



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

Otok - Zagreb, ožujak 2021.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

Gradonačelnik Grada Otoka:

Josip ŠARIĆ, dipl.ing.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

Pročelnik Upravnog odjela:

Marko TADIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Centar I. u Otoku:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Otok - Zagreb, ožujak 2021.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTAR I. U OTOKU**

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku:
"Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku:
"Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 03/21

Javna rasprava objavljena je:
25. veljače 2021. godine

Javni uvid održan:
od: 27. veljače do: 06. ožujka 2021. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

Josip Šarić, dipl.ing.



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Odgovorna osoba:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku:

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka:

Milenko Drljepan

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/19-07/13 ur.broj: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2019.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - vještačenje iz područja graditeljstva |
| 4 | * | - usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22 |
| 3 | - član društva |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

- i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

imenuje se:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 28. siječnja 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

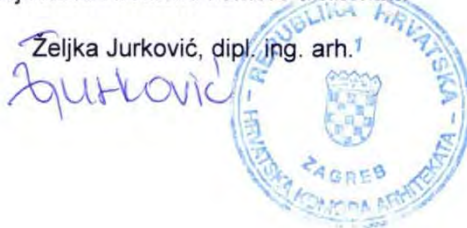
Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl. ing. arh.¹



Dostaviti:

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Centar I. u Otoku:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

U Zagrebu, 23. veljače 2021. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

Temeljem članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Otoka je 25. siječnja 2021. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (objava: "Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21 od 26. siječnja 2021. godine).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja Centar I. ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 06/20) koji utvrđuje namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

Izmjene i dopune Centar I. odnose se isključivo na izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i realizacije planiranog prometnog sustava kao preduvjeta za gradnju novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Izmjene i dopune Centar I. izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije da za Izmjene i dopune Centar I. u Otoku nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).²

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).³

¹ GRADSKO VIJEĆE GRADA OTOKA - Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku, klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-01/1-21-1 od 25. siječnja 2021. godine

² VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 612-07/21-08/1, urbroj: 2196/1-14-01-21-2 od 21. siječnja 2021. godine)

³ GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (dopis klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-02/1-21-2 od 04. veljače 2021. godine)

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (dopis klasa: 350-02/21-01/26, urbroj: 511-01-386-21-2 od 08. veljače 2021. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 340-02/18-01/102, ur.broj: 345-910-911-553/494-21-6 KJ od 16. veljače 2021. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/21-01104, ur.broj: 2188/1-06-03/2-21-2 od 12. veljače 2021. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/21-01/54, urbroj: 376-05-3-21-02 od 08. veljače 2021. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (očitovanje znak: DOK20210211-0001 od 11. veljače 2021. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **CENTAR I. U OTOKU** **- Nacrt Prijedloga plana -**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Otoka je 23. veljače 2021. godine utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. i zadužio Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka da objavi i provede javnu raspravu.

Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. provedena je u razdoblju od 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine. Tijekom javne rasprave 02. ožujka 2021. godine održano je javno izlaganje putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u skladu naputku Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.⁴

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela:

- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (očitovanje klasa: 350-02/21-01/0000065, urbroj: 374-3101-1-21-2 od 16. veljače 2021. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (suglasnost klasa: 350-02/21-01/26, urbroj: 511-01-386-21-4 od 01. ožujka 2021. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/21-01/04, urbroj: 2188/1-06-03/2-21-4 od 02. ožujka 2021. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/18-10/0204, urbroj: 532-05-02-19/2-21-9 od 03. ožujka 2021.)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/21-01/2, urbroj: 2196/1-14-05-21-2 od 15. veljače 2021. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (očitovanje klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-02/1-21-15 od 03. ožujka 2021. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (mišljenje klasa: 350-05/21-01/54, urbroj: 376-05-3-21-04 od 01. ožujka 2021. godine)

⁴ MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor za prostorno uređenje (naputak klasa: 350-01/20-01/116, ur.broj 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020 godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama UPU-a Centar I.,⁵ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. i Izvješća o javnoj raspravi Gradonačelnik Grada Otoka je 08. ožujka 2021. godine utvrdio:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTAR I. U OTOKU
- Konačni prijedlog plana -

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTAR I. U OTOKU

usvojilo je 08. ožujka 2021. godine Gradsko vijeće Grada Otoka.

⁵ GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-03/1-21-20 od 08. ožujka 2021. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21) i članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09, 04/13 i 06/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka, broj 02/20 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Otoka na 37. sjednici održanoj 08. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 06/20) u nastavku teksta: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1:1.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 06/20), u članku 8. iza riječi: "moguće je uređenje" dodaju se riječi: "kolnih pristupa postojećim i planiranim građevinama,".

Članak 4.

(1) U članku 29. stavak 1. dodana se rečenica: "Iznimno, prometnicu oznake B-B koja je planirana kao slijepa s okretištem za osobna i servisna vozila moguće je preko zaštitne zelene površine na kčbr. 2443 i dijelu kčbr. 2442 spojiti na ulicu braće Radić.".

(2) U stavku 3. rečenica: "Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu." se briše.

Članak 5.

U članku 44. stavak 3. iza riječi: "odgovarajućom urbanom opremom" dodaju se riječi: "kolnih pristupa postojećim i planiranim građevinama,".

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 06/20) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku" iz članka 2. ove Odluke.

Članak 7.

(1) Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Otoka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Otoka.

(2) Jedan primjerak izvornika Plana čuva se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

(3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Grada Otoka.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

(5) Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok i na službenoj mrežnoj stranici Grada Otoka (www.otok.hr).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2188/08-01-21-21
Otok, 08. ožujka 2021. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Milenko Drljepan



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

GRAFIČKI DIO PLANA:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.A. Promet	MJ. 1:1.000
	2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav	MJ. 1:1.000
	2.C. Vodnogospodarski sustav	MJ. 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ. 1:1.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

U svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i realizacije planiranog prometnog sustava Gradsko vijeće Grada Otoka je 25. siječnja 2021. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21).

Izradom Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. ostvaruju se preduvjeti za gradnju novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. odnosi se isključivo na:

U GRAFIČKOM DIJELU:

- prometnica oznake A-A u svim kartografskim prikazima je translatairana prema zapadu, tako da je u cijelosti položena na kčbr. 2311, 2312 i 2313 koje su u vlasništvu Grada Otoka,⁶ a na kčbr. 2314 i 2315 planira se uređenje pojasa zaštitnog zelenila (planska oznaka Z);
- prometnica oznake B-B u svim kartografskim prikazima je translatairana prema sjeveru, tako da je u cijelosti položena na južni dio katastarskih čestica stambenih objekata u ulici Gradinci. Katastarske čestice stambenih objekata u ulici Vladimira Nazora ne ulaze u planirani ulični koridor;
- prometnica oznake B-B planira se kao slijepa s okretištem za osobna i servisna vozila. Formiranjem zaštitne zelene površine na kčbr. 2443 i dijelu kčbr. 2442 Planom je ostavljena mogućnost da se predmetna prometnica spoji na ulicu braće Radić.

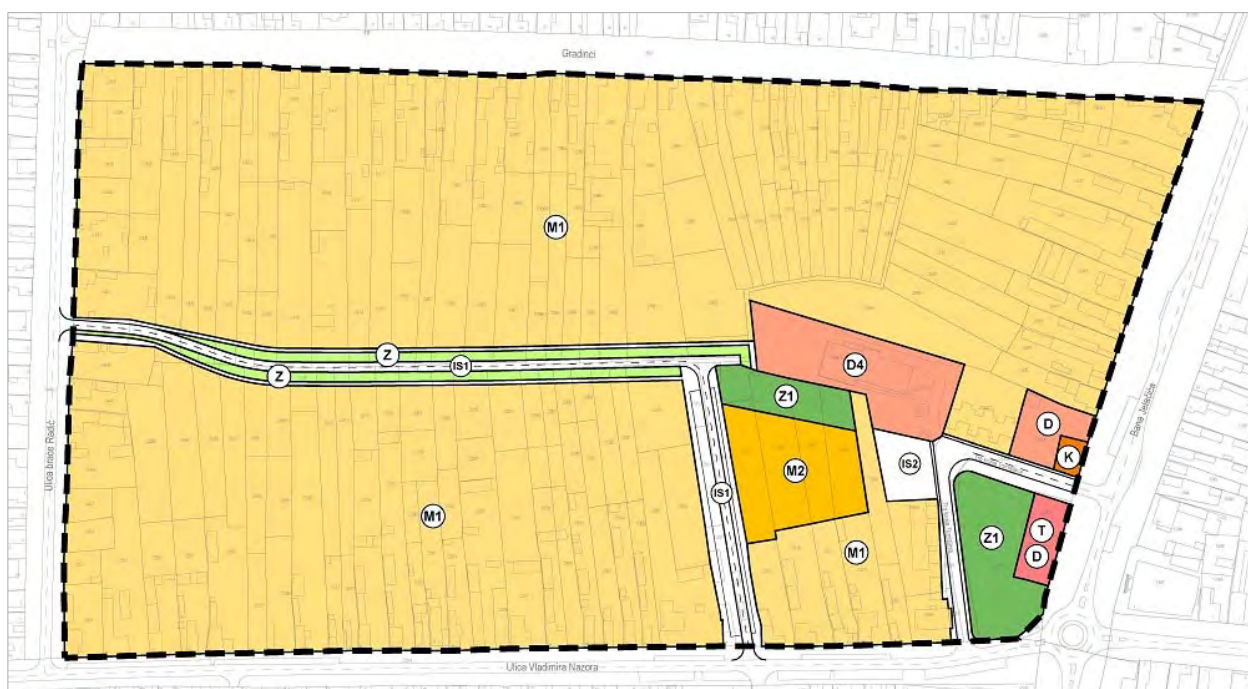
U TEKSTUALNOM DIJELU - ODREDBE ZA PROVEDBU:

