



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2196-3-01/1-22-1
Otok, 9. svibnja 2022. godine

Gradsko vijeće Grada Otoka na 8. sjednici održanoj 9. svibnja 2022. godine, temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 2/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst), donosi

**ODLUKU
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u nastavku: V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

(2) Stručni izrađivač V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 3.

(1) V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela za zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 4.

V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Otoka.

OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 5.

(1) V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Otoka koje uključuju:

- određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za nove sadržaje izvan građevinskih područja u svrhu uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti u području Čistine - Virovi - Lože (proširenje poučnih šetnica, šetnja kroz krošnje s visećim mostom, molovi i drvene kućice za sportski ribolov i drugo),
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Čistine" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine" u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju,
- ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Virovi" i određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi" u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje PPUG-a Otoka sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela.

(2) Izmjene iz stavka 1. ovog članka biti će ugrađene u V. izmjene i dopune PPUG-a Otoka samo ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(3) V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

Ocjena stanja u obuhvatu V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14, 13/15, 03/16 - pročišćeni tekst, 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 7.

V. izmjenama i dopunama PPUG-a Otoka ostvaruju se preduvjeti za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Grada Otoka.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 8.

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 9.

Stručno rješenje V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka, Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
- GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
- OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
- OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
- OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
- OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka iz članka 4. ove Odluke, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(3) Ako se u tijeku izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka:

- dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka - u trajanju od 8 do 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u pogledu usklađenosti V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka sa Prostornim planom županije - u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a OTOKA

Članak 12.

Troškovi izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(2) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Grada Otoka", na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Otoka.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka".



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović