sa člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša nije potrebno provoditi postupak ocjene. odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
  - budući da se na području Grada Otoka nalaze područja ekološke mreže Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen", a poglavito što se planirani sadržaji planiraju na području ekološke mreže, Nositelj izrade je temeljem članka 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) nadležnom tijelu za zaštitu okoliša obavezan podnijeti zahtjev za provođenje postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Rješenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša u predmetu postupka za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka za ekološku mrežu

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (rješenje klasa: UP/I-352-05/22-02/02, urbroj: 2196-14-01-22-8 od 31. listopada 2022. godine):
  - Da su V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
  - Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Vukovarsko-srijemske županije.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

GRAD OTOK
27 -04- 2022
350-02/22-01/04
-4

KLASA: 351-01/22-08/7
URBROJ: 2196-14-01-22-2
Vukovar, 25. travnja 2022. godine

GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6A
HR-32252 Otok

Predmet: **"V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka"**
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-3-02-22-3 od 21. travnja 2022. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene temeljem čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka", očitujemo se kako slijedi.

Iz dostavljene dokumentacije koja je priložena u zahtjev (nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene) vidljivo je da su razlozi donošenja predmetnih izmjena i dopuna sljedeći:

1. određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u područja Čistine-Virovi-Lože (proširenje poučnih šetnica šetnja kroz krošnje s visećim mostom, molovi i drvene kućice za sportski ribolov i drugo),
2. ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene "Čistine" (znanstveno-istraživački sadržaji) u skladu s odredbama čl. 76. st. 3. Zakona o prostornom uređenju,
3. ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima "Virovi" u skladu s odredbama čl. 76. st. 3. Zakona o prostornom uređenju,
4. usklađenje PPUG Otok sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

Za Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije izrađena je Strateška studija o utjecaju IV. ID PP VSŽ, provedena strateška procjena utjecaja na okoliš te rezultati strateške procjene integrirani u isti ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/20).

U skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, **nije potrebno** provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Budući se na području Grada Otoka nalaze područja ekološke mreže Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen", a poglavito što se planirani sadržaji planiraju na području ekološke mreže, nositelj izrade izmjena i dopuna predmetnog plana dužan je temeljem čl. 48. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovom tijelu podnijeti zahtjev za **provođenje postupka Prethodne ocjene** prihvatljivosti za ekološku mrežu, a sadržaj zahtjeva propisan je čl. 48. st. 2. istoga Zakona te se podnosi u pisanom i digitalnom obliku.

ZAMJENICA PROČELNIKA:
Nataša Radojčić, mag.biol.univ.spec.oecol

DOSTAVITI sa povratnicom:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

350-02/22-01/04
-10

KLASA: UP/I-352-05/22-02/02
URBROJ: 2196-14-01-22-8
Vukovar, 31. listopada 2022. godine

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije (OIB: 74724110709), Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Županijska 9, Vukovar, temeljem čl. 48. st. 5., a vezano uz čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Grada Otoka (OIB: 70233583656), Trg kralja Tomislava 6/a, Otok, u predmetu postupka za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za "V. Izmjene i dopune PPUG-a Otoka za ekološku mrežu", nakon provedenog postupka, d o n o s i

R J E Š E NJ E

I. Da su "V. Izmjene i dopune PPUG-a Otoka za ekološku mrežu" prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

II. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Vukovarsko-srijemske županije.

O b r a z l o ž e nj e

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije (OIB: 74724110709), Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 31. svibnja 2022. godine zahtjev Grada Otoka (OIB: 70233583656), Trg kralja Tomislava 6/a, Otok, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-3-03/1-22-6 od 26. svibnja 2022. godine, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za "V. Izmjene i dopune PPUG-a Otoka za ekološku mrežu" (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev su priloženi podaci propisani čl. 48. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

Nositelj izrade Plana je Grad Otok, a svrha izrade Plana je ostvarivanje preduvjeta za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Otoka. V. Izmjene i dopune PPUG-a Otoka odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Otoka koje uključuju:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine – Virovi – Lože (proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje s visećim mostom, molovi i drvene kućice za sportski ribolov i drugo),
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine" u skladu s odredbama članka 76. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju,
- ukidanje obavezne izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko turističkim sadržajima "Virovi" u skladu s odredbama članka 76. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje PPUG-a Otoka sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

Sukladno mišljenju ovog upravnog tijela KLASA: 351-01/22-08/7, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 25. travnja 2022. godine, za Plan nije određena provedba strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je temeljem čl. 48. st. 1. Zakona o zaštiti prirode propisana obaveza provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U predmetnom postupku, a temeljem čl. 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo upravno tijelo je dana 03. lipnja 2022. godine zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: UP/I-352-05/22-02/02, URBROJ: 2196-14-01-22-2). Dana 26. kolovoza 2022. godine putem elektroničke pošte je zaprimljen dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,

KLASA: UP/I-352-05/22-02/02
URBROJ: 2196-14-01-22-8

Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/22-02/467, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2) od 24. kolovoza 2022. godine u kojem je navedeno kako je potrebno nadopuniti dokumentaciju sljedećim:

- prostornim podacima za sve planirane elemente Plana u vektorskom formatu (ESRI shp-file),
- opisom zahvata i pojašnjenjem planira li se uklanjanje šumske vegetacije za uređenje – proširenje poučnih šetnica, šetnju kroz krošnje na potezu postojećih poučnih staza, postavljanje visećeg mosta koji povezuje postojeće poučne šetnice Virovi i u Ložama, izgradnju adrenalinskog parka, sportskih terena i rekreativnih sadržaja, izgradnju molova i drvenih kućica za pecanje, izgradnju replike šokačkog stana - prikaz starog naselja, uređenje šetnice od Čistina s detaljima drvenih premošćenja i sjenicama za posjetitelje, uređenje poučnih šetnica i promatračnica na Čistinama i drugih zahvata.
- opisom zahvata i pojašnjenjem planira li se zadiranje u korita vodotoka prilikom izgradnje molova i drvenih kućica za pecanje, obnove i/ili izgradnje drvenih mostova i obnova vodenice,
- pojašnjenjem na što se odnosi element Plana „usklađenje Plana sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela",
- nacrtom Plana, ukoliko je izrađen.

Sukladno gore navedenim uputama Zavoda ovo upravno tijelo je dana 13. rujna 2022. godine uputilo zaključak (KLASA: UP/I-352-05/22-01/02, URBROJ: 2196-14-01-22-4) Gradu Otoku u kojem traži potrebnu nadopunu dokumentacije. Dana 04. listopada 2022. godine ovo upravno tijelo je od strane nositelja zahvata za predmetni Plan zaprimilo nadopunu dokumentacije (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2196-3-02-22-8 od 29. rujna 2022. godine). Zaprimljenu nadopunu od strane nositelja zahvata ovo upravno tijelo je dana 10. listopada 2022. godine putem dopisa (KLASA: UP/I-352-05/22-02/02, URROJ: 2196-14-01-22-6) dostavilo Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, te zatražilo mišljenje sukladno članku 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Dana 25. listopada 2022. godine zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/22-02/467, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4 od 25. listopada 2022. godine u kojem je navedeno da se na području obuhvata Plana nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen".

Vezano za Opis zahvata i pojašnjenje, planira li se uklanjanje šumske vegetacije za elemente Plana, dostavljeno je pojašnjenje da Grad Otok ne planira uklanjanje šumske vegetacije za uređenje - proširenje poučnih šetnica, šetnju kroz krošnje na potezu postojećih poučnih staza, postavljanje visećeg mosta koji povezuje postojeće poučne šetnice Virovi i u Ložama, izgradnju adrenalinskog parka, sportskih terena i rekreativnih sadržaja, izgradnju molova i drvenih kućica za pecanje, izgradnju replike šokačkog stana - prikaz starog naselja, uređenje šetnice od Čistina s detaljima drvenih premošćenja i sjenicama za posjetitelje, uređenje poučnih šetnica i promatračnica na Čistinama. Grad Otok će postupati sukladno mišljenju i zahtjevima Hrvatskih šuma d.o.o. Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (KLASA: VK/22-O1/319, URBROJ: 01-00-06/01-22-02 od 27. svibnja 2022. godine). Vezano za opis zahvata i pojašnjenje o premošćivanju i sjenicama za posjetitelje, uređenje poučnih šetnica i promatračnica na Čistinama, dostavljene su fotografije te je navedeno sljedeće: Premošćenja i drveni mostovi, sjenice za posjetitelje, promatračnice, klupe za sjedenje uz poučne šetnice, info table i ostali sadržaji krajobraznog uređenja, raditi će se od hrastovog drveta autentičnog za ovaj prostor. Elaboratom će se istražiti prirodne vrijednosti i sastavnice prostora Čistine i u odnosu na takvu koncepciju razumijevanja prostora postavit će se koncept pješačkih staza, poučnih šetnica, promatračnica, premošćenja i drvenih mostova, koji imaju funkciju razgledanja tih sastavnica prirodnih vrijednosti. Svi elementi krajobraznog uređenja moraju biti izrađeni od prirodnih materijala i u funkciji su tog razgledanja (minimalističkih formi, ali u funkciji zadanog).

Nadalje, vezano za traženi opis zahvata i pojašnjenje planira li se zadiranje u korita vodotoka, dostavljeno je pojašnjenje da Grad Otok ne planira zadiranje u korita vodotoka prilikom izgradnje molova i drvenih kućica za pecanje, obnove ili izgradnje drvenih mostova. Drveni mostovi na rječici Spačvi bi poslužili za formiranje kružnih staza različitih dužina, ali se isto tako mogu koristiti kao lovno tehnički objekti. Postojeći drveni most na vodotoku Virovi u neposrednoj blizini Bioekološko-edukacijskog centra, kojeg koriste posjetitelji je nužno obnoviti i izgraditi odgovarajući novi drveni most. Na vodotoku rječice Spačva je prije dvadesetak godina izgrađena betonska brana, koja tijekom kišnih perioda izgleda atraktivno s prelivnim vodama koja rječicu Spačva od vode stajaćice pretvara u tekućicu. Do izgradnje navedene betonske brane prije više od stotinu godina gradile su se prirodne ustave sužavanjem korita vodotoka radi postavljanja vodenice. Planira se pokraj navedene brane s bočne strane postaviti odnosno izgraditi vodenicu (autentičnog izgleda) izgrađenu od prirodnih materijala (hrastovo drvo) na način da bi se željena količina vode iz korita odvajala i usmjeravala na mlinski pogon. Nedavnim aktivnostima Hrvatskih voda koje

KLASA: UP/I-352-05/22-02/02
URBROJ: 2196-14-01-22-8

upravljaju i uređuju vodotok rječice Spačva formiraju se nove pješačke staze sa zemljanim nasipom, a s kojima će se spojiti pašnjak Čistine, odnosno vodotok rječice Spačva s vodotokom Virova. Obzirom da se radi o višekilometarskoj pješačkoj stazi okruženoj hrastovom šumom jedna od atraktivnih odmorišnih lokacija za posjetitelje bi bila upravo vodenica.

Vezano za pojašnjenje elementa Plana "usklađenje Plana sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela", u nadopuni su dostavljene preslike zahtjeva javno-pravnih tijela. Osim toga, u nadopuni, je navedeno da nacrt Plana još nije izrađen.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se u području ekološke mreže, u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože, planiraju sljedeći elementi Plana: spajanje postojećih šetnica od Biološko-edukacijskog centra Virovi i od drvenog mosta do šetnice Lože, šetnja kroz krošnje na potezu postojećih poučnih staza, viseći most koji povezuje postojeće poučne šetnice Virovi i u Ložama, adrenalinski park, sportski tereni i rekreativni sadržaji (odbojka, tenis, mali nogomet), izgradnja molova i drvenih kućica za sportski ribolov, uređenje šetnice od Čistina s detaljima drvenih premošćenja i sjenicama za posjetitelje, uređenje poučnih šetnica i promatračnica za floru i faunu na Čistinama.

Prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja na dijelu šetnice uz obalu na području postojećeg pristaništa, rasprostranjen je prioritetni ciljni stanišni tip 91E0* (Aluvijalne šume (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*)), a na području planirane izgradnje molova i drvenih kućica za pecanje uz vodotoke, rasprostranjen je ciljni stanišni tip 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion* predmetnog POVS. S obzirom na to da se u nadopuni dokumentacije navodi da se ne planira uklanjanje šumske vegetacije niti zadirati u korita vodotoka, prilikom izgradnje molova i drvenih kućica za pecanje, obnove ili izgradnje drvenih mostova neće doći do gubitka, niti degradacije navedenih ciljnih stanišnih tipova, a uzimajući u obzir njihovu ukupnu rasprostranjenost (očuvano 65 ha postojeće površine stanišnog tipa 91E0* i očuvana postojeća površina stanišnog tipa 3150 u zoni od 630 ha) može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljne stanišne tipove POVS HR2001414 Spačvanski bazen.

Nadalje, pojedini elementi Plana nalaze se na šumskim staništima pogodnim za ciljne vrste POVS kao što su: jelenak *(Lucanus cervus*), hrastova strizibuba (*Cerambyx cerdo*), širokouhi mračnjak (*Barbastella barbastellus*), crveni mukač (*Bombina bombina*), kao i za ciljne vrste ptica šumskih staništa navedenog POP. S obzirom na to da se ne planira uklanjanje šumske vegetacije, neće doći do gubitka šumskih staništa koja predstavljaju pogodna staništa za ciljne vrste POVS i POP. Vezano uz ciljne vrste predmetnog POVS i POP koje obitavaju na rijekama ili na staništima uz njih (kao što su za POVS crveni mukač (*Bombina bombina*), vidra (*Lutra* lutra), barska kornjača (*Emys orbicttlaris*) i veliki panonski vodenjak (*Triturus dobrogicus*)), s obzirom na to da se ne planira zadiranje u korita vodotoka prilikom provedbe elemenata Plana neće doći do gubitka staništa pogodnih za navedene vrste. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa (34 680 ha pogodnih staništa za jelenka, hrastovu strizibubu i širokouhog mračnjaka; očuvana pogodna staništa za ciljne vrste crveni mukač, barska kornjača i veliki panonski vodenjak u zoni od 38 210 ha; očuvano 1 500 ha pogodnih staništa za vidru) te uzimajući u obzir da se radi o uređenju prostora na način da se očuva postojeće prirodno stanje, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu razmotren je predmetni zahtjev, razlozi, ciljevi i obuhvat Plana te podaci o područjima ekološke mreže, ciljnim vrstama i stanišnim tipovima, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

S obzirom na smještaj planiranih sadržaja Plana, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Točka I. izreke ovog Rješenja u skladu je s odredbom čl. 48. st. 5. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili

KLASA: UP/I-352-05/22-02/02
URBROJ: 2196-14-01-22-8

programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka II. izreke ovog Rješenja u skladu je s odredbom čl. 51. st. 2. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da se rješenje iz postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu objavljuje na internetskoj stranici Vukovarsko-srijemske županije.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 9. st. 2. t. 30. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno čl. 9. st. 2. točki 30. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

ZAMJENICA v.d. PROČELNICE:
Nataša Radojčić, mag.biol.univ.spec.oecol.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Grad Otok,
   Trg kralja Tomislava 6/a,
   HR-32252 Otok;
2. Evidencija, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
(sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/22-10/0188, urbroj: 532-05-02-19/2-22-2 od 06. lipnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (dopis klasa: 350-02/22-01/290, urbroj: 525-06/196-22-2 od 10. lipnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 352-07/22-03/77, urbroj: 517-10-2-3-22-2 od 01. lipnja 2022. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/22-02/1, urbroj: 2196-3-22-2 od 02. lipnja 2022. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/18-01/213, urbroj: 345-400-440-442/516-22-07/DB od 14. lipnja 2022. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/22-01/03, urbroj: 2196-96-03/2-22-2 od 31. svibnja 2022. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4815/22, 1.3.1. SK od 26. svibnja 2022. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCUA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/22-01/170, urbroj: 376-05-3-22-02 od 23. svibnja 2022. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom (dopis urbroj: 1776/2022 od 08. lipnja 2022. godine)
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: DOK20220607-0003 od 07. lipnja 2022.)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (dopis klasa: VK/22-01/319, urbroj: 01-00-06/01-22-02 od 27. svibnja 2022. godine)
- GRAD ŽUPANJA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove (dopis klasa: 350-02/22-01/3, urbroj:2196-5-04/05-22-2 od 25. svibnja 2022. godine)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kralja Tomislava
06 -06- 2022
350-02/22-01/05
-9

Klasa: 612-08/22-10/0188
Urbroj: 532-05-02-19/2-22-2
Vukovar, 06.06.2022.

GRAD OTOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i pravne poslove
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 Otok

Predmet: V. Izmjene i dopune PPUG Otok – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovi zahtjevi donose se na temelju čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Otok za područje zaštite kulturne baštine:

- Temeljem Članka 5., st. 1., t. 4. Odluke (usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela) PPUG Otok potrebno je dopuniti u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine jer je od posljednje izmjene Plana došlo do promjene broja evidentiranih kulturnih dobara. Prema podacima koje dostavljamo u privitku potrebno je dopuniti tekstualni i grafički dio Plana.

- Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim PPUG Otok potrebno je u cijelosti zadržati. Drugih zahtjeva nemamo

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA – KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU

Privitak:
- Zahtjevi – tekstualni dio
- Karta s položajem arheološkog nalazišta

Dostaviti:

1. **Naslovu, elektroničkom poštom**

ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA:

Zahtjevi:

U tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu s popisom dobara, potrebno je ažurirati podatke o kulturnim dobrima na sljedeći način:

1. ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) KULTURNA DOBRA

Arheološka:
- Otok, "Gradina", prapovijesno nalazište, obuhvaća k.č.br. 3779, 3780, 3781 k.o. Otok (Z-4915)
- "Virgrad", srednjovjekovno nalazište između Otoka i Bošnjaka, koje obuhvaća k.č.br. 2736, 2742, 2747 k.o. Komletnici i k.č.br. 10218/1 k.o. Bošnjaci (Z-4975)

Sakralna:
- Otok, Inventar crkve sv. Antuna Padovanskog (sačuvani povijesni inventar), pokretno kult. dobro (Z-7161)
- Komletinci, Grobljanska kapela Blažene djevice Marije, dio k.č.1667 (Z-7172)

Etnološka:
- Otok, Suvara, mlin na konjski pogon, ul. V. Nazora 49 (Z-365)
- Otok, Privatna zbirka etnografskih i kulturno - povijesnih predmeta u vlasništvu Josipa Bašića, ul. Gradinci 44 (Z-2983)
- Komletinci, Tradicijska kuća s okućnicom, Vladimira Nazora 26, k.č.br. 216

Memorijalna:
- Komletinci, Spomen groblje 3000 boraca (R-347)

Nematerijalna
- Komletinci , Proljetni godišnji ophod "Filipovčice" (Z-5407)

2. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Sakralna:
- Komletinci, crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije (P-6304)

3. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - KULTURNA DOBRA LOKALNOG ZNAČAJA

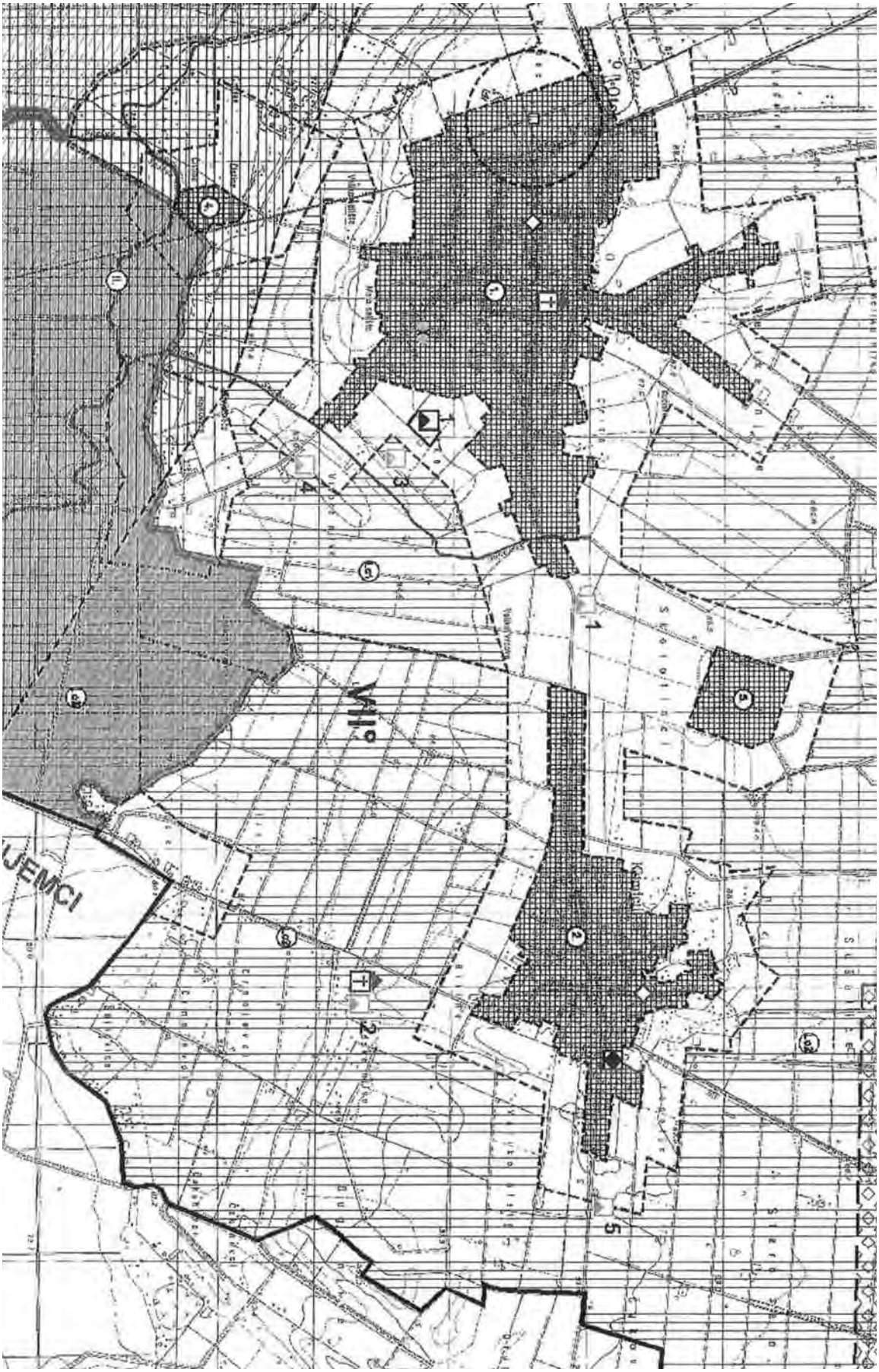
Arheološka
- Otok, u mjestu, prapovijesno nalazište – nepoznata točna lokacija
- Otok, Skorotinci, srednjovjekovno arheološko nalazište – šire područje gospodarske zone (Br. 1. na grafičkom prikazu)
- Otok, Ul. J. Kozarca – Drinje / Visoke njive, prapovijesno arheološko nalazište (Br. 4. na grafičkom prikazu)
- Otok, Ul. J. Kozarca II – Gradina, prapovijesno arheološko nalazište (Br. 3. na grafičkom prikazu)
- Komletinci, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište (Br. 2. na grafičkom prikazu)
- Komletinci, Strugovi, antičko nalazište (Br. 5. na grafičkom prikazu)

Memorijalni spomenici
- Otok, Spomenik palim hrvatskim zrakoplovcima - autor ak. slikar Branko Vujanović
- Komletinci, Spomenik palim hrvatskim vojnicima i civilima u Domovinskom ratu – autor ak. slikar Branko Vujanović

Spomenici u javnom prostoru – biste
- Otok, Spomen bista hrvatskom književniku Josipu Kosoru
- Otok, Spomen bista hrvatskom etnografu Josipu Lovretiću

Napomena: Na popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je na prijedlog Grada dodati i druga kulturna dobra o kojima ovaj Odjel nema saznanja (spomenici, kapelice, križevi krajputaši i sl.

U grafičkom dijelu Plana potrebno je na kartografskom prikaz 3. Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora odgovarajućom oznakom označiti:
- evidentirana arheološka nalazišta sa popisa prema kartama u privitku.


JEMCI

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 8781699

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kralja Tomislava 6
08 -07- 2022

350-02/22-01/06
-3

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/290
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 10. lipnja 2022.

GRAD OTOK
Trg Kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-03/1-22-2
Od: Otok, 19. svibnja 2022.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. svibnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Otoka.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Otoka površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Otoka u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Grada Otoka o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA
Sanja Zokić, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A

06 -06- 2022

350-02/22-01/05

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/77
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 1. lipnja 2022.

GRAD OTOK
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i pravne poslove
Trg kralja Tomislava 6/A
32 252 Otok
e-mail: info@otok.hr

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka,
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-22-2 od 19. 05. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA - ZAGREB

RAVNATELJ
Igor Kreitmeyer

1/1

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kralja Tomislava
09 -06- 2022
350-02/22-01/05
-13

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/22-02/1
URBROJ: 2196-3-22-2
U Županji, 02. lipanj 2022. godine

Grad Otok
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i pravne poslove

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG-a Otok
- očitovanje, daje se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/05 od 19. svibnja 2022. godine

Temeljem Vašeg dopisa dostavljamo Vam zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otok. U cilju planiranja kvalitetnog razvoja naselja , te stvaranja sigurnog , zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora preporučamo slijedeće:

- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati) s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana;
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada;
- planiranim izmjenama na odgovarajući način urediti građenje, odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema odredbama važeće regulative s naglaskom na Zakon o vodama, na izdane akte za gradnju i na izgrađene dijelove sustava odvodnje i vodoopskrbe, te načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacijski sustavi) unutar Plana;
- zbrinjavanje otpada planirati u skladu s odredbama Zakona o otpadu (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) članak 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO

PROČELNIK:
Hrvoje Čuljak , dipl. ing. građ

HRVATSKE CESTE

GRAD OTOK
27-06-2022
350-02/22-01/05
-15

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/18-01/213
URBROJ: 345-400-440-442/516-22-07/DB
Zagreb, 14. 06. 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE
Trg kralja Tomislava 3A
32252 OTOK

Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-22-2 od 19. svibnja 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće:

Na području Grada Otoka nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Slijedom navedenog nemamo zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr
ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kr... Tomislava 6/A
31-05-2022

350-02/22-01/0
-5

KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2196-96-03/2-22-2
VINKOVCI, 31. *svibnja* 2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Grad Otok
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 Otok

Predmet: **V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/05, ur.broj: 2196-3-03/1-22-2 zaprimljenog 24. svibnja 2022. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.

3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).

4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

S poštovanjem,

v.d. Ravnatelja
Željko Galić, dipl. oec.

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A
31 -05- 2022
350-02/22-01/05

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4815/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-03/1-22-2
datum: 26.05.2022.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 Otok

Predmet: Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otok
- **Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Otok, u vezi dostave zahtjeva o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Otok, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Grada Otoka prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci – Drenovci – Državna granica – (Brčko) na kojoj se nalazi kolodvor Otok u KM 18+976 i tri (3) željezničko-cestovna prijelaza u KM 18+300, KM 19+465 i KM 20+915. U Programu rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2018. do 2022. godine prikazana su postojeća osiguranja prijelaza kao i njihova konačna tehnička rješenja.

Uvidom u važeći PPUG Otoka, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu Plana u članku 8. navodi netočna podjela i naziv postojeće željezničke pruge, dok je u članku 90. podjela i naziv točno naveden, te molimo da se isti usuglasi.

Nadalje, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije nisu označena sva križanja željezničke pruge s cestom, te je netočno navedena njihova podjela u legendi istog kartografskog prikaza.

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz" i „križanje izvan razine".

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB HŽI

list 2/2

HAKOM

GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6A
31-05-2022
350-02/22-01/05
-4

KLASA: 350-05/22-01/170
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 23. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
Trg kralja Tomislava 6A
32252 Otok

Predmet: **Grad Otok**
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-22-2, od 19. svibnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 03.06.2022. godine
Urbroj: 1776/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I PRAVNE POSLOVE
Trg Kralja Tomislava 6a
32 252 Otok

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/22-01/05; Urbroj: 2196-3-03/1-22-2 od 23.05.2022. godine i priložene odluke o izradi VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Županje:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav Grada Otoka sastoji se od:
  - Opskrbljujućeg srednjetlačnog plinovoda iz smjera Privlake
  - Mjesnih ST plinovodnih mreža
  - Distributivna ST plinovodna mreža Grada Otoka i Komletinaca.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Temeljem razloga za V. izmjenu i dopunu prostornog plana Grada Otoka potrebno je:

- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno predvidjeti i ucrtati plinsku mrežu te ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje.
- Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3m a za ST plinovod 1m.
- U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvijete priključenja.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zelena površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:
Marko Tadić dipl.ing.

Direktor:
Marija Ratkić dipl.ing.

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. OHRIDSKA 17 32100 VINKOVCI

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kralja Tomislava 6a
08 -06- 2022
350-02/22-01/05
-12

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A
Kontakt centar: 0800 2254 • Uprava 032/306-151 • e-mail: uprava@vvk.hr
IBAN HR 7323400091100150217 PBZ • HR 1823900011100324867 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA • HR 8424850031100236699 CROATIA BANKA
OIB: 30638414709 • MB: 3300951

Vinkovci, 07.06.2022.god.

GRAD OTOK
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i pravne poslove
Trg Kralja Tomislava 6/A
32 252 Otok

GR[illegible] OTOK
32252 OT[illegible] Tomislava 6/A
10 -06- 2022
350-02/22-01/05
-14

Naš znak : 6042022060 7-0003

PREDMET : **V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka**
- dostavlja se očitovanje

Temeljem Vašeg poziva, KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-22-2 od 23.svibnja 2022. godine, u svrhu izrade V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Otoka i uvida u postojeće i planirano stanje izgrađenosti na predmetnom području u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, dostavljamo sljedeće:

1. Područjem planiranih izmjena prolaze postojeće i buduće trase cjevovoda pod upravljanjem naše tvrtke, isti su u funkciji javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda.

A – ZATEČENO STANJE

1. Javni vodoopskrbni cjevovod grada Otoka
2. Javni cjevovod odvodnje otpadnih voda grada Otoka
3. Regionalni vodoopskrbni sustav istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovci-Privlaka-Otok-Komletinci, DN 300mm

B – PLANIRANO STANJE

1. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda u sklopu sustava javne vodoopskrbe i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Otoka.
2. Dogradnja vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Čistine, Vinkovačkoj ulici i ulici Josipa Kozarca.
3. Dogradnja vodoopskrbnih cjevovoda grada Otoka u duljini od 3.885,25m.
4. Rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda grada Otoka u naseljima Otok i Komletinci u duljini od 13.408,31m i prespajanju postojećih vodovodnih priključaka ukupno 1.450 kom.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Luka Kosmat, mag.ing.aedif. GSM: 098/174-0953 i Lucija Sikirić, TEL: 032/638-862.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem!

Izradio:
Luka Kosmat, mag.ing.aedif.

Direktor:
Ivan Rimac, univ.spec.oec.

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

GRAD OTOK
32252 OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A

03 -06- 2022
350-02/22-01/06

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
KLASA: VK/22-01/319
URBROJ: 01-00-06/01-22-02
Vinkovci, 27.svibnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO i PRAVNE POSLOVE

PREDMET: **V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**
- zahtjevi i mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg Poziva (KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ:2196-3-03/1-22-2) za dostavom zahtjeva (planskih smjernica i propisa) iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otoka, napominjemo slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (*NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20,145/20)*, osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, stoga je potrebno pridržavati se navedenog prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte *„Korištenje i namjena prostora/površina"*

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci ZAGREB 1

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

GRAD OTOK
31/12 2022 Trg Tomislava 6/A
350-02/22-01/05
-7

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ:2196-5-04/05-22-2
Županja, 25. svibnja 2022. godine

GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE
32252 O T O K
Trg kr. Tomislava 6/A
n/r Pročelnik Marko Tadić, dipl.iur.

PREDMET: V. Izmjene i dopune PPUG-a Otok,
Očitovanje-dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA:350-02/22-01/5, URBROJ:2196-3-03/1-22-2, od 19. svibnja 2022. godine, i obavijesti o donošenju Odluke o Izmjeni i dopuni PPUG Otok, od 9. svibnja 2022. godine, a u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ovaj Upravni odjel Grada Županja, nema podataka, planskih smjernica i dokumenata iz područja našeg djelokruga za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otok.

Sa poštovanjem,

PROČELNIK:
Josip Nikolozo dipl.ing.građ.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/22-01/05, ur.broj: 2196-3-03/1-23-22 od 03. ožujka 2023. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-03/3-23-27 od 20. veljače 2023. godine)
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela:
  - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (broj i znak: 1267/23; 1.3.1. SK od 16. veljače 2023. godine)
  - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (klasa: 350-05/22-01/170, urbroj: 376-05-3-23-04 od 20. veljače 2023. godine)
  - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/23-01/05, urbroj: 2196-96-03/2-23-3 od 21. veljače 2023. godine)
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR (klasa: 350-02/22-01/89, urbroj: 511-01-386-23-4 od 22. veljače 2023. godine)
  - HRVATSKE ŠUME d.o.o.,Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (klasa: VK/23-01/192, urbroj: 01-00-06/01-23-02 od 22. veljače 2023. godine)
  - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/22-01/05 urbroj: 2196-94/06-23-3 od 24. veljače 2023. godine)

- GRAD OTOK, Gradonačelnik (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-02-23-34 od 24. veljače 2023. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (klasa: 350-02/15-01/13, urbroj: 345-400-440-441/516-23-14/DB od 24. veljače 2023. godine)

- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
  - Dario Vuković, ENERGIS d.o.o. OSIJEK (dopis od 16. veljače 2023. godine)
  - MOTO KLUB "GOSPODARI VJETRA", Predsjednik Damir Čuturić (dopis od 20. veljače 2023. god.)
  - KONJOGOJSKA UDRUGA "OTOK" OTOK, Predsjednik Udruge Mato Bošnjak (dopis od 20. veljače 2023. godine)
  - Ana Pećar dipl.ing.arh., HIDROENERGA d.o.o. OSIJEK (urbroj: 7/23/HE od (dopis od 24. veljače 2023. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade o primjedbama s javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka od 02. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-03/1-23-22
Otok, 03. ožujka 2023. godine

Naziv plana: **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana: GRAD OTOK,
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: Marko Tadić, dipl.iur.

Stručni izrađivač: CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. ZAGREB

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V.izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka:Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh

Temeljem članaka 102., i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), donosi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka

Dana 29. travnja 2022. godine, gradonačelnik Grada Otoka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka za javnu raspravu (KLASA: 350- 02/22-01/04, URBROJ: 2196-3-02-22-7).

Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka:

- u Večernjem listu od 14. veljače 2023. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.hr od 10. veljače 2023.godine
- na mrežnoj stranici Grada Otoka www.otok.hr od 10. veljače 2023. godine
- na oglasnoj ploči Grada Otoka, 10. veljače 2023. godine

Dokazi o objavljivanju javne rasprave nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-03-03/1-23-20 od 10. veljače 2023. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u privitku ovog Izvješća

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 16. veljače do 24. veljače 2023. godine.

Tijekom javne rasprave, Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Otoka, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Otoka.

Dana 20. veljače 2023. godine s početkom u 11,00 sati održano je javno izlaganje putem live stream servisa (zoom. us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u privitku ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrta prijeloga Plana Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je ukupno 12 podnesaka, od čega 7 mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela u roku te jedan podnesak izvan roka iz objave javne rasprave te 4 mišljenja, prijedloga i primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka prihvaćeni:

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
- Grad Otok, Gradonačelnik
- ENERGIS d.o.o., Dario Vuković
- Moto klub „Gospodari vjetra", predsjednik Damir Čuturić
- Konjogojska udruga „Otok", predsjednik Mato Bošnjak
- HIDROENERGA d.o.o., Ana Pećar

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena s razlozima ne prihvaćanja:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
- Grad Otok, Gradonačelnik

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja nije potrebno prihvaćati:

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Županijska uprava za ceste, Vinkovci
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
- Hrvatske ceste d.o.o., sektor pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Sudionici koja su se očitovali u javnoj raspravi:

1. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,Mihanovićeva 12, ZAGREB
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
4. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

5. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma,Trg bana Josipa Šokčevića 20, VINKOVCI
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, VINKOVCI
7. GRAD OTOK, Gradonačelnik Trg kralja Tomislava 6/A, OTOK
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
9. Dario Vuković , ENERGIS d.o.o., Branka Radičevića 22, OSIJEK
10. MOTO KLUB "GOSPODARI VJETRA", Braće Radića 13A, OTOK, Predsjednik Damir Čuturić
11. KONJOGOJSKA UDRUGA "OTOK" OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok , Predsjednik Udruge, Mato Bošnjak
12. Ana Pećar dipl.ing.arh. , HIDROENERGA d.o.o., Vijenac I. Meštrovića 54, OSIJEK

NOSITELJ IZRADE:
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

Privitak:

- *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka*
- *Objava javne raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka*
- *Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti*
- *Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi*
- *Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih*
- *Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja za Prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka. u Otoku pristiglih u tijeku javne rasprave*

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-03/3-23-27
Otok, 20. veljače 2023.g

ZAPISNIK
sa javnog izlaganja o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka održanog dana 20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati

Ovaj zapisnik je sastavljen dana 21. veljače 2023. godine za javno izlaganje održano putem livestream servisa (zoom. us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka održava se temeljem odredbe članka 99. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Na Javno izlaganje o Prijedlogu V.izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka pozvani su :

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
- GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
- OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
- OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
- OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
- OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

Nazočni su:

- Predstavnik nositelja izrade, Grad Otok:
  Josip Šarić, Gradonačelnik
  Mirko Martinović, Pročelnik
  Marko Tadić, Pročelnik
  Matea Pole, Savjetnik
- Predstavnik stručnog izrađivača Plana, CPA d.o.o.:
  Neda Kaminski-Kirš
  Zrinka Tadić

- *Berislav Vuković, Vranjevo d.o.o.*
- *Mladen Markešić, Otočka razvojna agencija*
- *Tomislav Šarić, Ustanova Virovi*
- *Jelena Ukić, Ustanova Virovi*
- *Katarina Landeka, Dječji vrtić Pupoljak Otok*
- *Marijana Branjak-Jelić, Gradska knjižnica Otok*
- *Vesna Ančić-Tunuković, Hrvatske šume*

Na javno izlaganje nisu bili prisutni svi pozvani sudionici, iako je dostava poziva bila uredna.
Rasprava je javna i održana je putem livestream servisa.
Započeto u 11,00 sati.

Nakon uvodne riječi Pročelnika Mirka Martinovića, riječ se daje predstavniku stručnog izrađivača plana *Nedi Kaminski Kirš* koja navodi da je postupak započeo donošenjem Odluke o izradi V.izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka, koja je donesena na Gradskom vijeću 9. svibnja 2022. godine. Navedene V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Otoka uključuju određivanje zahvata u prostoru u svrhu uređenja prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine – Virovi –Lože, također Zakon omogućava da se u ovom postupku ukine obveze izrade Urbanističkog plana uređenja za Čistine i Virove kao izdvojena građevinska područja. Dakle to su osnovne koncepije

koje su tema ovih izmjena i dopuna. Nakon toga je Gradsko vijeće donijelo Dopunu Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otoka kako bi se omogućila gradnja građevina za proizvodnu djelatnost, konkretno preradu mesa na čestici obiteljske stambene građevine, no svakako je ovim Izmjena i dopunama trebalo uskladiti planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela i usklađenje sa prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Dalje navodi obzirom da je područje zahvata područje ekološke mreže, nadležni ured za zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije je tražio da se provede prethodna ocjena utjecaja na ekološku mrežu, i to je išlo na Ministarstvo koje se očitovalo da su svi ti zahvati pozitivni za ekološku mrežu. Što se tiče područja izvan ekološke mreže, odnosno zapadno od Čistina predviđeno je uređenje poučnih šetnica, razgledišta ili sjenica sa promatračnicama, zatim uređenje starog korita Spačve, uz vodotok Spačve omogućit će se pristanište za izletničke brodove, drvene čamce i ostalo.

Neda Kaminski Kirš dalje navodi da se na području ekološke mreže, ali izvan građevinskog područja omogućava jako puno zahvata u prostoru poput adrenalinskog parka, gdje je izrađeno idejno rješenje tvrtke iz Kranja gdje su predložene dvije alternativne lokacije, obje u blizini rijeke i gdje su pogodna visoka stabla uz različite prateće sadržaje. Također se na području ekološke mreže planira uređenje i proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje, viseći most na vodotoku Virovi ili Spačva, ZIP line, pristaništa za izletnički brod, nova riječna marina te pristanište za drvene čamce, kanue i kajake. Osim navedenog planirani su sportsko-rekreacijski sadržaji, zatim drveni molovi i male drvene kućice za pecanje, obnova brane i drveni mostovi koji povezuju planirane i postojeće poučne šetnice.

Što se tiče zaštićenog područja „Šumske Lože", *Neda Kaminski-Kirš* navodi da se ovim Izmjena i dopunama planira šetnja kroz krošnje sa visećim mostom. Nadalje, vezano za Čistine kao izdvojeno građevinsko područje planiran je cijeli niz zahvata u prostoru i to Etno park Josip Lovretić, Info centar Čistine, auto kamp Čistine, manji hipodrom, moto centar, otvorena pozornica, no obzirom da se radi o izdvojenom građevinskom području, gradnja stambenih građevina nije dozvoljena.

Za izdvojeno građevinsko područje Virovi ovim izmjenama i dopunama omogućava se izgradnja građevina u funkciji znanstveno-istraživačkog rada, edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode, ugostiteljsko-turističke građevine, sportski tereni i rekreativni sadržaji, dječje igralište i šokački stan. Također u ove izmjene i dopune ugrađena su nova rješenja iz IV. I V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

Nakon izrade, Plan se šalje županijskom zavodu za prostorno uređenje koji će dati mišljenje da li je u skladu sa županijskim Planom.

Što se tiče izgradnje građevina za proizvodnu djelatnost na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, inicijativa je opravdana te su izmjenjene odredbe na način da se omogućava gradnja građevina za preradu mesa na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine. Također projektantska tvrtka Hidroenergis iz Osijek također su dostavili neke primjedbe vezano za Plan koje su također uvažene, i ostale prijedloge nadležnih javnopravna tijela.

Javna rasprava traje do 24. veljače 2023. godine do kada se mogu predati mišljenja, primjedbe i prijedlozi, te ističe da se primjedbe koje se odnose na proširenje građevinskog područja u ovom postupku neće moći rješavati.

Mirko Martinović se uključuje u izlaganje postavljajući pitanje vezano za lokaciju sportskih terena i športsko-rekreacijskih sadržaja u blizini Bioekološko- edukacijskog centra, navodeći da su planirani na lokaciji bliže BEC-u nego Šumarskoj kući kako je navedeno u tekstualnom dijelu Plana. Također lokacija Šokačkog stana, planirano je da ona bude s druge strane vodotoka kod Bioekološkog centra, jer je tamo nekad postojalo naselje, odnosno ne definira se točna lokacija Šokačkog stana, te bi to trebalo jasnije definirati. *Neda Kaminski-Kirš* se uključuje u raspravu navodeći da sve prijedloge i primjedbe je potrebno dostaviti u pisanom obliku kako bi se mogle unijeti u navedene izmjene prostornog plana.

Mirko Martinović nadalje navodi da što se tiče geotermalnih izvora imamo OT 1 Petkovac, a OT 2 je u šumi, te se nigdje ne navodi na kartografskom prkazu da je to Lešić. Odnosno oznaka E-D-II nema veza sa geotermalnim izvorom Lešić. No ističe da će svakako svoje primjedbe u pisanom obliku poslati.

Neda Kaminski Kirš navodi da će se svi prijedlozi i primjedbe ugraditi u izmjene i dopune prostornog Plana, kao i da će se sve predlagatelje obavijestiti o tome je li njihova primjedba prihvaćena ili nije.

Mirko Martinović zatim daje prijedlog vezano za riječne marine i pristaništa, konkretno da se i na Bosutu omogući izgradnja pristaništa i riječne marine kako je omogućeno kod Bioekološkog centra, jer postoji mogućnost za realizaciju projekta izgradnje riječne marine na Bosutu u suradnji sa Hrvatskim vodama, dakle da se ugradi mogučnost alternative marine ili pristaništa.

Također, cesta od brane do Čistina koja se trenutno raščišćava u dužini od oko cca 1 kilometar, planirano je izgraditi drveni most preko brane, obzirom da je također planirana nabava turističkog vlaka na električnu energiju, koji bi prometovao tom cestom, pa unijeti u Plan ako je potrebno da tim putem može prometovati turistički vlakić ističe *Mirko Martinović*.

Gradonačelnik Josip Šarić se uključuje, postavljajući pitanje vezano za područje koje je označeno oznakom R kod Bioekološko eduakcijskog centra, koje predstavlja mladu šumu, te za to područje su planirani zahvati poput izgradnje sportskih terena itd. odnosno postavlja pitanje je li moguće to graditi obzirom da je to područje Hrvatskih šuma

Neda Kaminski-Kirš se nadovezuje govoreći da sukladno Zakonu o Hrvatskim šumama gradnja u šumi nije dozvoljena osim ako je planirano u prostornom planu.

Vesna Ančić-Tunuković se uključuje u raspravu navodeći da Hrvatske šume samo gospodare tim područjem, a vlasnik je Ministarstvo poljoprivrede, dakle svi zahvati koji se budu izvodili ići će preko Ministarstva putem osnivanja prava služnosti ili izdvajanja iz šumske gospodarske osnove područja. Obzirom da Hrvatske šume gospodare tim dijelom, morat će se očitovati za svaki pojedini zahvat koji se bude radio, kako je i bilo do sada.

Josip Šarić navodi da navedeni prostor u Spačvanskoj šumi je dobro pozicioniran i te da se zajedničkiu suradnji sa Hrvatskim šumama iskoristi mogučnost i potencijal tog područja.

Vesna Ančić-Tunuković navodi da će Hrvatske šume dati svoje očitovanje na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, te pozdravljaju sve inicijative koje su nabrojane.

Gradonačelnik postavlja upit vezano za poziciju Šokačkog stana odnosno ideja je da on bude na lokaciji gdje su nekada ljudi stanovali, dakle preko puta drvenog mosta, jer je tamo nekad živjelo 30ak obitelji. Slična priča se radi na Čistinama u sklopu Lovretićevog etno sela, te postoji dilema ima li potrebe šokački stan raditi na dva mjesta.

Marko Tadić postavlja pitanje vezano za poziciju zgrade Hrvatske pošte, odnosno Grad je u postupku kupovine tavanskog prostora od Hrvatske pošte te bi ga prenamijenili u poslovni prostor, a za taj zahvat treba nam građevinska dozvola, te nam problem predstavlja izravan pristup tavanskom prostoru. *Neda Kamenski –Kirš* odgovara da se taj problem treba riješiti sa Službom za prostorno planiranje, te da ukoliko je nešto po tom pitanju potrebno mjenjati u prostornom Planu, da se dostavi prijedlog u roku dok traje javna rasprava.

Neda Kaminski Kirš zaključuje javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno je u 12:15.

REPUBLIKA HRVATSKA

Zapisnik sastavila:
Matea Pole, mag.iur.

V.IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Javno izlaganje-20.veljače 2023. godine

Potpisna lista

Redni br	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	E-MAIL	POTPIS
1.	MIRKO MARTINOVIĆ	Grad Otok		
2.	BERISLAV VUKOVIĆ	VRANJEVO d.o.o		
3	[illegible]	GRAD OTOK		
4	MATEA POLE	-11-		
5	Josip Šarić	Grad Otok		
6	MLADEN MARKEŠIĆ	ORA		
7	DOMAGOJ [illegible]	VIRONJ		
8.	Jelena Ukić	VIRONJ		
9.	Katarina Sandrka	DV PUPOLJAK		
10	MARIJANA BARNJAK KAIĆ	GRADSKA KNJIŽNICA OTOK		

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1267/23; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-03/1-23-20
datum: 16.02.2023.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 Otok

Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- **Dostava mišljenja o javnoj raspravi**

Temeljem dopisa Grada Otoka, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG Otoka, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Otoka, utvrđeno je kako su uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 4815/22, 1.3.1. SK od dana 26. svibnja 2022. godine.

Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. suglasna je sa prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Međutim, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29,754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Marijan Čužić, dipl. ing., mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj., Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

HAKOM

GRAD OTOK
2196-3 350-02/22-01/05 35

KLASA: 350-05/22-01/170
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. veljače 2023.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
Trg kralja Tomislava 6A
32252 Otok

Predmet: **Grad Otok**
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-23-20, od 10. veljače 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr
IBAN: HR9523900011185106 4 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 2196-96-03/2-23-3
VINKOVCI, 21. *veljače* 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

Predmet: **Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka**
- javna rasprava

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-01/22-01/05, ur.broj: 2196-3-03/1-23-20 zaprimljenog 14. veljače 2023. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama grada Otoka, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća prijedlog V. IID PPU Grada Otoka uz pridržavanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

R a v n a t e l j:
Hrvoje Culjak, dipl.ing.građ.

P/5657857

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/89
URBROJ: 511-01-386-23-4
Vukovar, 22. veljače 2023.

GRAD OTOK
TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
32252 Otok

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka, mišljenje,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj 2196-3-03/1-23-20
od 10. veljače 2023. godine

Poštovana/i,

Suglasni smo s dostavljenim prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka, **uz preporuku** da se predvide dodatne rampe (osim planirane u marini) za spuštanje čamaca, koje bi se koristile i za pristup žurnih službi i operativnih snaga u slučaju potrebe žurne intervencije.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti (elektroničkom poštom):
1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nedjljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član
MB 3831133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.570.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
KLASA: VK/23-01/192
URBROJ: 01-00-06/01-23-02
Vinkovci, 22. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO i PRAVNE POSLOVE

PREDMET: **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka** - mišljenje, dostavlja se

Temeljem Posebne obavijesti o javnoj raspravi Prijedloga V. IDPPU Grada Otoka (KLASA:350-02/22-01/05, URBROJ:2196-3-03/1-23-20 od 10. veljače 2023.g.) i održanog javnog izlaganja 20. veljače 2023.g, sukladno čl.101 Zakona o prostornom uređenju, a vezano za područje djelokruga Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, napominjemo slijedeće:

Uprava šuma podružnica Vinkovci izdala je zahtjeve i mišljenje u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (KLASA: VK/22-01/319; URBROJ: 01-00-06/01-22-02 od 27. svibnja 2022.g.) koje moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (*NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20,145/20)*, osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Obzirom da V.IDPPU Grada Otoka uključuju

-uređenje izdvojenog građevinskog područja Športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima „Virovi", a koje je obuhvaćeno šumskogospodarskom osnovom područja RH, odnosno osnovom gospodarenja g.j, Slavir, odsjeci 68 c,d,e i ob, te 69 c,d, te su i dio područja ekološke mreže

- uređenje izdvojenog građevinskog područja „Čistine" koje je izvan područja ekološke mreže ali u neposrednoj blizini ŠGOP RH, na udaljenosti manjoj od 50 m od g.j. Slavir

-planirane zahvate u zaštićenom području koje predstavlja posebni rezervat šumske vegetacije „Lože" a dio je g.j. Slavir

- te ostale zahvate na području „Spačvanskog bazena" u području kojem šumama i šumskim zemljištem gospodare Hrvatske šume d.o.o.Zagreb , Uprava šuma Podružnica Vinkovci,

dužni smo vas izvijestiti da Zakon o šumama (čl.51) regulira raspolaganje šumama i šumskim zemljištem odnosno izdvajanje, osnivanje prava građenja i prava služnosti na šumi i šum. zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a provodi ga tijelo državne uprave nadležno za poslove šumarstva odnosno Ministarstvo poljoprivrede.
Uredbom o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu RH (NN 87/2019), propisana su mjerila i postupci za osnivanje prava građenja i prava služnosti na šumi i š. zemljištu u obuhvatu šumskogospodarskog područja RH, koje osniva Ministarstvo u skladu s prostornim planom , aktom građenja ili aktom za provedbu prostornog plana.

Nadalje, sukladno čl. 136. Zakona o prostornom uređenju i čl.82. Zakona o gradnji, za svaki planirani zahvat u prostoru, koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i š. zemljišta, javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o. utvrđuju posebne uvjete i uvjete građenja.
Stoga ih je potrebno i zatražiti ovisno o provedbi planiranih zahvata.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

GRAD OTOK
2196-3 350-02/22-01/05 37

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-94/06-23-3
Vinkovci, 24. veljače 2023. god.

GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

32252 OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A

Predmet: **V. Izmjene i dopune PPUG Otoka (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: „Plan"), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće napomene:

- Predlažemo razmotriti termin: „izdvojeno građevinsko područje" u cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu Plana, obzirom na stavak 3., članak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljem tekstu: „Zakon").

Članak 9.

Članak 46.a., stavak 4., alineja 1.
- Potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4., Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07 i 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20, 5/21 (pročišćeni tekst), 22/21 i 25/21 (pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: „PPVSŽ").

Članak 46.b.
- Potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4., PPVSŽ.
- Odredbe koje se odnose na planiranje novih športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja „Virovi" potrebno je razmotriti vrednujući točku 21.3. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Izmjene kartografskih prikaza temeljem usklađenja Plana s PPVSŽ, navednim u poglavlju „Obrazloženje", točka 5., nisu predviđene Odlukom o izradi Plana te su kao takve bespredmetne.
- Na kartografskim prikazima utvrđene su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja. Kako navedeno nije predviđeno Odlukom o izradi Plana, temeljem članka 104., stavak 1., Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu.

- **Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"**

  - Ucrtavanje/izmjene prostornih pokazatelja za „Gospodarsku namjenu – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.
  - Evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.

- **Kartografski prikaz: "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije"**

  - Utvrđeno je brisanje prostornih pokazatelja za „mjesni poštanski ured" i „udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)", koje nije sukladno Odluci o izradi Plana.

- **Kartografski prikaz: "2.D. Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja "**

  - Ucrtavanje prostornih pokazatelja za „Površine za navodnjavanje" i „crpnu stanicu" nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
  - Izmjena granica „dreniranih površina" nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.

- **Kartografski prikaz: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"**

  - Izmjena prostornih pokazatelja za „vodozaštitno područje" nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
  - Ucrtavanje/izmjene prostornih pokazatelja za „Gospodarsku namjenu – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.

- **Kartografski prikazi: "4.A. Građevinska područja naselja Otok" i „4.B. Građevinska područja naselja Komletinci"**

  - Evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.

III. OBRAZLOŽENJE

5. Usklađenje sa Prostornim Planom Vukovarsko-srijemske županije

- Navodi se ugrađivanje u Plan novih rješenja iz IV. i V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. Navedeno nije sukladno Odluci o izradi Plana, stoga nije predmet Plana i nije obaveza iz članka 61. Zakona, kako je navedeno.

7. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

- Uvidom u priloženu tablicu utvrđena je ukupna površina građevinskih područja naselja od 700, 6 ha, dok se u obrazloženju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka navodi ukupna površina građevinskog područja naselja od 683 ha. Planom se povećava građevinsko područje naselja za 17,6 ha, a kako povećanje građevinskog područja naselja nije sukladno Odluci o izradi Plana, temeljem članka 104., stavak 1., Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu i obrazložiti navedeno povećanje površine građevinskog područja naselja.

S poštovanjem!

Ravnatelj:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-02-23-34
Otok, 24. veljače 2023 godine

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i pravne poslove

Pročelnik
Marko Tadić, dipl. iur.

- ovdje

PREDMET: Prijedlozi – V. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja grada Otoka

Poštovani,

Dostavljam Vam prijedloge Grada Otoka u sklopu javne rasprave i javnog izlaganja priejdloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka koja traje od 16. do 24. veljače 2023. godine:

Uz Adrenalinski park i ZIP line na obje alternativne lokacije planirati mogućnost izgradnje odgovarajuće građevine površine do 16 m2 koja služi za spremanje sigurnosne opreme korisnika prilikom korištenja adrenalinskog parka i ZIP-line. Navedena građevina imala bi još i nadstrešnicu također površine do 16 m2.

Prometovanje električnog vlakića: električni vlakić bi prometovao na relaciji Virgrad - Virovi (BEC) - pašnjak Čistine preko odgovarajućeg drvenog mosta uz branu kojeg planiramo izgraditi. Predlažem izgradnju odgovarajućeg mosta pokraj brane (bez navođenja s koje strane). Dakle, od brane pa dalje do Čistina prometovao bi električni vlakić kroz šumu bivšim starim putom u dužini oko 930 m, a onda još oko 400 m preko pašnjaka Čistine do budućeg drvenog mosta na rječici Spačva u blizini račvanja vodotoka. Smjer kretanja električnog vlakića predvidjeti da se mogu koristiti: županijska cesta, šumske i ostale površine te postojeći nasipi uz vodotok rječice Spačva i naravno stari put koji je ucrtan i na

pašnjaku Čistine cijelom svojom dužinom sve do prvih kuća u blizini željezničke pruge.
Dakle, planirati korištenje starog puta i županijske ceste Čistine – brana – Virovi – Virgrad u svrhu prometovanja električnog vlakića.

Drveni mostovi na vodotoku bi trebali biti planirani i projektirani na način da preko njih može prelaziti električni vlakić.

Nadalje, na dijelu k.č. 4135 postoji stotinjak samoniklih divljih voćaka (krušaka i jabuka) gdje se planiraju pješačke staze, drvena premošćenja ...

Na dijelu k.č. 4135 je i prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Kriva noga, a na dijelu k.č. 4132 je prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Mlačica, koji tijekom visokih vodostaja poplave jer dolazi do izlijevanja rječice Spačva. Na određenim lokacijama navedenih k.č. planirati izgradnju drvenih šetnica tipa Kopački rit radi promatranja mriješćenja ribe tijekom trajanja izlijevanja vode u mrijestilišne depresije.

Planirati drvene ribičke nadstrešnice na nasipima uz vodotok rječice Spačva i potrebna drvena premošćenja.

Planirati drvene molove i ribičke nadstrešnice uz vodotok Virovi i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za sportski ribolov.

Na dijelu k.č. 4136 nalazi se tzv. grudobran (zemljana uzvisina) u dužini oko 50 m, visine 3-4 m, a širine 3 m, pogodna razgledišna točka, gdje treba predvidjeti izgradnju promatračnice ptica, ... Taj je grudobran u prošlosti bio korišten kao strelište.

Planirati lokaciju sportskih terena i športsko-rekreacijskih sadržaja u blizini šumarske kuće, kako je navedeno u tekstualnom dijelu Plana te u blizini Bioekološko-edukacijskog centra. Dakle, planirati obadvije lokacije za navedene sadržaje.
Lokacija Šokačkog stana, planirati da bude kod Bioekološkog centra s druge strane vodotoka Virovi, gdje je nekad postojalo naselje, do kojeg se dolazilo preko postojećeg drvenog mosta na Virovima.

Tekstualni dio oznake geotermalnih izvora OT 1 Petkovac i OT 2 uskladiti sa kartografskim prikazom, bez navođenja geotermalnog izvora Lešić koji se nalazi u k.o. Bošnjaci.

Uz most na Bosutu (državna cesta Otok – Slakovci) dodati uz pristanište i riječnu marinu (tekstualno i grafički).

Uvrstiti bistu Franje Tuđmana, prvog hrvatskog predsjednika, koja se nalazi u spomen parku na Trgu kralja Tomislava u Otoku te bistu Emerika Gašića, svećenika i povijesničara, koja se nalazi na Trgu Emerika Gašića u Komletincima.

Grad Otok je usvojio Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na koji očekuje suglasnost Ministarstva poljoprivrede, između ostalog, između ostalog i radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa odnosno stvaranja mogućnosti korištenja pašnjačkih površina sukladno prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Za legalne objekte na građevinskoj čestici čija izgrađenost prelazi postotke planom dozvoljenog postotka izgrađenosti katastarske čestice dozvoljava se dogradnja vanjskog stubišta za pristup novoizgrađenim stambenim ili poslovnim prostorima iznad legalne građevine. Navedena dogradnja povećat će već postojeću izgrađenost katastarske čestice koja prelazi dozvoljene postotke izgrađenosti.
Obrazloženje sadašnjeg stanja zgrade Pošte u Otoku: Zgrada Pošte već sada prelazi postotak izgrađenosti dozvoljen važećim Prostornim planom. Postojeći tavan planira se koristiti u poslovne svrhe. Za prilaz novoizgrađenom dijelu tavanskog prostora potrebno je dograditi vanjsko stubište (čime bi se dodatno povećala izgrađenost građevinske čestice).

Planirati moguće aktivnosti Hrvatskih voda na restauraciji vodotoka Virovi.

Planirati moguće korištenje dijela ograđene površine Hrvatskih šuma uz pašnjak Čistine u svrhu ispaše stoke te moguće korištenje dijela ograđene površina uz šumarsku kuću na Virovima u svrhu formiranja gatera kao i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za potrebe sklanjanja stoke i divljači na navedenim lokacijama.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Josip Šarić, dipl. ing.



HRVATSKE CESTE

GRAD OTOK
2196-3 350-02/22-01/05 38

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/13
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-14/DB
Zagreb, 24. 2. 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 OTOK

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/05, URBROJ: 2196-3-03/1-23-20 od 10. veljače 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 04/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta **DC 537** Slakovci (DC46/LC46028) – Otok – Vrbanja (A3) na području Grada Otoka ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 41/22).

2. Planiranu cestu ucrtanu u prijedlog plana Hrvatske ceste d.o.o. nemaju u svojim planovima razvitka.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital 14 252 410,00 EUR, uplaćen u cijelosti

DARIO VUKOVIĆ
ENERGIS, B.RADIČEVIĆA 22, OSIJEK

16.02.2023.

Članka 13., dodati:

A.3. Proizvedene građevine (prerada mesa i slično) koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine

Kod B.1.2. – izbaciti pušnice

Članak 14, dodati „proizvodne građevine za preradu mesa i slično

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, poslovne građevine, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici), **proizvodne građevine za preradu mesa i slično** i ostale gospodarske građevine namijenjene za normalno funkcioniranje poljoprivredne djelatnosti.

U sljedećem stavku dodati dio za zadržavanje postojeće udaljenosti od međe:

(3) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici legalno izgrađeno više građevina, svaka građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima. **Ukoliko se postojeća legalizirana građevina nalazi na udaljenosti od međe manjoj od propisane, moguće je prilikom rekonstrukcije kojom se zgrade dograđuje ili nadograđuje zadržati i pratiti manju udaljenost od međe na dograđenom ili nadograđenom dijelu zgrade.**

U članku 15. stavak (4) naglasiti da se udaljenosti odnose na poslovne zgrade, ali ne i na proizvodne zgrade prerada mesa i slično

U članku 19. pod stavkom (1) udaljenost s 20 m smanjiti na 10 m

U članku 31. naglasiti da se proizvodne građevine (prerada mesa i slično)mogu smjestiti i na susjednu među

Članak 31. proizvodne građevine za preradu mesa i slično koje se grade uz obiteljske stambene građevine mogu se smjestiti na susjednu među.

Dario Vuković
ENERGIS
d.o.o.
OSIJEK - OIB: 54263415245
Vuković

MOTO KLUB „GOSPODARI VJETRA"
OTOK, Braće Radića 13A,

Otok, 20. veljače 2023. godine

GRAD OTOK
Gradonačelnik Josip Šarić, dipl. ing.

PREDMET: Prijedlozi za uređenje hipodroma
na Čistinama

Poštovani,

molimo Vas da razmotrite mogućnost Grada Otoka da se na parceli gdje se tradicionalno održava MOTORIJADA na Čistinama izgrade sljedeći sadržaji:

- Pozornica natkrivena (fiksna) 12x10 m, za razglas i rasvjetu,
- Dovod električne energije odgovarajuće snage
- Nadstrešnica za okupljanje ljudi koja može ujedno može poslužiti i za manifestaciju Zlatne grive odnosno ostala javna okupljanja (za oko 500 ljudi – u slučaju kiše)
- Uređenje kampinga na način da se predvidi mogućnost postavljanja šatora a sa strane da se izgradi desetak roštilja sa pripadajućim stolovima i klupama (fiksirano),
- Odgovarajuće parkiralište za osobna vozila izvan hipodroma, a unutar hipodroma asfaltiranu površinu za parkiranje motora
- Javnu rasvjetu

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK
Damir Čuturić

GRAD OTOK
2196-3 350-02/22-01/05 23

GRAD OTOK

2196-3 350-02/22-01/05 24

KONJOGOJSKA UDRUGA „OTOK" OTOK
Otok, Trg kralja Tomislava 6/A

Otok, 20. veljače 2023. Godine

GRAD OTOK

Gradonačelnik Josip Šarić

PREDMET: Prijedlog uređenja hipodroma
Čistine

Poštovani,

molimo Vas da razmotrite mogućnost izrade projektnog rješenja uređenja hipodroma Čistine za potrebe rada i djelovanja Konjogojske udruge Otok i manifestacija koje organizira Udruga.
Prijedlozi su sljedeći:

- Nadstrešnica sa petnaestak vezova za konje dimenzija 20 m x 4 m
- Izgraditi krušnu peć
- Izgraditi sanitarni čvor – WC
- Prenijeti čardak iz bivše Šumarije u gospodarsko dvorište hipodroma
- Izgraditi jedinstvenu pozornicu za vođenje programa konjičke manifestacije Zlatne grive i Motorijade
- Asfaltirati pristupni ulaz na hipodrom
- Asfaltirati parkiralište na javnoj površini ispred hipodroma
- Ograditi parkirališni prostor
- Izgraditi javnu rasvjetu na javnoj površini i hipodromu

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UDRUGE
Mato Bošnjak

hidroenerga
d.o.o. Osijek

HR-31 000 Osijek • Vijenac I. Meštrovića 54 • OIB 45797671337
MB 1102869 • info@ hidroenerga.hr • www.hidroenerga.hr
TEL +385(0)31 778 017 • IBAN HR8923600001102067081

GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6a
Otok

Ur. broj: 7/23/HE
Osijek, 24/02/2022. god.

Predmet:

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Poštovani, nakon uvida u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka dostavljam slijedeće primjedbe:

1. Novi članak 46.a. koji propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje "Čistine" u stavku 5. u alineji 5. glasi: „ - najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica je 5,0 m."
U provedbi će biti potrebno formirati više građevinskih čestica, te predlažemo da se preispita najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica od 5,0 m.

2. Novi članak 46.a. u stavku 5. u alineji 10. glasi: „- krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 30° i 45°".
Prema podacima koje imamo vezano za tradicijsku izgradnju objekata unutar Etno parka predlažemo da se dozvoljeni nagib krova poveća do 50°.

3. Novi članak 46.a. u stavku 7. glasi: „Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima."
U provedbi će vjerojatno biti potrebno formirati više građevinskih čestica pa predlažemo da se omogući formiranje objedinjenog parkirališta za sve sadržaje.

4. Novi članku 46.a. u stavku 8. glasi: „Svi sadržaji u javnom korištenju moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama posebnog propisa"
Zadovoljavanje odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti nije moguće zadovoljiti u replikama izvornih kuća te za Etno park predlažemo izuzeće uz napomenu da se provede u najvećoj mogućoj mjeri a da se zadrži originalni izgled zgrada.

Srdačan pozdrav,

Ana Pečar dipl.ing.arh.