- u članku 8. i u članku 44. stavak 3. posebno se naglašava da je u sklopu zelenih površina (planska oznaka Z1, Z) moguće uređenje kolnih pristupa postojećim i planiranim građevinama, odnosno pojedinim građevnim česticama;
- u članku 29. stavak 1. dodana je rečenica: "Iznimno, prometnicu oznake B-B koja je planirana kao slijepa s okretištem za osobna i servisna vozila moguće je preko zaštitne zelene površine na kčbr. 2443 i dijelu kčbr. 2442 spojiti na ulicu braće Radić."
- u članku 29. stavak 3. brisana je rečenica: "Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu."

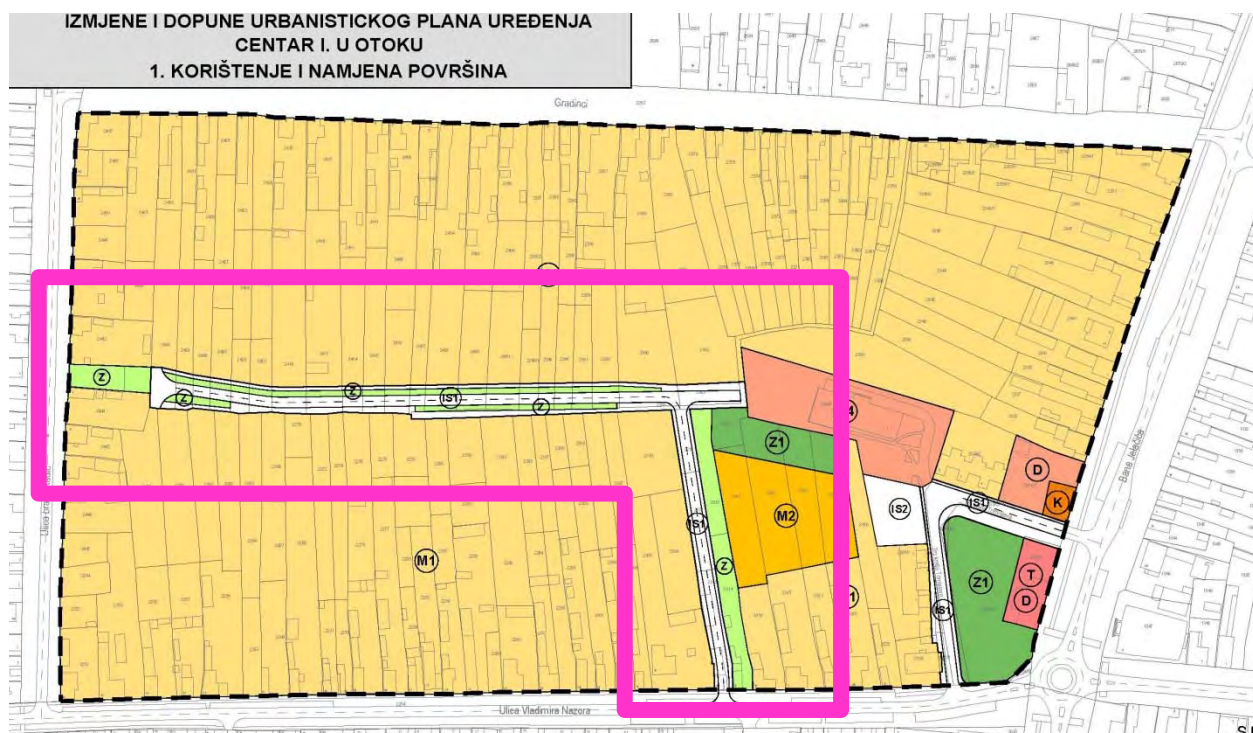
Ostali dijelovi UPU-a Centar I. ne mijenjaju se.

Izmjenama i dopunama UPU Centar I. nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta koja su definirana Odlukom o izradi.

⁶ GRADSKO VIJEĆE GRADA OTOKA, Odluka o kupnji nekretnine (klasa: 940-01/20-01/09, ur.broj: 2188/08-01-20-2 od 02. studenoga 2020. godine; objava: "Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 10/20)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU ("Službeni vjesnik", broj 06/20)
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (objava: "Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 18/21
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

PRILOG PLANA:

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

mišljenje da za Izmjene i dopune Centar I. u Otoku nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (klasa: 612-07/21-08/1, urbroj: 2196/1-14-01-21-2 od 21. siječnja 2021. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/21-08/1

URBROJ: 2196/1-14-01-21-2

Vukovar, 21. siječnja 2021. godine

GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6a
HR-32252 Otok

Predmet: "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2188/08-02/1-21-1 od 11. siječnja 2021. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku", očitujemo se kako slijedi:

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da su razlog planirane izmjene i dopune predmetnog Plana isključivo izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i realizacije planiranog prometnog sustava kao preduvjeta za gradnju novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka. Izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje predmetnog Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

Budući se planirane izmjene i dopune predmetnog Plana odnose isključivo na izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i realizacije planiranog prometnog sustava kao preduvjeta za gradnju novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka, kao i da se obuhvat predmetnog Plana nalazi više od 2 km od najbliže ekološke mreže ((POVS) HR2001414 "Spačvanski bazen" i (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen"), u skladu sa čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatramo da niste dužni provesti postupke ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka, te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se potencijalni negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.



ZAMJENICA PROČELNIKA:

Nataša Radočić, mag. biol. univ. spec. oecol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (dopis klasa: 350-02/21-01/26, urbroj: 511-01-386-21-2 od 08. veljače 2021. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 340-02/18-01/102, ur.broj: 345-910-911-553/494-21-6 KJ od 16. veljače 2021. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/21-01104, ur.broj: 2188/1-06-03/2-21-2 od 12. veljače 2021. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/21-01/54, urbroj: 376-05-3-21-02 od 08. veljače 2021. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (očitovanje znak: DOK20210211-0001 od 11. veljače 2021. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/21-01/26
URBROJ: 511-01-386-21-2
Vukovar, 8. veljače 2021.

GRAD OTOK
TRG KRALJA TOMISLAVA 6A
32252 Otok

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Centar 1.
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2188/08-02/1-21-2
od 4. veljače 2021. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. UPU Centar I u Otoku mora biti usklađen s člancima 3., od 13. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. Izmjene dopune UPU Centar 1. moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Otoka.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15, 118/18 i 31/20) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje





POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA USPOBATA OSJEK
Vukovarska 122-31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011

KLASA: 340-02/18-01/102
URBROJ: 345-910-911-553/494-21-6 KJ
Osijek, 16.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK	
Datum: 17-02-2021	
Priloga: 350-02/21-01/02	Ured: 03
Priloga: 345-02/1-21-6	Priloga: ☒ Vrijednost: ☒

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Gradonačelnik
32 252 Otok
Trg kralja Tomislava 6/A

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku
- zahtjevi, dostavljaju se

Zaprimili smo vaš dopis klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-02/1-21-2, Otok od 04.02.2021. godine, kojim tražite dostavu zahtjeva (podataka, prijedloga, planskih smjernica, propisanih dokumenata iz našeg djelokruga, sektorskih strategija i sl.) za izradu dokumenta prostornog uređenja, Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku i to samo u dijelovima koji su predmet izrade navedenog dokumenta prostornog uređenja.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno – planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-01/1-21-1, Otok od 25.01.2021. godine, utvrđeno je da je UPU Centar I. sa istočne strane omeđen državnom cestom broj 537 Slakovci (D46) - Otok - čvorište Spačva (A3), odnosno Ulicom bana J. Jelačića.

U cilju zaštite državne ceste DC537 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19). Za izgradnju novih prilaza i priključaka te rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi projektno – tehničku dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi potrebne akte u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i zakonskom regulativom za građenje.

S poštovanjem,

Izradila:

Ksenija Jurišić, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek - UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak

Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

17-02-2021

poslan 350-02/21-01/0
188/1-06-02/1-2

KLASA: 350-02/21-01/04
URBROJ: 2188/1-06-03/2-21-2
VINKOVCI, 12. veljače 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 Otok

Predmet: Izmjene i dopune UPU Centar I. u Otoku

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-02/1-21-2 zaprimljenog 10. veljače 2021. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucertane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 17/2020).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Zeljka Galić, dipl. oec.



16.02.2021
350-02/21-01/02
27.02.2021

KLASA: 350-05/21-01/54
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 8. veljače 2021.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok
Gradonačelnik
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Predmet: Grad Otok
IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR I. U OTOKU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-02/1-21-2, od 4. veljače 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosti

Prilog (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A

Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vkv.hr
IBAN HR 7323400091100150217 PBZ • HR 1823900011100324867 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA • HR 8424850031100236699 CROATIA BANKA
Porezni broj: 3300951 • PDV br. HR30638414709 • OIB 30638414709

Vinkovci, dana 11.02.2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Otok

Trg kralja Tomislava 6/A
32 252 Otok

12-02-2021

350-02/21-01/02
-3

Naš znak : DOK20210211- 0001

PREDMET : Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku
- Očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 04. veljače 2021. godine, klasa: 350-02/21-01/02, ur.br: 2188/08-02/1-21-2 u svrhu izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Otoka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

- Za navedenu izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dostavili smo podatke, planske smjernice i dokumente, naš znak: DOK20200522-0009 od 22.05.2020. godine.
- Kako predložene izmjene koje bi se radile ne mijenjaju naše dostavljene podatke niti rješenja iz prošlog plana, samim time vrijede isti, gore navedeni dostavljeni podatci i planske smjernice.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza Nikola Jelić, dipl.ing.el.
GSM: 098/465-105 i Filip Mijatović, mag.ing.aedif. tel: 032/638-881

U očekivanju daljnjih aktivnosti s poštovanjem!

Izradio:
Filip Mijatović, mag.ing.aedif.

Direktor:
Ivan Rimac, univ.spec.oec.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

PRILOG PLANA:

Izvešće o javnoj raspravi

- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. (klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-03/1-21-20 od 08. ožujka 2021. godine)
- GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku održanog dana 02. ožujka 2021. godine (klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-03/1-21-7)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
 - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (očitanje klasa: 350-02/21-01/0000065, urbroj: 374-3101-1-21-2 od 16. veljače 2021. godine)
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar (suglasnost klasa: 350-02/21-01/26, urbroj: 511-01-386-21-4 od 01. ožujka 2021. godine)
 - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/21-01/04, urbroj: 2188/1-06-03/2-21-4 od 02. ožujka 2021. godine)
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/18-10/0204, urbroj: 532-05-02-19/2-21-9 od 03. ožujka 2021.)
 - VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (očitanje klasa: 350-02/21-01/2, urbroj: 2196/1-14-05-21-2 od 15. veljače 2021. godine)
 - GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove (očitanje klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-02/1-21-15 od 03. ožujka 2021. godine)
 - HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (mišljenje klasa: 350-05/21-01/54, urbroj: 376-05-3-21-04 od 01. ožujka 2021. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. od 08. ožujka 2021. godine



KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2188/08-03/1-21-20
Otok, 08. ožujka 2021. godine

Naziv plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana: GRAD OTOK,
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: Marko Tadić, dipl.iur.

Stručni izrađivač: CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. ZAGREB
Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga UPU Centar I. Otok:
Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh.

Temeljem članaka 102., i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), donosi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I.
u Otoku

Dana 23. veljače 2021. godine, gradonačelnik Grada Otoka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku za javnu raspravu (KLASA: 350- 02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-02/1-21-7).

Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku, (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. Otok):

- u Glasu Slavonije od 26. veljače 2021. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr od 25. veljače 2021.godine
- na mrežnoj stranici Grada Otoka www.otok.hr od 25. veljače 2021. godine
- na oglasnoj ploči Grada Otoka, 25. veljače 2021. godine

Dokazi o objavljivanju javne rasprave nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-03/1-21-9 od 24. veljače 2021. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU Centra I. Otok.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u privitku ovog Izvješća

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine.

Tijekom javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. Otok (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Otoka, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Otoka.

Prema članku 99. Zakona i sukladno Naputku Ministarstva od 20.ožujka 2020. godine, KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3 održano je javno izlaganje putem live stream servisa (zoom. us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja s početkom u 11,00 sati dana 02. ožujka 2021.godine

Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u privitku ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijeloga Plana Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je 7 podneska s ukupno 7 mišljenja javnopravnih tijela u roku.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Centar I. Otok prihvaćeni:

- Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
- Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Centar I. Otok nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena s razlozima ne prihvaćanja:

- Nema

Sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja nije potrebno prihvaćati:

1. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
5. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

1. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
5. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
6. GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR

NOSITELJ IZRADE:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Centar I. Otok
- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku
- Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja za Prijedlog izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku pristiglih u tijeku javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2188/08-03/1-21-19
Otok, 02.ožujka 2021. godine

ZAPISNIK

**sa javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Centar I. u Otoku održanog dana 02. ožujka 2021. godine s početkom u 11:00 sati**

Ovaj zapisnik je sastavljen dana **02. ožujka 2021. godine** za javno izlaganje održano putem livestream servisa (zoom. us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku održava se temeljem odredbe članka 99. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Naputka Ministarstva od 20.ožujka 2020. godine, KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3.

Na Javno izlaganje o Prijedlogu UPU pozvani su :

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
5. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
9. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
11. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

12. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
13. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
14. Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I/, 32252 OTOK

Nazočni su:

- Predstavnik nositelja izrade, Grad Otok:
Josip Šarić, Gradonačelnik
Matea Drljepan, Savjetnik
- Predstavnik stručnog izrađivača Plana, CPA d.o.o.:
Neda Kaminski-Kirš
Dora Dolečki Glasinović
- Predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.
Filip Mijatović

Na javno izlaganje nisu bili prisutni svi pozvani sudionici, iako je dostava poziva bila uredna. Rasprava je javna i održava se putem livestream servisa. Započeto u 11,00 sati.

Nakon uvodne riječi, riječ se daje predstavniku stručnog izrađivača plana *Dori Dolečki Glasinović* koja ukratko objašnjava postupak donošenja Izmjene i dopuna UPU Centar I, dakle postupak je započeo donošenjem Odluke o izradi prijedloga izmjena i dopuna UPU Centar I. Otok koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Otoka dana 25. siječnja 2021. godine, a Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Grada Otoka. Sve poslove koordinacije, izrade i donošenja ovoga Plana provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka. U Odluci o izradi su navedeni svi osnovni razlozi zašto se Plan mijenja i koji su ciljevi njegove izrade. Kao osnovi razlog izmjena dijela Plana je rješavanje imovinskopravnih odnosa koji bi trebali doprinijeti što bržoj urbanizaciji tog centralnog dijela u Gradu Otoku.

Do navedenog roka za dostavu smjernica i mišljenja, pristigla su sljedeća mišljenja javnopravnih tijela: MUP, Hrvatske ceste, Uprava za ceste VSŽ, HAKOM i VVK, koji su se uglavnom očitovali da nema nikakvih primjedbi. Također, dobiveno je od VSŽ, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša mišljenje da za Plan nije potrebno provest postupak o ocjeni potrebe strateške procjene, te nakon toga je pristupljeno izradi samog Nacrta prijedloga UPU Centar I. u Otoku.

Izmjene se isključivo odnose na četiri članka odredbi za provedbu i u grafičkom dijelu se mijenjaju sve karte. Prometnica sjever-jug kojom se ulazi u blok, taj koridor je sužen prometno te u potpunosti obuhvaća k.č. u vlasništvu Grada Otoka. Koridor istok-zapad postaje slijepa cesta te je podignut prema sjeveru, tako da vlasnici čestica u V. Nazora ne ulaze u taj koridor nove prometnice, zapravo zahvaća rubove njihovih čestica, prometnica zahvaća vlasnike iz ulice Gradinci. Kao što je rečeno, prometnica postaje slijepa, te je moguće u nastavku nje na k.č. br 2422 i 2433 na kojima se predviđa zeleni pojas, postupkom daljnje urbanizacije spojiti na ulici B. Radića. Također, taj zeleni pojas na navedenim česticama poslužit će za planirane vodove infrastrukturne mreže. Ukratko, to bi bilo to od navedenih izmjena u odnosu na prvotni plan. Ako netko ima primjedbi, može ih poslati na Grad Otok do 06. ožujka 2021. godine.

Josip Šarić, Gradonačelnik Grada Otoka pozdravlja sve prisutne na javnom izlaganju, te napominje da bi novoplanirana cesta trebala ići sukladno idejnom rješenju. *Neda Kaminski Kirš* se slaže te moli samo da se pošalje pismena primjedba u skladu sa navedenim, tako da će biti taj dio s kojim je Grad Otok već krenuo u parcelaciju i otkup zemljišta. *Gradonačelnik* napominje da što se tiče rješenja slijepe ceste da je to i bolje rješenje, te postavlja pitanje da li dakle taj zeleni pojas na kraju slijepe ceste će pomoći za dovođenje komunalne infrastrukture, zar se to ne može od ulaza iz V.Nazora rješavati dovođenje infrastrukture. *Neda Kaminski Kirš* odgovara da će se tehničkim rješenjem vidjeti, no da je infrastruktura kvalitetnija kada se zatvaraju prstenovi. *Josip Šarić* govori kako je trenutni zeleni pojas privatna parcela, dakle infrastrukturu možemo dovesti i iz V.Nazora i B.Radića.

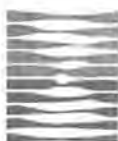
Matea Drljepan, postavlja pitanje, odnosno upit oko očitovanja Hrvatski voda vezano za kanal, *Neda Kaminski Kirš* odgovara da će očitovanje uzeti u obzir, no navodi da su u očitovanju naveli ono što je zakonska odredba, da je Grad dužan osigurati odvodnju oborinskih voda. *Josip Šarić* navodi da taj kanal u stvarnosti ne postoji već dugo godina. *Neda Kaminski* navodi da Hrvatske vode u svom očitovanju konstatiraju da taj kanal nije u funkciji, te navodi kada je radi na urbanizaciji nekog prostora da se više ne radi otvorena odvodnja nego zatvorena.

Filip Mijatović, predstavnik VVK se uključuje u raspravu, te postavlja pitanje kako bih se riješila oborinska odvodnja, zatvorenim sustavom gdje bi ju spojili na odvodnju VVK ili bi ga riješili putem kanala. *Neda Kaminski Kirš* navodi da se radi na projektu ceste te je ostavljeno projektantu da napravi najbolje rješenje oborinske odvodnje. *Filip Mijatović*, također navodi obzirom da ste u ovom izmjenama suzili ulaz ceste od V.Nazora, hoće li biti dovoljno prostora za postaviti cjevovode, da ne budu u voznom traku, *Josip Šarić* odgovara da ima prostora za cjevovode tako da neće morati ići kroz vozni trak.

Neda Kaminski Kirš zaključuje javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno je u 11:30.

Zapisnik sastavila:
Matea Drljepan, mag.iur.

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/21-01/0000065

URBROJ: 374-3101-1-21-2

Datum: 16.02.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2138/08 - GRAD OTOK

Primljeno: 11-03-2021	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/21-01/02	Ustrojstvena jedinica: 03/1
Uredbeni broj: 374-21-11	Prilozi: /
	Vrijednost: /

GRAD OTOK
32 252 Otok
Trg kralja Tomislava 6a

Predmet: Izmjena i dopuna UPU Centar I u Otoku

- očitovanje, dostavlja se

Grad Otok je podneskom Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2188/08-02/01-21-2, od 4. veljače 2021.god zatražio podatke, planske smjernice i dokumente Hrvatskih voda vezano za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU Centar I u Otoku.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska ulica 2, koji nam je potvrdio da se radi o obuhvatu prostora omeđenog Ulicom Gradinci sa sjevera, Ulicom V. Nazora s juga, Ulicom braće Radić sa zapada i Ulicom bana Jelačića s istoka.

Nakon obilaska terena i uvida u arhivsku dokumentaciju utvrdili smo i zaključili slijedeće:

Predmetni prostor smješten je na terenu blago nagnutom od juga prema sjeveru. Oborinska odvodnja ovog prostora prirodno gravitira prema kanalu „Ludare-2“ na kat. čestici 4161, k.o. Otok, koji je glavni odvodni recipijent za sjeverni dio Otoka.

Unutar predmetnog prostora smješteno je devastirano i izolirano korito kanala oborinske odvodnje na kat. čestici javnog vodnog dobra 2358, k.o. Otok. Gravitacijska površinska oborinska odvodnja prema glavnom odvodnom recipijentu je prekinuta koridorom Ulice Gradinci. Propuštene su prilike za povezivanjem najsjevernije točke kanala na kat. čestici 2358 i najjužnije točke kanala „Ludare-2“ na k.č. 4161.

Prva prilika za formiranjem kat. pojasa spojnog kanala dužine oko 280 m propuštena je još u vrijeme provedbe komasacije polj. zemljišta 60-tih godina prošlog stoljeća. Umjesto toga oborinska odvodnja predmetnog područja privremeno je preusmjerena prema koritu cestovnog kanala u nekadašnjoj Ulici maršala Tita, današnjoj Ulici bana Jelačića. Kako su na improviziranoj zamjenskoj trasi kanala naknadno izgrađene današnja zgrada u vlasništvu Grada Otoka na kat. čestici 2331/5, zgrada pošte na sadašnjoj kat. čestici 2332/3, kolektivna stambena zgrada Hrvatskih šuma na k.č. 2334/2 i dječji vrtić na kat. čestici 2334/1, oborinska odvodnja i na zamjenskoj trasi je prekinuta.

Druga prilika za povezivanjem kanala oborinske odvodnje na kat. čestici 2358 s odvodnim recipijentom na kat. čestici 4161, propuštena je prenamjenom kat. pojasa poljskog puta u privatne parcele pod sadašnjim brojevima 2653, 2654 i 2655, k.o. Otok. Umjesto prenamjene kat. pojasa poljskog puta u kat. pojas spojnog kanala oborinske odvodnje kat. pojas poljskog puta prenamijenjen je u tri privatne parcele istog vlasnika.

Osiguranje koridora spojnog kanala očito je propušteno i u svim dosadašnjim prostornim planskim dokumentima. Kanal oborinske odvodnje na kat. čestici 2358 ostao je trajno odsječen od sustava javne oborinske odvodnje. Gravitacijska oborinska odvodnja u zoni predmetnog kanala nije moguća već nekoliko desetljeća. U sušnim i prosječno vlažnim godinama prevladavaju prihvatljivi pa čak i optimalni uvjeti za uzgoj povrtarskih kultura u okolnim vrtovima, ali u ekstremnim oborinskim uvjetima površinske vode nemaju gdje otjecati, već se zadržavaju u ostacima korita devastiranog kanala unutar predmetnog područja i s vremenom isparavaju u zrak ili poniru u podzemlje.



076028137

Prema navodima mještana iz okolnih ulica prosječno svakih 10-tak godina oborinske vode se razlijevaju po okolnim vrtovima uzduž kanala.

Daljnja urbanizacija ovog prostora nije moguća bez prethodnog rješavanja površinske oborinske odvodnje, zato što će se dodatnom urbanizacijom predmetnog prostora znatno smanjiti zelene upijajuće površine i radikalno povećati asfaltna, betonske i krovne površine s visokim koeficijentima otjecanja oborinskih voda, koje će se akumulirati na nižim terenima, bez mogućnosti otjecanja prema glavnom odvodnom recipijentu. U ekstremnim oborinskim uvjetima neželjena periodička poplavlivanja sadašnjih i planiranih sadržaja na prostoru između četiri navedene ulice bit će učestalija.

Zbog propuštenih prilika u prošlosti, jednostavnih i jeftinih rješenja više nema.

Moguća rješenja su:

- izgradnja spojnog odvodnog kanala dužine oko 280 m, sa zacijevljenim dionicama preko privatnih parcela s kućama, dvorištima i vrtovima, od najsjevernije točke kanala na k.č. 2358 do najjužnije točke kanala „Ludare-2“ na k.č. 4161 te izgradnja otvorenog ili zacijevljenog kanala oborinske odvodnje (od cijevi svijetlog otvora najmanje 80 cm) uzduž cijele trase sadašnjeg kat. pojasa kanala na kat. čestici 2358, ili
- izgradnja otvorenog ili zacijevljenog kanala oborinske odvodnje (od cijevi svijetlog otvora najmanje 80 cm) uzduž cijele trase sadašnjeg kat. pojasa kanala na kat. čestici 2358, s izgradnjom crpne stanice u koridoru Ulice Gradinci i izgradnjom tlačnog cjevovoda po približno istoj trasi spojnog kanala dužine oko 280 m, kojim bi se sve potencijalno retenirane površinske vode s predmetnog prostora tlačile prema koritu kanala „Ludare-2“ na k.č. 4161.

Grad Otok je nešto ranijim zahtjevom Klasa: 350-01/20-01/02, Urbroj: 2188/08-02/01-20-2, od 14. listopada 2020. god zatražio ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kat. čestici 2358 k.o. Otok.

Kako se radi ostacima devastiranog kanala oborinske odvodnje unutar građevinskog područja naselja (koji više nije u funkciji melioracijske oborinske odvodnje već bi trebao biti u funkciji urbane oborinske odvodnje) te kako je člankom 140. stavkom (2) Zakona o vodama (NN 66/19) propisano da građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima naselja grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna, Hrvatske vode su uvažile zahtjev Grada Otoka i mišljenjem Klasa: 325-10/20-09/0000071, Urbroj: 374-21-4-21-3 od 11. veljače 2021.god, predložile ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kat. čestici 2358, k.o. Otok.

U svakom slučaju Grad Otok ima obvezu uspostaviti zamjenski sustav funkcionalne oborinske odvodnje predmetnog prostora unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a Centar I u Otoku.

S poštovanjem,

pripremio: Goran Musa, dipl.ing.građ.

Direktor:

Davorin Pina, dipl.ing.građ.



Na znanje: - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
10 000 Zagreb, Odranska 2
- Hrvatske vode, VGI „Bid-Bosut“ Vinkovci
- pismohrana, ovdje



076028137





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/21-01/26
URBROJ: 511-01-386-21-4
Vukovar, 1. ožujka 2021.

GRAD OTOK
VLADIMIRA NAZORA 11
32252 Otok

**PREDMET: Suglasnost na prijedlog Izmjena i
dopuna UPU Centar 1 u Otoku,**
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2188/08-03/1-21-9
od 24. veljače 2021. godine

Poštovana/i,

Suglasni smo s prijedlogom Izmjena i dopuna UPU Centar 1. u Otoku.

S poštovanjem,

Dostaviti (elektroničkom poštom):

1. Naslovu i

2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

05-03-2021



UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/21-01/04
URBROJ: 2188/1-06-03/2-21-4
VINKOVCI, 02. ožujka 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 Otok

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-03/1-21-9 zaprimljenog 01. ožujka 2021. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku. Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja je dostupna na službenim stranicama Grada Otoka, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.



Primljeno: 03.03.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Uredbeni broj: 03/1
350-02/21-01/02	
Uredbeni broj:	Prihvaćeno: /
2188/1-06-03/2-21-14	Vrijednost: /



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/18-10/0204
Urbroj: 532-05-02-19/2-21-9
Vukovar, 03.03.2021.

GRAD OTOK
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i pravne poslove
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Predmet: Otok, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku – javna rasprava,
Mišljenje o prijedlogu plana – dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku za javnu raspravu, koji smo preuzeli sa službenih stranica Grada Otoka, utvrdili smo kako je prijedlog plana u skladu s našim zahtjevima te stoga nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/21-01/2
URBROJ: 2196/1-14-05-21-2
U Županji, 15. veljače 2021. godina

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2108/08 - GRAD OTOK		
Primljeno: 03-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/21-01/02	03/1 03/3	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2196/1-14-21-16	✓	✓

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Centar I. u Otoku - očitovanje, daje se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-02/1-21-2 od 04. veljače 2021. godine

Temeljem Vašeg dopisa dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku.

U cilju planiranja kvalitetnog razvoja gradskog naselja, te stvaranja sigurnog, zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora preporučamo sljedeće:

- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada
- načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacijski sustavi) unutar Urbanističkog plana
- zbrinjavanje otpada planirati u urbanističkom planu u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpada (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji u članku 21. (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u Urbanističkom planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina
- izmjenu provesti u skladu s člancima 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i uz uvažavanje ostalih zakonskih i podzakonskih akata.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Hrvoje Gulić, dipl. ing. grad



KLASA:350-02/21-01/02

URBROJ:2188/08-02/1-21-15

Otok, 03. ožujka 2021. godine

GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6/a

32252 OTOK

PREDMET: Očitovanje za prijedlog izmjene i dopune UPU Centar I. u Otoku

Poštovani,

molimo Vas da Prijedlog izmjene i dopune UPU Centar I. u Otoku prilagodite Idejnom rješenju IZGRADNJA PROMETNICE I PJEŠAČKE STAZE S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM broj 21SV4-C4DT-IR od veljače 2021. godine izrađenom od tvrtke SVOD d.o.o. za projektiranje i građevinarstvo.





KLASA: 350-05/21-01/54
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 1. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primljeno: 05-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/21-01/02	03/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-21-18	✓	✓

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Otok
Gradonačelnik
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Predmet: Grad Otok
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2188/08-03/1-21-9 od 24. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 26. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR I. U OTOKU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU CENTAR I. U OTOKU za javnu raspravu **potvrđujemo** kako na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. *[signature]*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sadržak	odgovor
1.	HRVATSKE VOĐE Vodnogospodarski i odjel za srednju i donju Savi Šetalište braće Radića 22, 35000 SLAVONSKI BROD (Klasa: 350-02/21-01/0000065, urbroj: 374-3101-1-21-2 od 16. veljače 2021.)	01.03.2021.	Unutar prostora obuhvata smješteno je devastirano i izolirano korito kanala oborinske odvodnje na kčbr. 2338 k.o. Otok, koji je odsječen od sustava javne oborinske odvodnje te u zoni predmetnog kanala nije moguća gravitacijska oborinska odvodnja. Grad Otok je u listopadu 2020. godine zatražio ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kčbr. 2338. Kako se radi ostacima devastiranog kanala oborinske odvodnje unutar građevinskog područja naselja (koji više nije u funkciji melioracijske oborinske odvodnje već bi trebao biti u funkciji urbane oborinske odvodnje), Hrvatske vođe su uvažile zahtjev i mišljenjem klasa: 325-10/20-09/0000071, urbroj: 374-21-4-21-3 od 11. veljače 2021. predložile ukidanje svojstva javnog vodnog dobra na kčbr. 2338. Urbanizacija prostora obuhvata nije moguća bez rješavanja površinske oborinske odvodnje, te Grad Otok ima obvezu uspostaviti zamjenski sustav funkcionalne oborinske odvodnje predmetnog prostora.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar L. Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (Klasa: 350-02/21-01/26, urbroj: 511-01-386-21-4 od 01. ožujka 2021.)	02.03.2021.	Suglasni su s Prijedlogom Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	UPRAVA ZA ČESTE VUKOVARSKO - SRBUJSKE ŽUPANIJE U. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (Klasa: 350-02/21-01/04, urbroj: 2188/1-06-03/2-21-4 od 02. ožujka 2021.)	03.03.2021.	Prihvaćaju prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU
 stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
4.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-06/18-10/02/04, urbroj: 532-05-02-19/2-21-9 od 03. ožujka 2021.)	03.03.2021.	Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku za javnu raspravu, utvrdili su da je prijedlog plana u skladu sa traženim zahtjevima, te nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
5.	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Županijska 9, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/21-01/2, urbroj: 2196/1-14-05-21-2 od 15. veljače 2021.)	03.03.2021.	1. Predlažu izradu analize i valorizacije važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dovole, zahvati), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana. 2. Predlažu izradu analize zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjenje zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada. 3. Načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacijski sustavi) unutar obuhvata plana	PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Sve navedeno detaljno je analizirano tijekom izrade UPU-a Centar I. PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Sve postojeće građevine, bez obzira na pravni status, ugrađene su u plansko rješenje UPU-a Centar I. PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN U postupku izrade Plana, u skladu s obavezom iz članka 90. - 92. Zakona o prostornom uređenju, prikupljeni su i analizirani zahtjevi i podaci nadležnih javnopravnih tijela.
6.	GRAD OTOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2168/08-02/1-21-15 od 03. ožujka 2021.)	03.03.2021.	4. Zbrinjavanje otpada planirati u urbanističkom planu u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpada. 5. Zakon o gradnji u članku 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u Planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina. 6. Izmjene i dopune UPU-a Centar I. provesti u skladu sa člancima 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i uz uvažavanje ostalih zakonskih i podzakonskih akata	PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Zbrinjavanje otpada na području obuhvata regulirano je člankom 47. Odredbi za provedbu UPU-a Centar I. PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Način i uvjeti korištenja obnovljivih izvora energije na području obuhvata ugrađeni su u članak 43. Odredbi za provedbu UPU-a Centar I. PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN Postupak izrade Plana proveden je u skladu s navedenim propisima.

