



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA:320-02/22-01/09

URBROJ:2196-3-02-23-3

Otok, 22. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/1, 60/1, 129/5,109/7,125/8,36/9,150/11,144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županija 14/09, 4/13 i 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka 02/20, 02/21 i 03/21-pročišćeni tekst) i Odluka Gradskog vijeća o objavljivanju Natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Otoka od 21.12.2022. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Otoka

I. Predmet zakupa

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Otoka na području k.o. Otok kako slijedi

Redni broj	K.č.br.	K.O.	Oranica	Površina (ha)	Posjedovni list
1.	633/1- dio	k.o. Otok	oranica Skorotinci	10,1862ha	2664
2.	634/1	k.o. Otok	oranica Skorotinci	17.4018ha	2664
3.	634/2	k.o. Otok	oranica Skorotinci	2.2853ha	2664
4.	634/8	k.o. Otok	oranica Skorotinci	1.2837 ha	2664
5.	634/6	k.o. Otok	oranica Skorotinci	0,9541 ha	2664
6.	633/9	k.o. Otok	oranica Skorotinci	3.0412 ha	2664
7.	2022/4	k.o. Otok	oranica u ulici kralja Petra Krešimira IV	0,1326 ha	2664
8.	2023/1	k.o. Otok	oranica u ulici kralja Petra Krešimira IV	0,2023 ha	2664
9.	2023/2	k.o. Otok	oranica u ulici kralja Petra Krešimira IV	0,1561 ha	2664
10.	2023/3	k.o. Otok	oranica u ulici kralja Petra Krešimira IV	0,2567 ha	2664
11.	3536	k.o. Otok	oranica u ulici Ruđera Boškovića	0,5740 ha	2664

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu grada Otoka koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu.

Zemljište iz stavka 1. ovoga članka ne može se koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada,
- b) za izgradnju objekata u svrhu poljoprivredne proizvodnje
- c) ispašu stoke.

2. Početna cijena i rok

Početna cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Otoka iznosi **265,45€/ha**.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ovog Javnog natječaja daje se u zakup na rok od **5 (pet) godina**.

Grad Otok može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu i prije isteka 5 godina u slučaju pokretanja postupka prodaje zemljišta ili privođenja zemljišta drugoj namjeni.

Smatra se da su podnošenjem ponude ponuditelji upoznati sa stvarnim stanjem poljoprivrednog zemljišta za koje se natječu.

Ukoliko je na zemljištu iz stavka 1. ovog članka posijana kultura, zakupodavatelj će uvesti zakupoprimeca u posjed po skidanju postojećih usjeva odnosno najkasnije u roku od 6 mjeseci od sklapanja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Otoka.

3. Ponuda mora sadržavati:

- Prijavu na natječaj sa svim podacima podnositelja ponude (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB, adresa/sjedište),- u obrascu 1.
- Oznaku odnosno redni broj s popisom k.č.br. za koji se dostavlja ponuda i kultura koja će se sadi na zakupljenom zemljištu odnosno osnovne podatke o namjeri korištenja- u obrascu 1.
- Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba/presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike/rješenje o upisu OPG-a ili jednako vrijedan dokument sudionika natječaja iz druge članice europske unije,
- Visinu ponudene godišnje cijene zakupa zemljišta za katastarsku česticu, - u obrascu 1.
- Izjava o statusu dosadašnjeg posjednika (ako je primjenjivo)- obrazac 2.
- Izjava o korištenju podataka – obrazac 3.
- Broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-računa za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine – u obrascu 1.
- Dokaz o uplaćenju jamčevine u visini 10% sveukupne početne cijene, uplaćuje se na žiro račun Grada Otoka kod Erste banke broj HR4224020061853500007 – model 68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja. uz naznaku: jamstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta.

4. Podnošenje prijava

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja ako je ponuđen manji iznos od ukupne početne godišnje cijene zakupa koja iznosi 265,45€/ha

Ako ponudena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda smatra se nevažećom

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

5. Pravo prijave na natječaj ima fizička ili pravna osoba:

- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

6. Prvenstveno pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta

Prvenstveno pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,

Fizička i pravna osoba iz prethodnog stavka ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedju uz uvjet da prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Ponuditelj koji već ima sklopljen ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, uz ponudu, radi dokaza prava prvenstva priložiti kopiju ugovora i pisanu izjavu (*obrazac 2.*) u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama tog ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka tog ugovora do raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

7. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

Kriterij za odabir je najviši ponuđeni iznos cijene.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze prema Gradu Otoku, što utvrđuje Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon otvaranja ponuda.

U slučaju da više ponuditelja ponudi istu početnu cijenu zakupa poljoprivrednog zemljišta za istu katastarsku česticu, prednost ima onaj ponuditelj koji je u mirnom posjedu zemljišta odnosno koji je već imao sklopljen ugovor za navedeno zemljište temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika i ispunio je sve obveze po isteklom ugovoru uz uvjet da prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

U ostalim slučajevima ako više ponuditelja ponudi istu početnu cijenu zakupa poljoprivrednog zemljišta odnosno za istu katastarsku česticu prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u Gradu Otoku.

8. Dostavljanje ponuda

Pisane ponude sa svim priložima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: GRAD OTOK, TRG KRALJA TOMISLAVA 6/A 3552 OTOK, s naznakom: „Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Otok“ - NE OTVARATI.

9. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva donosi Gradsko vijeće, a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će sklapanje ugovora ponuditi prvom sljedećem ponuditelju.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu za prvu godinu zakupa, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora jamčevina mu se ne vraća.