GRAD OTOK
2196-3 350 02/22-01/05 32

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva 12, ZAGREB (broj i znak: 1267/23; 1.3.1. SK)	16.02.2023.	1. Suglasni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
			2. Kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture: Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 05/23).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, ZAGREB (klasa: 350-05/22-01/170, urbroj: 376-05-3-23-04)	20.02.2023.	Potvrđuju da je Plan usklađen sa zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE Josipa Kozarca 10, VINKOVCI (klasa: 350-02/23-01/05, urbroj: 2196-96-03/2-23-3)	21.02.2023.	Prihvaćaju prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka uz pridržavanje već izdanih smjernica.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR Lavoslava Ružičke 1, VUKOVAR (klasa: 350-02/22-01/89, urbroj: 511-01-386-23-4)	22.02.2023.	1. Suglasni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
			2. Predlažu da se predvide dodatne rampe (osim planirane u marini) za spuštanje čamaca, koje bi se koristile i za pristup žurnih službi i operativnih snaga u slučaju potrebe žurne intervencije.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA U skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo koje je trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. U mišljenju u postupku javne rasprave ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana, te prijedlog nije moguće prihvatiti.
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma Trg bana Josipa Šokčevića 20, VINKOVCI (klasa: VK/23-01/192, urbroj: 01-00-06/01-23-02)	22.02.2023.	Obzirom da V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka uključuju: - uređenje područja "Virovi", koje je obuhvaćeno šumsko gospodarskom osnovom RH, te su i dio područja ekološke mreže, - uređenje područja "Čistine" koje je izvan područja ekološke mreže ali na udaljenosti manjoj od 50 m od g.j. Slavir, - zahvate u području posebnog rezervata šumske vegetacije "Lože", - te ostale zahvate na području "Spačvanskog bazena" u kojem gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠ Podružnica Vinkovci, navode da raspolaganje šumama i šumskim zemljištem odnosno izdvajanje, osnivanje prava građenja i prava služnosti regulira Zakon o šumama, a provodi nadležno Ministarstvo. Postupci za osnivanje prava građenja i prava služnosti propisani su posebnom Uredbom. Za svaki planirani zahvat u prostoru, koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu RH ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno i zatražiti posebne uvjete i uvjete građenja koje utvrđuju Hrvatske šume d.o.o.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Mišljenje sadrži pojašnjenje postupka raspolaganja šumama i šumskim zemljištem koje je regulirano posebnim propisima.
6.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE Glagoljaška 27, VINKOVCI (klasa: 350-02/22-01/05 urbroj: 2196-94/06-23-3)	24.02.2023.	1. Predlažu da se razmotri termin "izdvojeno građevinsko područje" u cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu Plana, obzirom na stavak 3., članak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu Plana i kartografskim prikazima termin: "izdvojeno građevinsko područje" zamjenjuje se terminom: "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja".
			2. Članak 46.a., stavak 4., alineja 1. potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4. Prostornog plana VSŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 46.a., stavak 4., alineja 1. mijenja se i glasi: "- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do najviše 25% površine osnovne namjene,".

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			3. Članak 46.b. potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama iz točke 20.5., stavak 4. Prostornog plana VSŽ. Odredbe koje se odnose na planiranje novih sportsko - rekreacijskih i ugostiteljsko - turističkih sadržaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" potrebno je razmotriti vrednujući točku 21.3. Odredbi za provedbu Prostornog plana VSŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 46.b., stavak 4., alineja 6. mijenja se i glasi: "- manje prateće sporedne namjene u funkciji osnovne namjene koje se mogu izvoditi samo nakon ili uz privođenje prostora osnovnoj namjeni u to u površini do najviše 25% površine osnovne namjene,". U alineji 11. dodaje se tekst: "te ih je potrebno prilagoditi prostoru kako bi se maksimalno zadržala prirodna staništa, odnosno planirati ekološki prihvatljive oblike svih aktivnosti s ciljem očuvanja ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume".
			4. Izmjene kartografskih prikaza temeljem usklađenja Plana s PPVSŽ, navedenim u poglavlju "Obrazloženje", točka 5., nisu predviđene Odlukom o izradi Plana te su kao takve bespredmetne.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			5. Na kartografskim prikazima utvrđene su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja. Kako navedeno nije predviđeno Odlukom o izradi Plana, temeljem članka 104., stavak 1. Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja ispravljene su i zadržane su kao što je planirano važećim Planom. Slijedom navedenog, kako su prihvaćanjem ove primjedbe planirana rješenja usklađena sa programskim polazištima iz odluke o izradi, te se zadržavaju granice građevinskih područja naselja iz važećeg Plana, javnu raspravu nije potrebno ponoviti.
			6. Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" ucrtavane su izmjene prostornih pokazatelja za "Gospodarsku namjenu - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			7. Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			8. Na kartografskom prikazu broj 2.A. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" utvrđeno je brisanje prostornih pokazatelja za "mjesni poštanski ured" i "udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)", koje nije sukladno Odluci o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			9. Na kartografskom prikazu broj 2.D. "Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja" ucrtavanje prostornih pokazatelja za "Površine za navodnjavanje" i "crpnu stanicu", te izmjena granica "dreniranih površina" nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			10. Na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" izmjena prostornih pokazatelja za "vodozaštitno područje" i ucrtavanje/izmjene prostornih pokazatelja za "Gospodarsku namjenu - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedene oznake ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			11. Na kartografskim prikazima broj 4.A. "Građevinska područja naselja Otok" i broj 4.B. "Građevinska područja naselja Komletinci" evidentirane su izmjene granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja, koje nisu u skladu s Odlukom o izradi Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Granice i površine građevinskog područja naselja Otok i Komletinci, kao i izmjene odnosa izgrađenog dijela i neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			12. U točki 5. "Usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije" Obrazloženja navodi se ugrađivanje u Plan novih rješenja iz IV. i V. izmjena i dopuna Prostornog plana VSŽ. Navedeno nije sukladno Odluci o izradi Plana, stoga nije predmet Plana i nije obaveza iz članka 61. Zakona, kako je navedeno.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Točka 5. Obrazloženja je brisana.
			13. U točki 7. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" Obrazloženja uvidom u priloženu tablicu utvrđena je ukupna površina građevinskih područja naselja od 700,6 ha, dok se u obrazloženju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka navodi ukupna površina građevinskog područja naselja od 683 ha. Planom se povećava građevinsko područje naselja za 17,6 ha, a kako povećanje građevinskog područja naselja nije sukladno Odluci o izradi Plana, temeljem članka 104. Zakona, potrebno je ponoviti javnu raspravu i obrazložiti navedeno povećanje površine građevinskog područja naselja.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Provjerom podataka u obrazloženju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka evidentirano je da u proračun nisu bila uključena povećanja planirana Ciljanim izmjenama PPUG-a Otoka (SV VSŽ 11/09), te je površina građevinskog područja naselja od 683 ha bila nelspravno iskazana. Izmjene građevinskih područja naselja ispravljene su i zadržane su kao što je planirano važećim Planom (primjedba broj 5.), te je u točki 7. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" iskazana točna ukupna površina građevinskih područja naselja od 695,86 ha koja se minimalno razlikuje od stvarne površine iz IV. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka od 695,78 ha (do razlike je došlo jer je Plan precrtan na nove kartografske podloge u HTRS96/TM sustavu). Slijedom navedenog, kako su prihvaćanjem ove primjedbe planirana rješenja usklađena sa programskim polazištima iz odluke o izradi, te se zadržavaju granice građevinskih područja naselja iz važećeg Plana, javnu raspravu nije potrebno ponoviti.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

rednibroj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
7.	GRAD OTOK, Gradonačelnik Trg kralja Tomislava 6/A, OTOK (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-02-23-34)	24.02.2023.	1. Uz Adrenalinski park i ZIP line na obje lokacije planirati mogućnost gradnje građevine površine 16 m² sa nadstrešnicom također 16 m², a koja služi za spremanje sigurnosne opreme prilikom korištenja adrenalinskog parka i ZIP-line.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 3. alineja 1. i alineja 5. dodaju se navedeni sadržaji.
			2. Planiran je električni vlakić koji bi prometovao na relaciji Virovi (BEC) - pašnjak Čistine preko drvenog mosta uz branu, od brane dalje kroz šumu bivšim starim putom u dužini oko 930 m, a onda još oko 400 m preko pašnjaka Čistine do budućeg drvenog mosta rječice Spačva. Smjer kretanja električnog vlakića predvidjeti da se mogu koristiti županijska cesta, šumske i ostale površine te postojeći nasipi uz vodotok rječice Spačva i stari put koji je ucrtan na pašnjaku Čistine. Svi drveni mostovi bi trebali biti planirani da preko njih može prelaziti električni vlakić, a isto tako planirati korištenje starog puta.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "(5) Posebnom studijom odredit će se šetnice i drveni mostovi iz ovog članka koji moraju biti dimenzionirani na način da osiguraju prometovanje električnog vlakića za posjetitelje."
			3. Na dijelu k.č. 4135 postoji stotinjak samoniklih divljih voćaka i prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Kriva noga, a na dijelu k.č. 4132 je prirodno mrijestilište ribe - šarana tzv. Mlačica, koji tijekom visokih vodostaja poplave jer dolazi do izlijevanja rječice Spačva. Na navedenim lokacijama planirati izgradnju drvenih šetnica radi promatranja mriješčenja ribe tijekom trajanja izlijevanja vode u mrijestilišne depresije, te drvene ribičke nadstrešnice na nasipima uz vodotok rječice Spačva i potrebna drvena premoščenja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 2. u alineji 2. već je navedeno: "- postava razgledišta ili sjenica sa promatračnicama za floru i faunu (ptice, mrijest šarana i slično)", te se dodaje: "na kčbr. 4132 i 4135 k.o.Otok". Alineja 5. glasi: "- uređenje starog korita rijeke Spačve (šetnice, premoščenja, odmorišta, informacijske točke i slično". Dodaje se nova alineja 3. koja glasi: "- izgradnja malih drvenih ribičkih nadstrešnica na nasipima uz vodotok rječice Spačva,"
			4. Planirati drvene molove i ribičke nadstrešnice uz vodotok Virovi i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za sportski ribolov.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 3. dodaje se nova alineja koja glasi: "- izgradnja drvenih molova i malih drvenih ribičkih nadstrešnica za pecanje i sportski ribolov uz vodotok Virovi,"
			5. Na dijelu k.č. 4136 nalazi se tzv. grudobran (nekad korišten kao strelište) u dužini oko 50 m, visine 3-4 m, pogodna razgledišna točka, gdje treba predvidjeti izgradnju promatračnice ptica.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 61.b. stavak 2. dodaje se nova alineja koja glasi: "- uređenje razgledišne točke za promatranje ptica na tzv. grudobranu na kčbr. 4136 k.o.Otok,"
			6. Planirati lokaciju sportskih terena i sportsko-rekreacijskih sadržaja u blizini šumarske kuće, kako je navedeno u tekstualnom dijelu Plana te u blizini Bioekološko-edukacijskog centra. Dakle, planirati obadvije lokacije za navedene sadržaje.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstu Obrazloženja brišu se riječi: "u blizini šumarske kuće" jer je smještaj sportskih terena i sportsko-rekreacijskih sadržaja moguć na cijelom izdvojenom građevinskom području "Virovi".

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			7. Lokacija Šokačkog stana, planirati da bude kod Bioekološkog centra s druge strane vodotoka Virovi, gdje je nekad postojalo naselje, do kojeg se dolazilo preko postojećeg drvenog mosta na Virovima.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Gradnja novih građevina na prostoru Ekološke mreže nije bila planirana Odlukom o izradi.
			8. Tekstualni dio oznake geotermalnih izvora OT 1 Petkovac i OT 2 uskladiti sa kartografskim prikazom, bez navođenja geotermalnog izvora Lašić koji se nalazi u k.o. Bošnjaci.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Prihvaćanjem primjedbe broj 6. Zavoda za prostorno uređenje VSŽ izmjene oznake prostornih pokazatelja za površine za iskorištavanje mineralnih sirovina" ispravljene su u skladu s važećim Planom.
			9. Uz most na Bosutu (državna cesta Otok - Slakovci) dodati uz pristanište i riječnu marinu (tekstualno i grafički).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			10. Uvrstiti bistu Franje Tuđmana, prvog hrvatskog predsjednika, koja se nalazi u spomen parku na Trgu kralja Tomislava u Otoku te bistu Emerika Gašića, svećenika i povjesničara, koja se nalazi na Trgu Emerika Gašića u Komletincima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedeno je u novom članku 119.a. kao kulturna dobra lokalnog značaja.
			11. Grad Otok je usvojio Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na koji očekuje suglasnost Ministarstva poljoprivrede te će na taj način riješiti mogućnost korištenja dijela pašnjaka koji je vlasništvo RH za određene programe i projekte.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA
			12. Za legalne objekte na građevinskoj čestici čija izgrađenost prelazi postotke planom dozvoljenog postotka izgrađenosti katastarske čestice dozvoljava se dogradnja vanjskog stubišta za pristup novoizgrađenim stambenim ili poslovnim prostorima iznad legalne građevine. Navedena dogradnja povećat će već postojeću izgrađenost katastarske čestice koja prelazi dozvoljene postotke izgrađenosti. Obrazloženje sadašnjeg stanja zgrade Pošte u Otoku: Zgrada Pošte već sada prelazi postotak izgrađenosti dozvoljen važećim Prostornim planom. Postojeći tavan planira se koristiti u poslovne svrhe. Za prilaz novoizgrađenom dijelu tavanskog prostora potrebno je dograditi vanjsko stubište (čime bi se dodatno povećala izgrađenost građevinske čestice).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 143. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "(5) Iznimno, prilikom rekonstrukcije i prenamjene građevina iz stavka 2. ovog članka na građevinskoj čestici čija izgrađenost veća od dozvoljene dozvoljava se dogradnja vanjskog stubišta za pristup prenamijenjenim sadržajima."
			13. Planirati moguće aktivnosti Hrvatskih voda na restauraciji vodotoka Virovi.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA
			14. Planirati moguće korištenje dijela ograđene površine Hrvatskih šuma uz pašnjak Čistine u svrhu ispaše stoke te moguće korištenje dijela ograđene površina uz šumarsku kuću na Virovima u svrhu formiranja gatera kao i izgradnju jednostavnih drvenih objekata za potrebe sklanjanja stoke i divljači na navedenim lokacijama.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

rednj broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
8.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje Vončinina 3, ZAGREB (klasa: 350-02/15-01/13, urbroj: 345-400-440-441/516-23-14/DB)	24.02.2023.	Postojeća državna cesta DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3) na području Grada Otoka ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22). Napominju da planiranu cestu ucrtanu u prijedlog plana Hrvatske ceste d.o.o. nemaju u svojim planovima razvitka.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI napomena: Primjedba je poslana nakon roka iz objave javne rasprave.
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
9.	Dario Vuković ENERGIS d.o.o. Branka Radičeviča 22, OSIJEK	16.02.2023.	1. U članku 13. dodati: A.3. Proizvodne građevine (prerada mesa i slično) koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			2. U članku 13. pod točkom B.1.2. izbaciti pušnice.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			3. U članku 14. u stavku (1) iza riječi: "(staklenici i plastenici)" dodati zarez i riječi: "proizvodne građevine za preradu mesa i slično".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			4. U članku 14. u stavku (3) za zadržavanje postojeće udaljenosti od međe dodati rečenicu: "Ukoliko se postojeća legalizirana građevina nalazi na udaljenosti od međe manjoj od propisane, moguće je prilikom rekonstrukcije kojom se zgrade dograđuje ili nadograđuje zadržati i pratiti manju udaljenost od međe na dograđenom ili nadograđenom dijelu zgrade."	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 14. u stavku 3. dodana je rečenica: "Iznimno, ukoliko se postojeća legalizirana građevina nalazi na udaljenosti od međe manjoj od propisane, moguće je prilikom rekonstrukcije na dograđenom i/ili nadograđenom dijelu zgrade zadržati postojeću udaljenost od međe ali se ta udaljenost ne smije smanjivati."
			5. U članku 15. stavak (4) naglasiti da se udaljenosti odnose na poslovne zgrade, ali ne i na proizvodne zgrade prerada mesa i slično.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 15. u stavku (4) iza riječi: "Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja" dodaju su riječi: "navedene pod točkom B.1.2. ove Odluke".
			6. U članku 19. pod stavkom (1) udaljenost sa 20 m smanjiti na 10 m.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
			7. U članku 31. naglasiti da se proizvodne građevine (prerada mesa i slično) koje se grade uz obiteljske stambene građevine mogu se smjestiti na susjednu među.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 31. dodan je novi stavak 3. koji glasi: "(3) Iznimno, gospodarske, proizvodne i poslovne građevine kao i građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iz članka 13. ove Odluke mogu se graditi uz među, pri čemu se na dijelu građevine na međi mora izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi."
10.	MOTO KLUB "GOSPODARI VJETRA" Braće Radića 13A, OTOK Predsjednik Damir Čuturić	20.02.2023.	Predlažu da se na parceli na Čistinama gdje se tradicionalno održava MOTORIJADA izgrade sljedeći sadržaji: - Pozornica natkrivena (fiksna) 12x10 m, za razglas i rasvjetu, - Dovod električne energije odgovarajuće snage - Nadstrešnica za okupljanje ljudi koja može ujedno može poslužiti i za manifestaciju Zlatne grive, odnosno ostala javna okupljanja (za oko 500 ljudi - u slučaju kiše) - Uređenje kampinga na način da se predvidi mogućnost postavljanja šatora a sa strane da se izgradi desetak roštilja sa pripadajućim stolovima i klupama (fiksirano), - Odgovarajuće parkiralište za osobna vozila izvan hipodroma, a unutar hipodroma asfaltiranu površinu za parkiranje motora - Javnu rasvjetu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U novom članku 46.a. koji određuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine", između ostalog, planirano je: - otvorena pozornica za održavanje različitih skupova - Moto centar - prostor za motociklističke manifestacije, - auto kamp "Čistine" sa pratećim sadržajima, - prateće ugostiteljske, uslužne, sanitarne, pomoćne i druge građevine i sadržaji u funkciji osnovne namjene, - interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično. Člankom 46.a. također su propisani uvjeti za gradnju i opremanje područja "Čistine" komunalnom infrastrukturom.
11.	KONJOGOJSKA UDRUGA "OTOK" OTOK Trg kralja Tomislava 6/A, Otok Predsjednik Udruge Mato Bošnjak	20.02.2023.	Predlažu da se razmotri mogućnost uređenja hipodroma Čistine za potrebe Konjogojske udruge Otok i manifestacija koje organizira. Prijedlozi su: - Nadstrešnica sa petnaestak vezova za konje dimenzija 20 m x 4 m - Izgraditi krušnu peć - Izgraditi sanitarni čvor- WC - Prenijeti čardak iz bivše Šumarije u gospodarsko dvorište hipodroma - Izgraditi jedinstvenu pozornicu za vođenje programa konjičke manifestacije Zlatne grive i Motorijade - Asfaltirati pristupni ulaz na hipodrom - Asfaltirati parkiralište na javnoj površini ispred hipodroma - Ograditi parkirališni prostor - Izgraditi javnu rasvjetu na javnoj površini i hipodromu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U novom članku 46.a. koji određuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine", između ostalog, planirano je: - manji hipodrom - prostor za održavanje konjičkih natjecanja, građevina (staja) i otvoreni prostori za smještaj konja tijekom natjecanja, - otvorena pozornica za održavanje različitih skupova - Moto centar - prostor za motociklističke manifestacije, - prateće ugostiteljske, uslužne, sanitarne, pomoćne i druge građevine i sadržaji u funkciji osnovne namjene, - interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično. Člankom 46.a. također su propisani uvjeti za gradnju i opremanje područja "Čistine" komunalnom infrastrukturom.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	datum	sažetak	odgovor
12.	Ana Pećar dipl.ing.arh. HIDROENERGA d.o.o. Vijenac I. Meštrovića 54, OSIJEK (urbroj: 7/23/HE)	24.02.2023.	1. U novom članku 46.a. koji propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje "Čistine" u stavku 5. u alineji 5. navode da će u provedbi biti potrebno formirati više građevinskih čestica, te predlažu da se preispita najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica od 5,0 m.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U stavku 5. alineja 5. promijenjena je i glasi: "- najmanja međusobna udaljenost građevina je $H_1/2 + H_2/2$, pri čemu je H visina građevine od kote uređenog terena do vijenca,"
			2. U novom članku 46.a. u stavku 5. u alineji 10. predlažu da se dozvoljeni nagib krova poveća do 50°.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U stavku 5. u alineji 10. dodaje se tekst koji glasi: "iznimno, kod replika izvornih kuća nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 50°".
			3. U novom članku 46.a. u stavku 7. predlažu da se, ako provedbi bude potrebno formirati više građevinskih čestica, omogući formiranje objedinjenog parkirališta za sve sadržaje.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Stavak 7. promijenjen je i glasi: "(7) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu odredbama PPUG-a Otoka i posebnim propisima."
			4. U novom članku 46.a. u stavku 8. zadovoljavanje odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti nije moguće zadovoljiti u replikama izvornih kuća te za Etno park predlažu izuzeće uz napomenu da se provede u najvećoj mogućoj mjeri a da se zadrži originalni izgled zgrada.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U stavku 8. dodaje se rečenica koji glasi: "Iznimno, ako se za replike izvornih kuća u prostoru Etno parka ne mogu osigurati propisani elementi pristupačnosti, a da se ne naruši njihova autentičnost, dopušteno je odstupiti od propisanih elemenata pristupačnosti, pri čemu je o navedenom potrebno obavijestiti posjetitelje."

Zagreb, 02. ožujka 2023.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 99

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 9

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-01/1-22-1 od 09. svibnja 2022. godine)
- objava Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 od 13. svibnja 2022. godine
- Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-01/1-22-17 od 21. prosinca 2022. godine)
- objava Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 11/22 od 22. prosinca 2022. godine
- obavijest o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
  - https://mpgi.gov.hr/ - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 18. svibnja 2022. godine
  - https://www.otok.hr/hr - službene mrežne stranice Grada Otoka od 19. svibnja 2022. godine
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-03/1-22-2 od 19. svibnja 2022. godine)
- Gradonačelnik Grada Otoka utvrdio je 10. veljače 2023. godine Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-02-23-19)

- objava javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
  - "Večernji list" od 12. veljače 2023. godine
  - https://mpgi.gov.hr/ - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 10. veljače 2023. godine
  - https://www.otok.hr/hr - službene mrežne stranice Grada Otoka od 10. veljače 2023. godine
- javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka održana je od 16. do 24. veljače 2023. godine; javno izlaganje održano 20. veljače 2023. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - klasa: 350-02/22-01/05, ur.broj: 2196-3-03/1-23-22 od 03. ožujka 2023. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:
  - https://mpgi.gov.hr/ - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 06. ožujka 2023. godine
  - https://www.otok.hr/hr - službene mrežne stranice Grada Otoka od 06. ožujka 2023. godine
- Gradonačelnik Grada Otoka utvrdio je 06. ožujka 2023. godine Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (zaključak klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-3-02-23-41) - "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 03/23 od 12. travnja 2023. godine
- na Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka, prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove pribavio je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)
- Gradsko vijeće Grada Otoka 18. travnja 2023. donosi Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 352-02/22-01/05, ur.broj: 2196-3-01/1-23-44)
- objava Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/23 od 19. travnja 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Otoka na 8. sjednici održanoj 9. svibnja 2022. godine, temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21. i 3/21. – pročišćeni tekst), donosi

ODLUKU
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u nastavku: V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

(2) Stručni izrađivač V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15.), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 3.

(1) V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04. i 163/04.), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela za zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18.) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 4.

V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Otoka.

OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 5.

(1) V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Otoka koje uključuju:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože (proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje s visećim mostom, molovi i drvene kućice za sportski ribolov i drugo),
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine" u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju,
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi" u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje PPUG-a Otoka sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

(2) Izmjene iz stavka 1. ovog članka biti će ugrađene u V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka samo ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(3) V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 03/16. - pročišćeni tekst, 09/19. i 13/19. - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 7.

V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka ostvaruju se preduvjeti za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Otoka.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 8.

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 9.

Stručno rješenje V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka, Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
- GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
- OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
- OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
- OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
- OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka iz članka 4. ove Odluke, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(3) Ako se u tijeku izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:

- dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka - u trajanju od 8 do 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od

proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u pogledu usklađenosti V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka sa Prostornim planom županije - u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 12.

Troškovi izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(2) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Grada Otoka", na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka".

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-01/1-22-1
Otok, 9. svibnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
("Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 od 13. svibnja 2022. godine)

Gradsko vijeće Grada Otoka na 16. sjednici održanoj 21. prosinca 2022. godine, temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21. i 3/21.), donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Članak 1.

(1) U članku 5. stavku 1. Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 44/22.) dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

- preispitivanje mogućnosti i utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost (prerada mesa) na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine u građevinskim područjima naselja;

(2) Alineja 4. postaje nova alineja 5.

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) U postupku izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka izvršit će se transformiranje svih kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Grada Otoka u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM. Digitalne topografsko katastarske podloge u HTRS96/TM sustavu osigurat će Grad Otok od Državne geodetske uprave."

Članak 2.

Za potrebe Izmjena i dopuna Odluke o izradi neće se pribavljati novi podaci, planske smjernice i dokumenti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, već će se programske postavke iz članka 5. Odluke o izradi provjeriti kroz postupak javne rasprave i pribavljanja mišljenja nadležnih javnopravnih tijela u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

(1) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Grada Otoka", na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(2) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka".

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-01/1-22-17
Otok, 21. prosinca 2022. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA
("Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 11/22 od 22. prosinca 2022. godine)

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

18.05.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//22_05_18_PPUGOtok-ID5.pdf)
18.05.2022. | pdf (296kb)

17.05.2022. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), Grad Vukovar
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//22_05_17_UPUSireSredisteGrada-ID2.pdf)
17.05.2022. | pdf (1662kb)

04.04.2022. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone "Ambarine", Općina Gradište
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//22_04_04_UPUrzAmbarine-ID2.pdf)
04.04.2022. | pdf (234kb)

10.12.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//21_12_10_PPUGZupanja-ID6.pdf)
10.12.2021. | pdf (3470kb)

01.03.2021. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//21_03_01_PPUOGunja-ID3.pdf)
01.03.2021. | pdf (1049kb)

03.02.2021. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku, Grad Otok
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//21_02_03_UPUCentarI.Otok-ID.pdf)
03.02.2021. | pdf (3837kb)

20.07.2020. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_07_20_7ID_UPU_Županja.pdf)
20.07.2020. | pdf (4076kb)

20.07.2020. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Velika Mlaka", Grad Županja
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//20_07_20_VS_DPU_VelikaMlaka.pdf)
20.07.2020. | pdf (3745kb)

OBAVIJEST O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
https://mpgi.gov.hr/ - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 18. svibnja i 23. prosinca 2022. godine



OBAVIJEST O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA https://www.otok.hr/hr - službene mrežne stranice Grada Otoka od 19. svibnja i 23. prosinca 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-02-23-19
Otok, 10. veljače 2023. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13 i 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 02/20, 02/21 i 03/21 – pročišćeni tekst) donosim

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA za javnu raspravu.

II

Prijedlog V. izmjena i dopuna prostornog plana iz točke I. ovoga Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otoka i na oglasnoj ploči Grada.

GRADONAČELNIK
Josip Šarić, dipl.ing.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA od 10. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-03/1-23-21
Otok, 10. veljače 2023. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa:350-02/22-01/05, Urbroj:2196-3-02-23-19 od 10. veljače 2023. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OTOKA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a) trajat će 8 (osam) dana i to od **16. do 24. veljače 2023. godine.**

2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će izložen u prostorijama zgrade Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
   Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
   Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.

3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeće mjesnog odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati** putem livestream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na V. izmjene i dopune PPUG-a (sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju).

6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 24. veljače 2023. godine** na adresu: Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom:
„Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a"

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: 032/373 355 ili putem e-maila: info@otok.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE
od 10. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/22-01/05
URBROJ:2196-3-03/1-23-20
Otok, 10. veljače 2023. godine

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

- ***dostavlja se.***

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o **Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka** (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. ID PPUG-a).

Ovom posebnom obavijesti o Javnoj raspravi, osim upoznavanja s tijekom ~~i~~ postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedloga V. ID PPUG-a u Otoku koje će se održati:

20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati

Javno izlaganje će se održati putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.
Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)
Tijekom javnog izlaganja sudionici će moći postavljati pitanja i primjedbe putem dostupnog kontakt broja telefona, e-mail adrese i zoom aplikacije koji će biti objavljeni na stranicama Grada Otoka.

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), očitovanja u postupku javne rasprave smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U privitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog V. ID PPUG-a, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

REPUBLIKA HRVATSKA

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANI- JE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
9. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
12. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investiciJsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
13. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCI- JA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
14. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
15. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
16. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
17. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vod- no područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000ZAGREB
18. HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
19. "VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
20. Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., VladimiraNazora 1 /I, 32252 OTOK
21. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VIN- KOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
22. GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
23. OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273GRADIŠTE
24. OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
25. OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1,32241 STARI JANKOVCI
26. OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
27. OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275BOŠNJACI

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNANO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-03/1-23-21
Otok, 10. veljače 2023. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa:350-02/22-01/05, Urbroj:2196-3-02-23-19 od 10. veljače 2023. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a) trajat će 8 (osam) dana i to od **16. do 24. veljače 2023. godine.**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će izložen u prostorijama zgrade Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
   Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
   Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeće mjesnog odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati** putem livestream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na V. izmjene i dopune PPUG-a (sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr
   Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 24. veljače 2023. godine** na adresu: Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom:
   „Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a"
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: 032/373 355 ili putem e-maila: info@otok.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 12. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-03/1-23-21

Otok, 10. veljače 2023. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj: 2196-3-02-23-19 od 10. veljače 2023. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a) trajat će 8 (osam) dana i to od **16. do 24. veljače 2023. godine**.

2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će izložen u prostorijama zgrade Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

   Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

   Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr

3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeće mjesnog odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **20. veljače 2023. godine s početkom u 11:00 sati** putem livestream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na V. izmjene i dopune PPUG-a (sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju).

6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr

   Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 24. veljače 2023. godine** na adresu: **Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok**, s napomenom: **"Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a"**

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: **032/373 355** ili putem e-maila: info@otok.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Glas Slavonije" od 14. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.SMZ.pdf)
10.02.2023. | pdf (196kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Otok.pdf)
10.02.2023. | pdf (566kb)

10.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Zminj.pdf)
10.02.2023. | pdf (104kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lug u Samoboru
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Samobor.pdf)
10.02.2023. | pdf (112kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lug u Samoboru
(https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=513)
10.02.2023. | poveznica

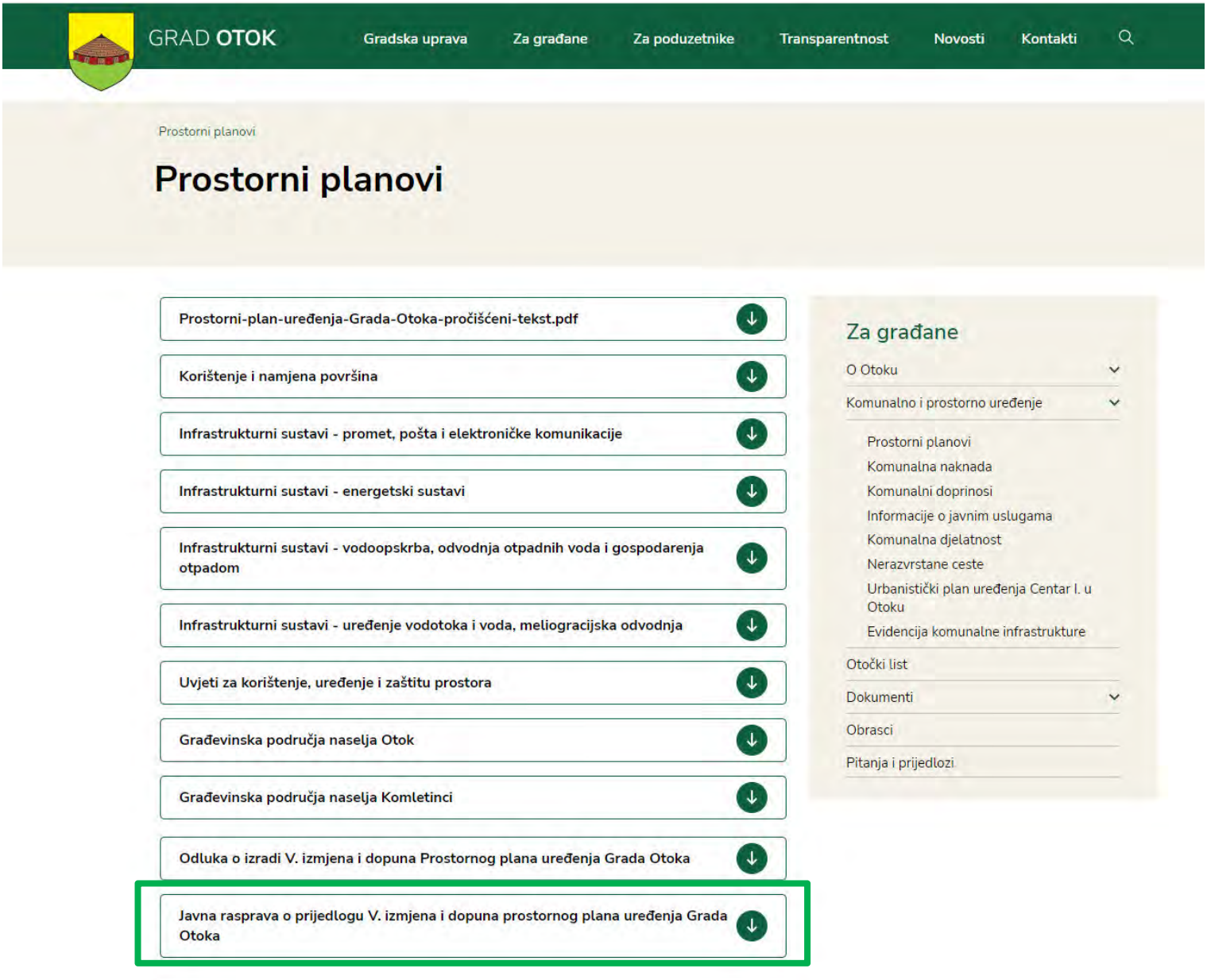
10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Farkasevac.UPU.pdf)
10.02.2023. | pdf (110kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kabal, Općina Farkaševac
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Farkasevac.Kabal.pdf)
10.02.2023. | pdf (141kb)