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
 stranica 2

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU
stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiti (datum)	sadržak	odgovor
7.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI R.F. Milanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/21-01/54, urbroj: 376-05-3-21-04 od 01. ožujka 2021.)	05.03.2021.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u Otoku.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI

Zagreb, 08. ožujka 2021.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku:
Dora DOLEČKI GLASINOVIC, dipl.ing.arh
ovlaštena arhitekta urbanistica

DORA DOLEČKI GLASINOVIC
dipl.ing.arh.
OVLASTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-JU 40




CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Gradsko vijeće Grada Otoka 25. siječnja 2021. godine donosi Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. (klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-01/1-21-1)
- objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku - "Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21 od 26. siječnja 2021. godine
- obavijest o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I.:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 03. veljače 2021. godine
 - www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 03. veljače 2021. godine
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-02/1-21-2 od 04. veljače 2021. godine)
- Gradonačelnik Grada Otoka utvrdio je 23. veljače 2021. godine Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. (zaključak klasa: 350-02/21-01/02, urbroj: 2188/08-02/1-21-7)
- objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. (klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-03/1-21-8 od 24. veljače 2021. godine):
 - "Glas Slavonije" od 25. veljače 2021. godine
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 25. veljače 2021. godine
 - www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 25. veljače 2021. godine

- posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. (klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-03/1-21-9 od 24. veljače 2021. godine):
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku održana je od 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine; javno izlaganje održano putem livestream servisa 02. ožujka 2021. godine
- Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove - klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-03/1-21-20 od 08. ožujka 2021. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I.:
 - www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 08. ožujka 2021. godine
 - www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 08. ožujka 2021. godine
- Gradsko vijeće Grada Otoka 08. ožujka 2021. godine donosi Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (klasa: 350-02/21-01/02, ur.broj: 2188/08-01-21-21)
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku - "Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 03/21



SLUŽBENI VJESNIK GRADA OTOKA

ISSN 2706-509X

Broj 1	OTOK, 26. siječnja 2021.	GODINA II
--------	--------------------------	-----------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 21 Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18 "Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 02/20), Gradsko vijeće Grada Otoka na 35. sjednici održanoj dana 25. siječnja 2021. godine donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 06/20), (u nastavku: Izmjene i dopune UPU-a Centar I.).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna UPU-a Centar I.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

(4) Stručni izradivač Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. bit četvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), (u nastavku: stručni izradivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune UPU-a Centar I, izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a Centar I, provest će se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
UPU-a CENTAR I.

Članak 3.

Donošenjem Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. omogućit će se urbana preobrazba i gradnja novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I.

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune UPU-a Centar I. odnose se isključivo na izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i realizacije planiranog prometnog sustava kao preduvjeta za gradnju novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka.

(2) Izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a Centar I. sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA
I DOPUNA UPU-a CENTAR I.

Članak 5.

Uvjeti i načini gradnje na području obuhvata utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja Centar I. koji utvrđuje planske mjere i uvjete urbane preobrazbe prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA
I DOPUNA UPU-a CENTAR I.

Članak 6.

Izmjenama i dopunama UPU-a Centar I. ostvarit će se preduvjeti za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i realizaciju planiranog prometnog sustava na području obuhvata UPU-a Centar I.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH
POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I.

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti postojeća prostorno - planska dokumentacija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I.

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. izradit će ovlašten stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA
IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU
SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA
UPU-a CENTAR I.

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. zato ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I., ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a Centar I.:

- pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. od nadležnih javnopravnih tijela - 8 dana od dostave ove Odluke
- izrada Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. - 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. - 8 dana po prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I.

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Centar I.

(2) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Grada Otoka", na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstvaprostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Centar I.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2188/08-01/1-21-1
Otok, 25. siječnja 2021. godine

Članak 13.

Predsjednik Gradskog vijeća
Milenko Drlječan

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka".

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I.
"Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21 od 26. siječnja 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

03.02.2021. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku, Grad Otok

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//21_02_03_UPUCentarI.Otok-ID.pdf)

03.02.2021. | pdf (3837kb)

20.01.2021. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//21_01_20_PPUOStariJankovci-ID5.pdf)

20.01.2021. | pdf (1400kb)

24.12.2020. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//20_12_24_PPVSZ-ID5.pdf)

24.12.2020. | pdf (494kb)

20.07.2020. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//20_07_20_5ID_PPUG_Županja.pdf)

20.07.2020. | pdf (4291kb)

20.07.2020. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//20_07_20_7ID_UPU_Županja.pdf)

20.07.2020. | pdf (4076kb)

20.07.2020. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Velika Mlaka", Grad Županja

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//20_07_20_VS_DPU_VelikaMlaka.pdf)

20.07.2020. | pdf (3745kb)

20.07.2020. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Mala Mlaka", Grad Županja

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//20_07_20_VS_DPU_MalaMlaka.pdf)

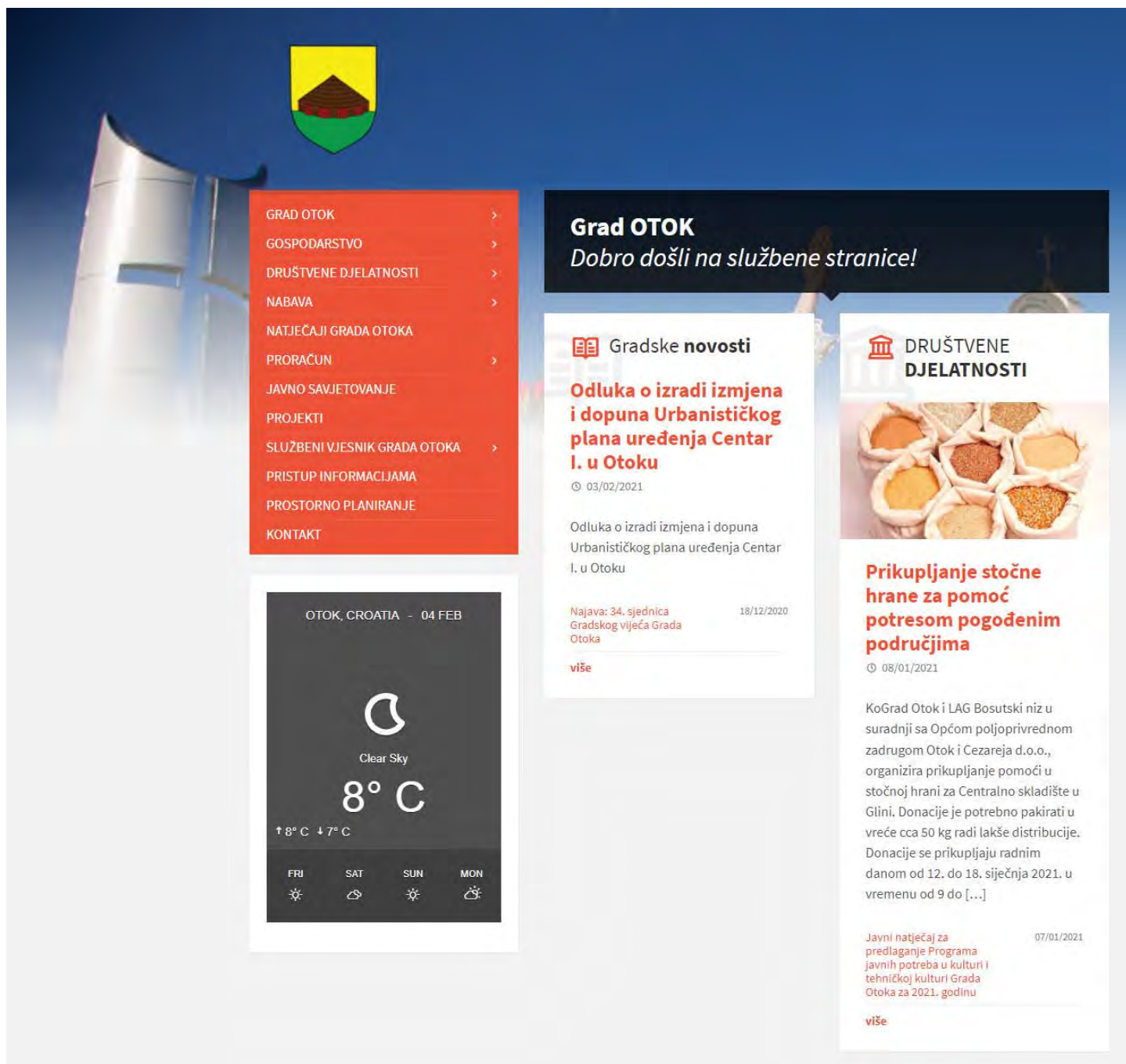
20.07.2020. | pdf (3793kb)

20.07.2020. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarskog područja" (istočno od D55) Županja, Grad Županja

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko-srijemska//20_07_20_2ID_UPU_GospPodr_istočnoOdD55.pdf)

20.07.2020. | pdf (3968kb)

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I.
www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja



OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I.
www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 03. veljače 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2188/08-02/1-21-7
Otok, 23. veljače 2021. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20) donosim

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA UPU Centar I. u Otoku za javnu raspravu.

