



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/22-01/03

URBROJ: 2196-3-02-22-2

Otok, 04. veljače 2022. godine

Temeljem članka 19. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 12/15) Gradonačelnik Grada Otoka objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu grada Otoka

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Grada Otok.

Nekretnina navedena u Natječaju daje se u zakup sportskim udrugama čija djelatnost predstavlja javnu potrebu od interesa za grad Otok, na rok od 5 godina, prema prikazu kako slijedi:

BR.	Objekt i adresa prostora	br. k.č i k.o.	Površina (m ²)	Dosadašnji korisnik
1.	Nogometno igralište s pripadajućom infrastrukturom, J. Kozarca, Komletinci	k.č. br. 1390/1 k.o. Komletinci	17886 m ²	NK SLAVONAC, Komletinci

Navedena nekretnina dodjeljuje se u zakup bez naknade, uz obvezu plaćanja režijskih troškova korištenja prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sportske udruge/klubovi čija djelatnost predstavlja javnu potrebu od interesa za grad Otok.

Uvjeti Javnog natječaja su:

1. udruga/klub mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u gradu Otoku, najmanje jednu godinu prije dana objave Javnog natječaja
2. udruga/klub mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija
3. udruga/klub mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Otoka
4. udruga/klub mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti

5. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje
6. dokaz da se protiv udruge/kluba i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge
7. aktivnosti udruge/kluba se moraju provoditi na području grada Otoka
8. udruga/klub mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju gradskih prostora
9. prijava na Javni natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju određenu ovim natječajem.

Prijava na Javni natječaj uz naziv objekta na koju se prijava odnosi mora sadržavati i:

1. Izvadak iz matičnog registra u koji je udruga/klub upisana (preslika)
2. Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (preslika)
3. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku, ne starija od 30 dana
4. Financijsko izvješće za prethodnu godinu (preslika)
5. Popis zaposlenih osoba
6. Dokaz o broju članova i/ili volontera
7. Dokaz o neposrednom radu s korisnicima usluga, odnosno s ciljanim skupinama s brojem korisnika
8. Dokazi o ostvarenim priznanjima, nagradama, potporama i sl.
9. Razrađen Prijedlog programa koji se namjerava provoditi u gradskom prostoru
10. Plan i program rada za 2022. godinu

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju. Prijavu je potrebno vlastoručno potpisati od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjeriti službenim pečatom udruge/kluba.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na Javni natječaj za određenu nekretninu radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro su:

a) godine aktivnog djelovanja

- | | |
|-------------------|-------|
| - za svaku godinu | 1 bod |
|-------------------|-------|

b) broj zaposlenika

- | | |
|-------------|----------|
| - do 2 | 1 bod |
| - od 3 do 6 | 3 bod |
| - 7 i više | 5 bodova |

c) broj članova i/ili volontera

- | | |
|---------------|--------|
| - do 10 | 1 bod |
| - od 11 do 30 | 2 boda |
| - više od 30 | 3 boda |

d) ostvarene financijske potpore za projekte/programe
u godini koja prethodi objavi natječaja

- iz EU fondova	8 bodova
- iz državnog proračuna	6 bodova
- iz županijskog proračuna	4 boda
- iz proračuna grada Otoka	2 boda
- iz poslovnog sektora ili privatnog donatora	1 bod

e) ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl.
u godini koja prethodi objavi natječaja

- međunarodna	5 bodova
- državna	4 boda
- županijska	3 boda
- grada Otoka	2 boda

Na temelju zbroja bodova za svakoga prijavitelja, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog liste prvenstva za dodjelu u zakup određene nekretnine koja je u vlasništvu Grada Otoka.

Ako dva i više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

1. neposredan rad s korisnicima udruga
2. ostvarene financijske potpore za projekte i programe.

Konačnu listu prvenstva za dodjelu u zakup određene nekretnine koja je u vlasništvu Grada Otoka, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje gradonačelnik. Na temelju konačne liste, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku donošenje odluke o davanju u zakup određene nekretnine koja je u vlasništvu Grada Otoka, koji mora biti obrazložen.

Na temelju odluke gradonačelnika, sklapa se ugovor o davanju u zakup nekretnine.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedinu nekretninu ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva zatu nekretninu.

Prijava na Javni natječaj s dokumentacijom se podnosi u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj – javni natječaj za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu grada Otoka", preporučeno poštom ili neposredno u Grad Otok, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, **do 21. veljače 2022. godine.**

GRADONAČELNIK

Josip Šarić, dipl. ing