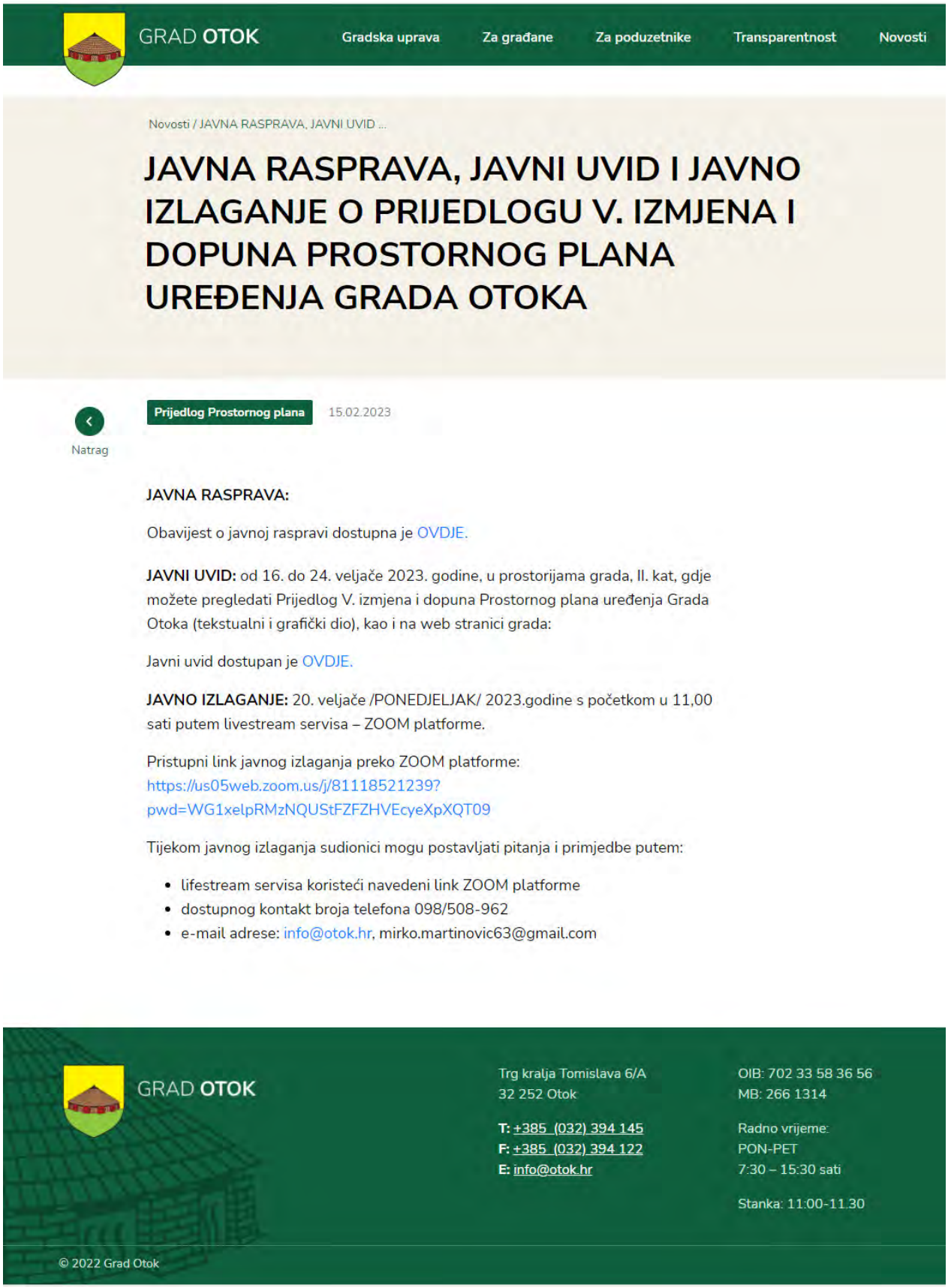
10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Posedarje.ppuo.pdf)
10.02.2023. | pdf (389kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja GZ Ždrilo , Općina Posedarje
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Posedarje.upu.pdf)
10.02.2023. | pdf (378kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
https://mpgi.gov.hr/ - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 10. veljače 2023. godine



OBJAVA JAVNE RASPRAVE V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA:
https://www.otok.hr/hr - službene mrežne stranice Grada Otoka od 10. veljače 2023. godine



GRAD OTOK

Gradska uprava | Za građane | Za poduzetnike | Transparentnost | Novosti

Novosti / JAVNA RASPRAVA, JAVNI UVID ...

JAVNA RASPRAVA, JAVNI UVID I JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Natrag

Prijedlog Prostornog plana 15.02.2023

JAVNA RASPRAVA:

Obavijest o javnoj raspravi dostupna je OVDJE.

JAVNI UVID: od 16. do 24. veljače 2023. godine, u prostorijama grada, II. kat, gdje možete pregledati Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (tekstualni i grafički dio), kao i na web stranici grada:

Javni uvid dostupan je OVDJE.

JAVNO IZLAGANJE: 20. veljače /PONEDJELJAK/ 2023.godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa – ZOOM platforme.

Pristupni link javnog izlaganja preko ZOOM platforme:
https://us05web.zoom.us/j/81118521239?pwd=WG1xelpRMzNQUStFZFZHVEcyeXpXQT09

Tijekom javnog izlaganja sudionici mogu postavljati pitanja i primjedbe putem:

- lifestream servisa koristeći navedeni link ZOOM platforme
- dostupnog kontakt broja telefona 098/508-962
- e-mail adrese: info@otok.hr, mirko.martinovic63@gmail.com

GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6/A
32 252 Otok

T: +385 (032) 394 145
F: +385 (032) 394 122
E: info@otok.hr

OIB: 702 33 58 36 56
MB: 266 1314

Radno vrijeme:
PON-PET
7:30 – 15:30 sati

Stanka: 11:00-11.30

© 2022 Grad Otok

OBJAVA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA:
https://www.otok.hr/hr - službene mrežne stranice Grada Otoka od 16. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

06.03.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//6.3.2023.Otok.pdf)
06.03.2023. | pdf (8128kb)

13.02.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//13.2.2023.Vodinci.pdf)
13.02.2023. | pdf (3940kb)

24.01.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Općina Štitar
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//24.1.2023.Stitar.pdf)
24.01.2023. | pdf (3795kb)

23.01.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage DPU-a "Centar", Općina Drenovci
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//23.1.2023.Drenovci.pdf)
23.01.2023. | pdf (1236kb)

16.01.2023. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//16.1.2023.Babina.greda.pdf)
16.01.2023. | pdf (6047kb)

20.12.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Vukovarsko-srijemska//20.12.2022.Vukovar.pdf)
20.12.2022. | pdf (14363kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
https://mpgi.gov.hr/ - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 06. ožujka 2023. godine



OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
https://www.otok.hr/hr - službene mrežne stranice Grada Otoka od 06. ožujka 2023. godine

AKTI GRADONAČELNIKA

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.) i članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 2/20, 02/21. i 03/21. - pročišćeni tekst) donosim

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se KONAČAN PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA.

II.

Konačan prijedlog V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otoka i na oglasnoj ploči Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-02-23-41
Otok, 06. ožujka 2023. godine

GRADONAČELNIK
Josip Šarić, dipl. ing.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU
KONAČNOG PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA od 06. ožujka 2023. godine

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:
GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradsko vijeće Grada Otoka je donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 04/22 i 11/22). Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik", broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 03/16 - pročišćeni tekst, 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka planirano je ostvarenje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka koji se odnose na:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože (proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje s visećim mostom, molovi i drvene kućice za sportski ribolov i drugo),
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji) "Čistine",
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi",
- preispitivanje mogućnosti i utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost (prerada mesa) na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine u građevinskim područjima,
- usklađenje PPUG-a Otoka sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka donosi Gradsko vijeće Grada Otoka.

1. Određivanje uvjeta provedbe za sadržaje u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože

U svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože planirano je uređenje prostora i građenje građevina:.

IZVAN PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE:

- zapadno od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Čistine": uređenje poučnih šetnica, razgledišta ili sjenice sa promatračnicama za floru i faunu, uređenje starog korita rijeke Spačve (šetnice, premošćenja, odmorišta, informacijske točke i slično)
- uz vodotok Spačva i/ili u prostoru starog korita Spačve: pristaništa za izletnički brod na solarni pogon, drvene čamce, kanue, kajake i slično

NA PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE:

- Adrenalinski park - staza u krošnjama, trampolin park u mrežama, bosa staza, penjačka stijena, avanturističke igre na otvorenom i slično
- uređenje i proširenje poučnih šetnica od Bioekološko - edukacijskog centra do uređene šetnice Virovi i od postojećeg drvenog mosta do šetnice Lože (spajanje postojećih šetnica)
- šetnja kroz krošnje na potezu postojeće poučne šetnice uz vodotok Virovi,
- viseći most na vodotoku Virovi i/ili Spačva,
- ZIP line preko vodotoka Virovi kod tzv. "Šumarske kuće"
- pristaništa za izletnički brod na solarni pogon za 12 osoba: kod Bioekološko - edukacijskog centra, kod brane na Virovima (presjednje radi nastavka plovidbe), uz vodotok Spačva na Čistinama
- nova riječna marina pored postojećeg pristaništa na Virovima
- pristaništa za drvene čamce, kajake i slično kod Bioekološko - edukacijskog centra i kod Virgrada
- uređenje izdvojenih športsko rekreacijskih sadržaja u tzv. šumskim džepovima omeđenim vodotokom Virovi i cestom koja povezuje zone "Virovi" i "Čistine"
- izgradnja drvenih molova i drvenih kućica za sportski ribolov kod Bioekološko-edukacijskog centra
- uređenje šetnice od Bioekološko - edukacijskog centra do Čistina, te uređenje novih šetnica s detaljima drvenih premošćenja i sjenicama, te odvojcima za razgledišta, odmorišta, informacijske točke i slično
- obnova vodenice kod brane na vodotoku Virovi
- drveni mostovi koji povezuju postojeće i planirane poučne šetnice: obnova mosta na starom toku Spačve, gradnja tri mosta na ušću Virova uz Spačvu, gradnja novih mostova na vodotoku Virovi

NA ZAŠTIĆENOM PODRUČJU (Posebni rezervat šumske vegetacije "Šuma Lože"):

- šetnja kroz krošnje u Ložama s visećim mostom na vodotoku Virovi, duljina i točan položaj šetnice će se definirati posebnim projektom

2. Uvjeti provedbe za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine"

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Čistine" neposrednom provedbom PPUG-a Otoka.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Područje obuhvata nije u prostoru zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode i ne ulazi u područje očuvanja ekološke mreže NATURA 2000.

PLAN NAMJENE PROSTORA

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" naročito je planirana gradnja i uređenje:

- ETNO PARK "JOSIP LOVRETIĆ" (tradicionalno seosko imanje prema motivima iz knjige Josipa Lovretića) - replika Suvare, replika šokačkog stana, pašnjak s objektima za stoku i drugo
- INFO CENTAR "ČISTINE" u funkciji znanstveno - istraživačkog rada, te edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode sa prostorom za prijem posjetitelja, dvoranom prezentaciju sadržaja i zanimljivosti Čistina i Spačvanskog šumskog bazena te sa pratećim sadržajima;
- AUTO KAMP "ČISTINE" pored info centra sa prostorom za parkiranje kamp prikolica i šatora te pratećom infrastrukturom (voda, struja, odvodnja) i pratećim sadržajima;
- IZVIĐAČKI KAMP "ČISTINE" sa pratećim sadržajima;
- MANJI HIPODROM - za održavanje konjičkih natjecanja;
- MOTO CENTAR - uređenje prostora za motociklističke manifestacije;
- OTVORENA POZORNICA za održavanje koncerata i različitih skupova
- PANORAMSKI TORANJ kojom bi bio omogućen razgled Spačvanskog šumskog bazena, gradio bi se od prirodnog materijala, a izgled i visina će biti određena projektnom dokumentacijom.

Osim navedenih građevina i sadržaja, u području "Čistine" mogu se graditi i uređivati:

- manje prateće sporedne namjene do najviše 25% površine osnovne namjene,
- ostale površine za šport i rekreaciju na otvorenom,
- interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Čistine" gradnja stambenih sadržaja nije dozvoljena.

3. Uvjeti provedbe za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Virovi"

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, PPUG-om Otoka određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Virovi" neposrednom provedbom.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Zona "Virovi" ulazi u područja ekološke mreže NATURA 2000:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen"
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen"

PLAN NAMJENE PROSTORA

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" izgrađen je:

- BIOEKOLOŠKO - EDUKACIJSKI CENTAR "OTOČKI VIROVI" u sklopu projekta "Vrata Spačvanskog bazena" otvoren je u svibnju 2021. prezentacijski i edukacijski centar s multimedijalnom i konferencijskom dvoranom, smještajnim kapacitetom, restoranom, te pratećim sadržajima

PPUG-om Otoka planirana je gradnja i uređenje sljedećih dodatnih sadržaja:

- GRAĐEVINE U FUNKCIJI ZNANSTVENO - ISTRAŽIVAČKOG RADA, TE EDUKACIJE, NADZORA I PROMOCIJE ZAŠTITE PRIRODE sa pratećim sadržajima
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRAĐEVINE sa pratećim i pomoćnim sadržajima,
- SPORTSKI TERENI I REKREATIVNI SADRŽAJI - uključuju terene za odbojku, tenis, mali nogomet i drugo sa pratećim sadržajima;
- DJEČJE IGRALIŠTE - s južne strane Bioekološko - edukacijskog centra;
- "ŠOKAČKI STAN" - replika šokačkog stana u neposrednoj blizini postojećeg drvenog mosta

Osim navedenih, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" mogu se graditi i uređivati:

- manje prateće sporedne namjene do najviše 25% površine osnovne namjene,
- ostale površine za šport i rekreaciju na otvorenom,
- interne pješačke i prometne površine, površine za promet u mirovanju i slično.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Virovi" gradnja stambenih sadržaja nije dozvoljena.



IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "VIROVI" - UREĐENJE OBALE

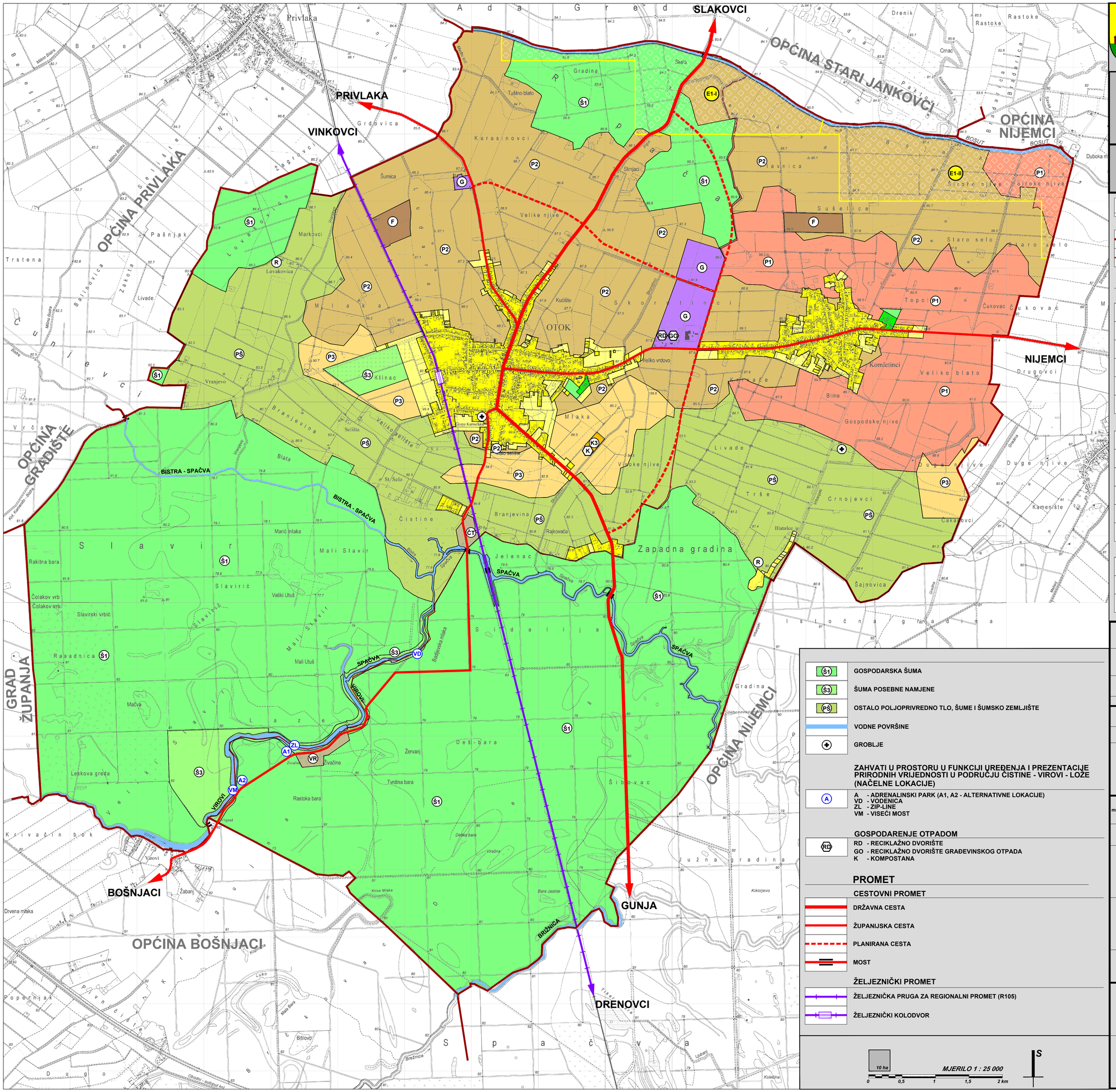
4. Utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine

Nakon donošenja Odluke o izradi zaprimljena je inicijativa za preispitivanje mogućnosti i utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina za proizvodnu djelatnost (prerada mesa) na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina. Kako je ocijenjeno da je predložena inicijativa opravdana, Gradsko vijeće Grada Otoka je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Otoka.