II.

Prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU Centar I. u Otoku iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otoka i na oglasnoj ploči Grada.

GRADONAČELNIK
Josip Šarić, dipl.ing.



ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I.
od 23. veljače 2021. godine



KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2188/08-03/1-21-8
Otok, 24. veljače 2021. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku („Službeni vjesnik“ Grada Otoka broj 01/21) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa:350- 01/21-01/02 Urbroj:2188/08-02/1-21-7 od 23. veljače 2021. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTAR I. U OTOKU

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. u Otoku) trajat će 8 (osam) dana i to od **27. veljače do 06. ožujka 2021. godine**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.
Prijedlog UPU Centar I. u Otoku objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **02. ožujka 2021. godine s početkom u 11:00 sati** putem livestream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU Centar I. u Otoku sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU Centar I. u Otoku (sukladno čl. 101. ZOPU).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr
Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog UPU Centar I. u Otoku, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 06. ožujka 2021. godine** na adresu: Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, s napomenom:
„Prijedlog UPU Centar I. u Otoku“
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: 032/373 355 ili putem e-maila info@gradotok.tcloud.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA UPU-a CENTAR I.
od 24. veljače 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

KLASA:350-02/21-01/02

URBROJ: 2188/08-03/1-21-9

Otok, 24. veljače 2021. godine

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o

Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

- dostavlja se.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o **Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku** (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. u Otoku).

Ovom posebnom obavijesti o Javnoj raspravi, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje Prijedlog UPU Centar I. u Otoku koje će se održati:

02.ožujka 2021. godine s početkom u 11:00 sati

Javno izlaganje će se održati putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)

Tijekom javnog izlaganja sudionici će moći postavljati pitanja i primjedbe putem dostupnog kontakt broja telefona, e-mail adrese i zoom aplikacije koji će biti objavljeni na stranicama Grada Otoka.

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), očitovanja u postupku javne rasprave smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ljudno Vas obavještavamo da je Prijedlog UPU Centar I. u Otoku, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
5. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
9. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
11. PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
12. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
13. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
14. Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I/, 32252 OTOK

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI:
od 24. veljače 2021. godine

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2188/08-03/1-21-8

Otok, 24. veljače 2021. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik" Grada Otoka broj 01/21) i Zaključka gradonačelnika Grada Otoka, Klasa: 350-01/21-01/02 Urbroj: 2188/08-02/1-21-7 od 23. veljače 2021. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Centar I. u Otoku) trajat će **8 (osam) dana** i to od **27. veljače do 06. ožujka 2021. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg kralja Tomislava 6/A, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

Prijedlog UPU Centar I. u Otoku objavit će se i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **02. ožujka 2021. godine s početkom u 11.00 sati** putem live-stream servisa. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Otoka (www.otok.hr)
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU Centar I. u Otoku sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU Centar I. u Otoku (sukladno čl. 101. ZOPU).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlog UPU Centar I. u Otoku bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici Grada Otoka na adresi www.otok.hr

Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU Centar I. u Otoku mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog UPU Centar I. u Otoku, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom ili elektronskom poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 06. ožujka 2021. godine** na adresu: **Grad Otok, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok**, s napomenom: **"Prijedlog UPU Centar I. u Otoku"**
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, na telefon broj: **032/373 355** ili putem e-maila info@gradotok.tcloud.hr

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK
Marko Tadić, dipl.iur.

p-161

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Glas Slavonije" od 25. veljače 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

25.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.2.2021.Otok.pdf)

25.02.2021. | pdf (1637kb)

25.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone „Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ – Pakoštane

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.2.2021.Pakostane.pdf)

25.02.2021. | pdf (118kb)

25.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.2.2021.Pakrac.pdf)

25.02.2021. | pdf (119kb)

24.02.2021. - Informacija o javnoj ponovnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 - sjever, Općina Mošćenička Draga

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.2.2021.Moscenicka.Draga.pdf)

24.02.2021. | pdf (96kb)

24.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sportske zone Žminj, Općina Žminj

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.2.2021.Zminj.pdf)

24.02.2021. | pdf (46kb)

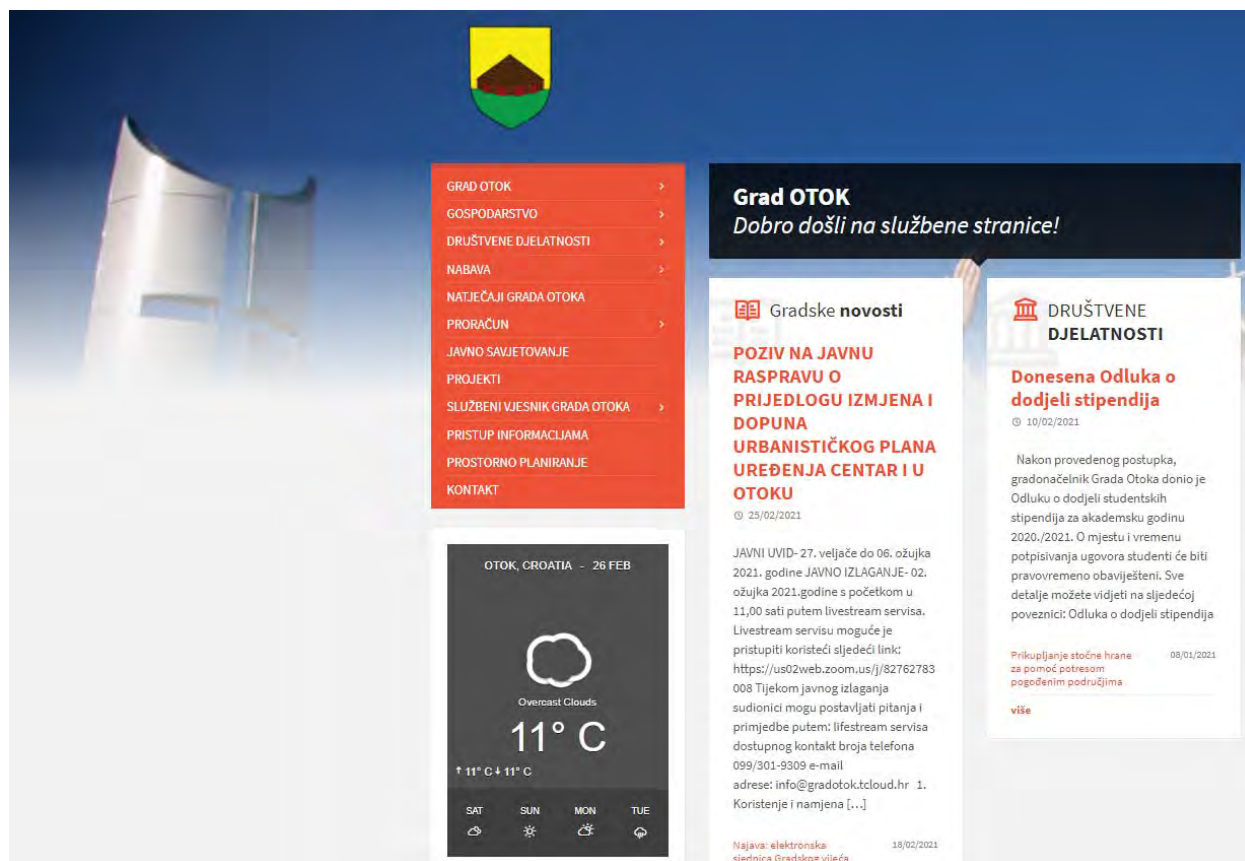
24.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.2.2021.Orehovica.pdf)

24.02.2021. | pdf (98kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



Grad OTOK
Dobro došli na službene stranice!

Gradske novosti

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU
25/02/2021

JAVNI UVID- 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine JAVNO IZLAGANJE- 02. ožujka 2021. godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa, Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći sljedeći link: <https://us02web.zoom.us/j/82762783008> Tijekom javnog izlaganja sudionici mogu postavljati pitanja i primjedbe putem: livestream servisa dostupnog kontakt broja telefona 099/301-9309 e-mail adrese: info@gradotok.tcloud.hr 1. Koristenje i namjena [...]