U skladu sa predloženom inicijativom Odredbe za provedbu izmijenjene su na način da se omogućava gradnja građevina za preradu mesa na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine.

5. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

U postupku izrade V. izmjena i dopuna u PPUG Otoka ugrađeni su zahtjevi, podaci i planske smjernice koje su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.


SLAKOVCI
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINA NIJEMCI
PRIVLAKA
VINKOVCI
OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINA GRADIŠTE
GRAD ŽUPANJA
NIJEMCI
GUNJA
DRENOVCI
OPĆINA BOŠNJACI
BOŠNJACI
OPĆINA NIJEMCI
OTOK
Privlaka
Gradina
Tuštno blato
Karasinovci
Strnjaci
Velike njive
Markovci
Lovakovica
Livade
Pašnjak
Trstena
Šumica
Kućište
Skorotinci
Mlaka
Vranjevo
Klinac
Branjevina
Selištu
Velike Selište
Blata
Čistine
Marić mlaka
Mali Slavir
Slavirić
Veliki Utuš
Mali Utuš
Rakitna bara
Čolakov vrb
Slavirski vrbić
Rasadnica
Mačva
Leskova greda
Žervanj
Tvrdina bara
Rastoka bara
Dječka bara
Virovi
Žabanj
Drvena mlaka
Kriva Mlaka
Bara Jasinje
Virovo
Brežnica
Ljubanj
Kikorjevo
Kolečina
Jelenac
Rajkovača
Zapadna gradina
Istočna gradina
Južna gradina
Šajnovica
Čakanovci
Crnojevci
Trše
Blatašce
Kamenište
Duge njive
Veliko blato
Komletinci
Topolje
Čukovac
Staro selo
Sušelice
Bline
Gospodske njive
Široke njive
Duboka m
Drenik
Rastoke
Crnac
Bosut
Sava
Spačva
Virovi
Bistra - Spačva
Brežnica
Tikvara
Zagrovci
Ada Gredi
Milno Blato
Kol. Kamenski Blato
Kol. Kruškovac
Kol. Kruškovac
Balinovica
Zakuta
Livade
Čunjevci
Vrčanovci
Lovakovica
Vranjevo
Selištu
Čistine
Rakitna bara
Čolakov vrb
Slavirski vrbić
Rasadnica
Mačva
Leskova greda
Krivačin bok
Drvena mlaka
Popernjak
Dugo
Bitilovo
Brežnica
Ljubanj
Kolečina
Kikorjevo
Šajnovica
Čakanovci
Crnojevci
Trše
Blatašce
Kamenište
Duge njive
Veliko blato
Komletinci
Topolje
Čukovac
Staro selo
Sušelice
Bline
Gospodske njive
Široke njive
Duboka m
Drenik
Rastoke
Crnac
Bosut
Sava
Spačva
Virovi
Bistra - Spačva
Brežnica
Tikvara
Zagrovci
Ada Gredi
Milno Blato
Kol. Kamenski Blato

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

2.A.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće | planirano

GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA

PROMET

CESTOVNI PROMET
- DC537 — DRŽAVNA CESTA
- Ž4224 — ŽUPANIJSKA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- NERAZVRSTANA CESTA
- MOST
- ZNAČAJNIJE BICIKLISTIČKE RUTE

ŽELJEZNIČKI PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET (R105)
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- ŽELJEZNIČKO-CESTOVNI PRIJELAZ

RIJEČNI PROMET
- RIJEČNA MARINA
- PRISTANIŠTE

ZRAČNI PROMET
- LETJELIŠTE

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

postojeće | planirano

POŠTA
- MJESNI POŠTANSKI URED

ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVI U NEPOKRETNOJ MREŽI
- UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ (UPS)

ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI
- MAGISTRALNI
- KORISNIČKI I SPOJNI - VAŽNIJI

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI
- SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP
- PODRUČJE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA

RADIO I TV SUSTAV VEZA
- TV I UKV PRETVARAČ (U REKONSTRUKCIJI)

10 ha

MJERILO 1 : 25 000

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 km

S

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Broj kartografskog prikaza: 2.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

2.B.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.B. ENERGETSKI SUSTAVI

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće	planirano	
		GRANICE
		OPĆINSKA GRANICA
		ENERGETSKI SUSTAV
		CIJEVNI TRANSPORT PLINA
		SREDNJETLAČNI PLINOVOD
		ELEKTROENERGETIKA
		TOPLANA
		TS 35/10(20) kV
		TS 10(20)/0,4 kV
DV 35 kV		DALEKOVOD 35 kV
DV 10(20)kV		DALEKOVOD 10(20) kV
		DALEKOVOD 10(20) kV - UKLANJANJE
		PODZEMNI VOD 10(20) kV

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ENERGETSKI SUSTAVI

Broj kartografskog prikaza: 2.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi Plana:
1. Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:
1. Igor Grubišić, dipl.ing.grad.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

10 ha
MJERILO 1 : 25 000
0 0,5 1 1,5 2 km
S

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

2.C.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.C. VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I GOSPODARENJE OTPADOM

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće | planirano

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

- VODOCRPILIŠTE
- MAGISTRALNI CJEVOVOD
- GLAVNA DISTRIBUCIJSKA MREŽA
- OSTALA DISTRIBUCIJSKA MREŽA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA "OTOK"
- CRPNA STANICA
- MJEŠOVITA KOLEKTORSKA MREŽA - VAŽNIJA
- FEKALNA KOLEKTORSKA MREŽA - VAŽNIJA
- TLAČNI CJEVOVOD
- ISPUST U VODOTOK SPAČVU
- TLAČNI CJEVOVOD - ALTERNATIVNO RJEŠENJE OPĆINE PRIVLAKA - odvodnja otpadnih voda Općine Privlaka prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka

GOSPODARENJE OTPADOM

- RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA
- KOMPOSTANA

MJERILO 1 : 25 000

0 0,5 1 1,5 2 km

10 ha

S

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I GOSPODARENJE OTPADOM

Broj kartografskog prikaza: 2.C.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

2.D.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.D. UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- BRANA (BN) — BN - nasuta
- LATERALNI KANAL DOKLJEVO

MELIORACIJSKA ODVODNJA

- DRENIRANE POVRŠINE
- OSNOVNA KANALSKA MREŽA (KANALI I. i II. REDA)
- DETALJNA KANALSKA MREŽA (KANALI III. i IV. REDA)
- UTJECAJNA GRANICA SPAČVANSKOG RETENCIONOG BAZENA

MJERILO 1 : 25 000

0 0,5 1 1,5 2 km

10 ha

S

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:	**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**
Naziv kartografskog prikaza:	**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA**
Broj kartografskog prikaza: 2.D.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.
Suglasnost na plan: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)	
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.grad. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Josip Štefičić, dipl.lur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

3.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA

- PROGRAM MEĐUNARODNIH PROJEKATA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- (ZK) ZNAČAJAN KRAJOBRAZ - VIROVI
- (ŠV) POSEBNI REZERVAT - ŠUMSKE VEGETACIJE LOŽE

PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE (NATURA 2000)

- PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA SVE VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS) HR2001414 - Spačvanski bazen
- PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE (POP) HR1000006 - Spačvanski bazen

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ZAŠTIĆENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE
- EVIDENTIRANO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

SAKRALNA GRAĐEVINA

- ZAŠTIĆENA SAKRALNA GRAĐEVINA
- PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

- ZAŠTIĆENO MEMORIJALNO SPOMEN PODRUČJE

ETNOLOŠKA BAŠTINA

- ZAŠTIĆENA ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ

TLO

- VII° PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII i viši stupanj MCS ljestvice - obuhvaća cijelo područje Grada Otoka)
- SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNI RASJED
- (Lo1) LOVIŠTE
  Lo1 - zajednično lovište XVI/106 "Lovakovica"
  Lo2 - zajednično lovište XVI/113 "Ripača"
  Lo3 - državno lovište XVI/11 "Spačva"
- (E1-II) POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (EKSPLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA - EPU)
  E1-I - EPU PRIVLAKA
  E1-II - EPU ĐELETOVCI

VODE

- (I.) VODOZAŠTITNO PODRUČJE (I. zona zaštite, zona zaštite u izradi prema važećem pravilniku)
- (II.) VODOTOCI - II. i III. KATEGORIJE
- VODOTOCI - OSTALI
- POPLAVNO PODRUČJE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

- (V) PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA V- vodotoci III., IV. i V. kategorije
- (X) NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE - SANACIJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA NIŽEG REDA

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OTOK
2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KOMLETINCI
3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OTOK II

MJERILO 1 : 25 000

0 0,5 1 1,5 2 km

10 ha

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

4.A.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.A. OTOK

S

MJERILO 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 500m

TUMAČ ZNAKOVA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
OTOK

Broj kartografskog prikaza: 4.A.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1 : 5 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	**Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:** "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	**Javni uvid održan:** od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	**Odgovorna osoba:** ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	**Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:** ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:	**Suradnja u izradi Plana:**
1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.	1. Igor Grubišić, dipl.ing.grad.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.	2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	3. Josip Štefičić, dipl.lur.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	**Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka:** ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	**Pečat nadležnog tijela:** M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

4.B.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.B. KOMLETINCI

S

MJERILO 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 500m

TUMAČ ZNAKOVA

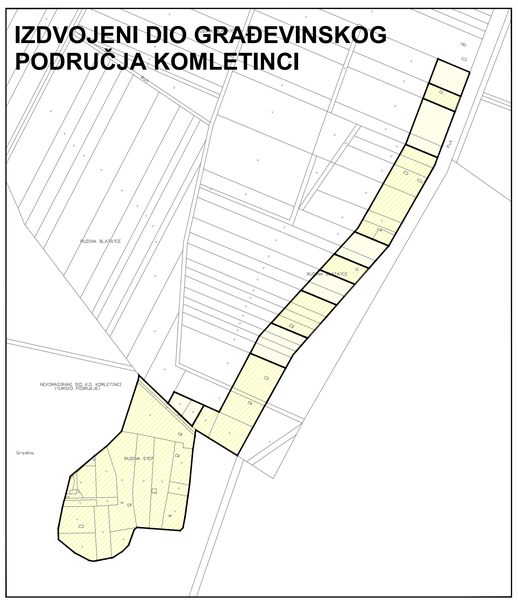
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - IZGRAĐENI DIO
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- ZAŠTITNI KORIDOR PLANIRANE CESTE

IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA KOMLETINCI



VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
KOMLETINCI

Broj kartografskog prikaza: 4.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:
1. Neda Kaminski - Kiš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:
1. Igor Grubišić, dipl.ing.grad.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

5.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ČISTINE - DETALJNIJI UVJETI PROVEDBE

TUMAČ ZNAKOVA

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I JAVNA I DRUŠTVENA (ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI) SADRŽAJI) NAMJENA

PROMET

CESTOVNI PROMET

ŽUPANIJSKA CESTA

ŽELJEZNIČKI PROMET (IZVAN OBUVATA)

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET (R105)



S

MJERILO 1 : 2 000

0 25 50 75 100 200m

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ČISTINE - DETALJNIJI UVJETI PROVEDBE

Broj kartografskog prikaza: 5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:	Suradnja u izradi Plana:
1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

6.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

6. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA VIROVI - DETALJNIJI UVJETI PROVEDBE

TUMAČ ZNAKOVA

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKO-EDUKACIJSKI SADRŽAJI

T – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

R – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

PROMET (IZVAN OBUHVATA)

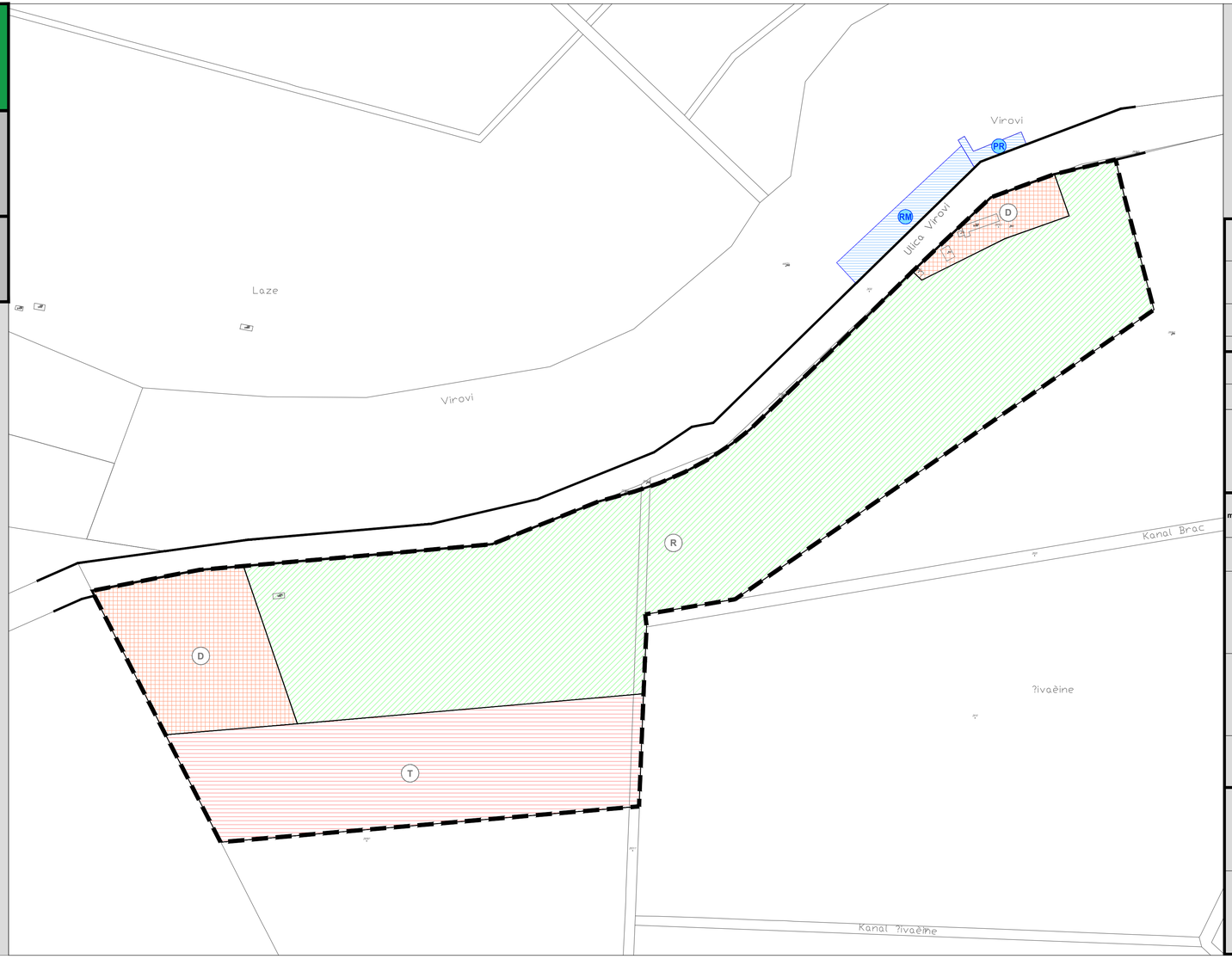
CESTOVNI PROMET

KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE

RIJEČNI PROMET

RM – RIJEČNA MARINA

PR – PRISTANIŠTE



S

MJERILO 1 : 2 000

0 25 50 75 100 200m

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA VIROVI - DETALJNIJI UVJETI PROVEDBE

Broj kartografskog prikaza: 6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/22 i 11/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: "Službeni vjesnik" Grada Otoka, broj 4/23
Javna rasprava objavljena je: 10. veljače 2023. godine	Javni uvid održan: od 16. do 24. veljače 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 350-02/22-01/05, urbroj: 2196-94/06-23-6 od 10. ožujka 2023. godine)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG-a Otoka: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:	Suradnja u izradi Plana:
1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.	1. Igor Grubišić, dipl.ing.grad.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.	2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	3. Josip Štefičić, dipl.iur.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.