Najava: elektronička sjednica Gradskog vijeća 18/02/2021

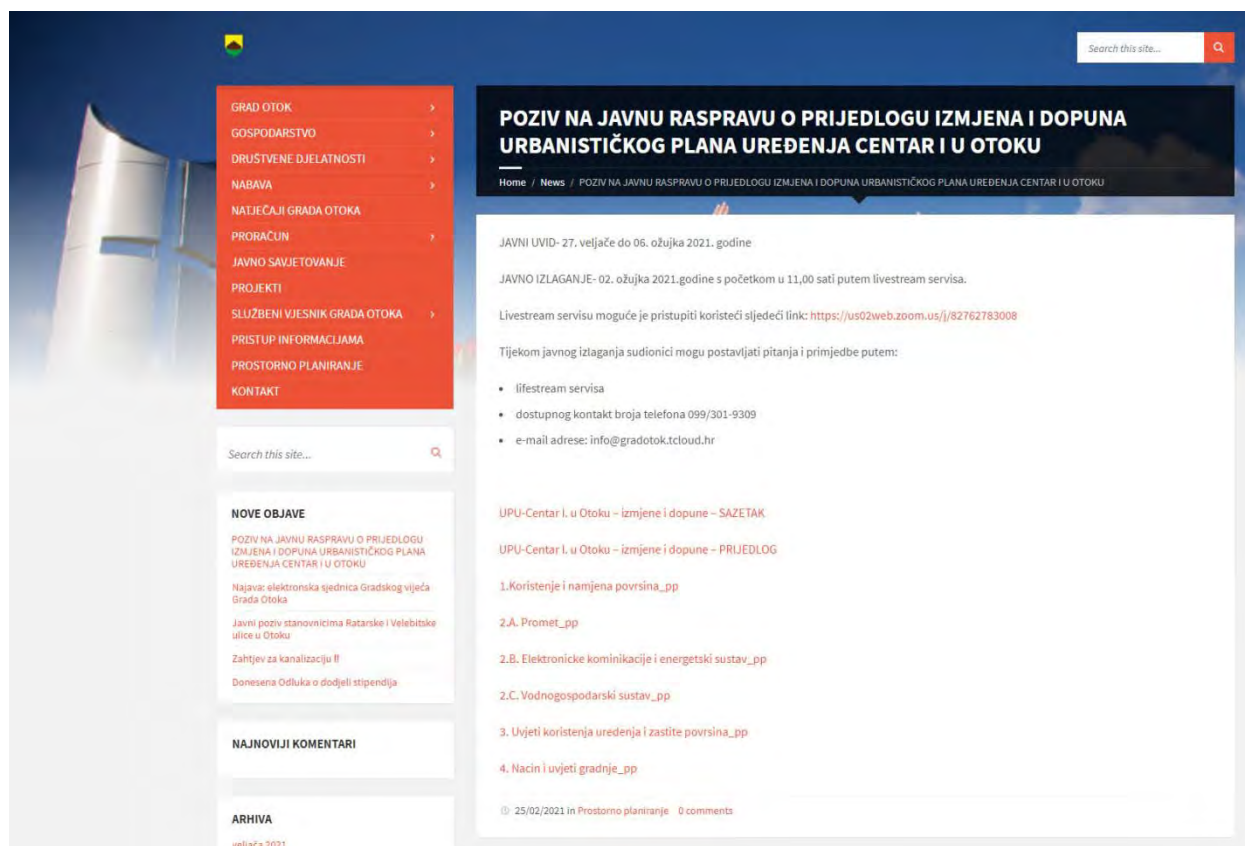
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Donesena Odluka o dodjeli stipendija
10/02/2021

Nakon provedenog postupka, gradonačelnik Grada Otoka donio je Odluku o dodjeli studentskih stipendija za akademsku godinu 2020./2021. O mjestu i vremenu potpisivanja ugovora studenti će biti pravovremeno obaviješteni. Sve detalje možete vidjeti na sljedećoj poveznici: Odluka o dodjeli stipendija

Prikupljanje stočne hrane za pomoć potresom pogođenim područjima 08/01/2021

više



POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU
Home / News / POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU

JAVNI UVID- 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine

JAVNO IZLAGANJE- 02. ožujka 2021. godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa.

Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći sljedeći link: <https://us02web.zoom.us/j/82762783008>

Tijekom javnog izlaganja sudionici mogu postavljati pitanja i primjedbe putem:

- livestream servisa
- dostupnog kontakt broja telefona 099/301-9309
- e-mail adrese: info@gradotok.tcloud.hr

UPU-Centar I. u Otoku - izmjene i dopune - SAZETAK

UPU-Centar I. u Otoku - izmjene i dopune - PRIJEDLOG

1. Koristenje i namjena površina_pp
- 2.A. Promet_pp
- 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav_pp
- 2.C. Vodnogospodarski sustav_pp
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina_pp
4. Nacin i uvjeti gradnje_pp

25/02/2021 in Prostorno planiranje 0 comments

NOVE OBJAVE

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU

Najava: elektronička sjednica Gradskog vijeća Grada Otoka

Javni poziv stanovnicima Ratarske i Velebitske ulice u Otoku

Zahtjev za kanalizaciju II

Donesena Odluka o dodjeli stipendija

NAJNOVIJI KOMENTARI

ARHIVA

veljača 2021

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOGA PLANA:
www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 25. veljače 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

08.03.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//8.3.2021.Otok.pdf)

08.03.2021. | pdf (2305kb)

01.03.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//1.3.2021.Stari.Jankovci.pdf)

01.03.2021. | pdf (1837kb)

07.01.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//7.1.2021.Tompojevci.pdf)

07.01.2021. | pdf (4897kb)

09.12.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Mala Mlaka“ Županja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//9.12.2020.Zupanja.Mala.Mlaka.pdf)

09.12.2020. | pdf (2865kb)

09.12.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Velika Mlaka“ Županja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//9.12.2020.Zupanja.Velika.Mlaka.pdf)

09.12.2020. | pdf (3113kb)

09.12.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (Istočno od D55) Županja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Vukovarsko-srijemska//9.12.2020.Zupanja.2.UPU.pdf)

09.12.2020. | pdf (3664kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.mgipu.gov.hr - službene internet stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



GRAD OTOK >

GOSPODARSTVO >

DRUŠTVENE DJELATNOSTI >

NABAVA >

NATJEČAJI GRADA OTOKA >

PRORAČUN >

JAVNO SAVJETOVANJE >

PROJEKTI >

SLUŽBENI VJESNIK GRADA OTOKA >

PRISTUP INFORMACIJAMA >

PROSTORNO PLANIRANJE

KONTAKT

Search this site...

Q

NOVE OBJAVE

Javni poziv za dodjelu uskrnice za umirovljenike

Najava: 37. sjednica Gradskog vijeća Grada Otoka

Izveštaj proračuna Grada Otoka za 2020. godinu

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU

Najava: elektronska sjednica Gradskog vijeća Grada Otoka

NAJNOVIJI KOMENTARI

ARHIVA

ožujak 2021

veljača 2021

siječanj 2021

prosinac 2020

studenj 2020

listopad 2020

rujan 2020

kolovoz 2020

srpanj 2020

lipanj 2020

svibanj 2020

travanj 2020

ožujak 2020

veljača 2020

siječanj 2020

prosinac 2019

studenj 2019

listopad 2019

rujan 2019

kolovoz 2019

srpanj 2019

lipanj 2019

svibanj 2019

travanj 2019

ožujak 2019

Prostorno planiranje

Home / News / GRAD OTOK / Važni dokumenti / Prostorno planiranje

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I U OTOKU

JAVNI UVID- 27. veljače do 06. ožujka 2021. godine

JAVNO IZLAGANJE- 02. ožujka 2021. godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa.

Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći sljedeći link: <https://us02web.zoom.us/j/82762783008>

Tijekom javnog izlaganja sudionici mogu postavljati pitanja i primjedbe putem:

- livestream servisa
- dostupnog kontakt broja telefona 099/301-9309
- e-mail adrese: info@gradotok.tcloud.hr

UPU-Centar I. u Otoku – izmjene i dopune – SAZETAK

UPU-Centar I. u Otoku – izmjene i dopune – PRIJEDLOG

1.Koristenje i namjena površina_pp

2.A. Promet_pp

2.B. Elektronicke komunikacije i energetski sustav_pp

2.C. Vodnogospodarski sustav_pp

3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina_pp

4. Nacin i uvjeti gradnje_pp

Izvešće o javnoj raspravi-IZMJENE I DOPUNE UPU CENTAR I U OTOKU

25/02/2021 in Prostorno planiranje Comments (0)

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku

03/02/2021 in Prostorno planiranje Comments (0)

Usvojeni plan UPU centar I. Otok

1.Koristenje i namjena površina

2.A. Promet

2.B. Elektronicke komunikacije i energetski sustav

2.C. Vodnogospodarski sustav

3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

4. Nacin i uvjeti gradnje

23/06/2020 in Prostorno planiranje, Uncategorized Comments (0)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 08. ožujka 2021. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I PRAVNE POSLOVE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

U svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i realizacije planiranog prometnog sustava kao preduvjeta za gradnju novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka Gradsko vijeće Grada Otoka je 25. siječnja 2021. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 01/21).

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar I. donosi Gradsko vijeće Grada Otoka.

OBRAZLOŽENJE

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. odnosi se isključivo na:

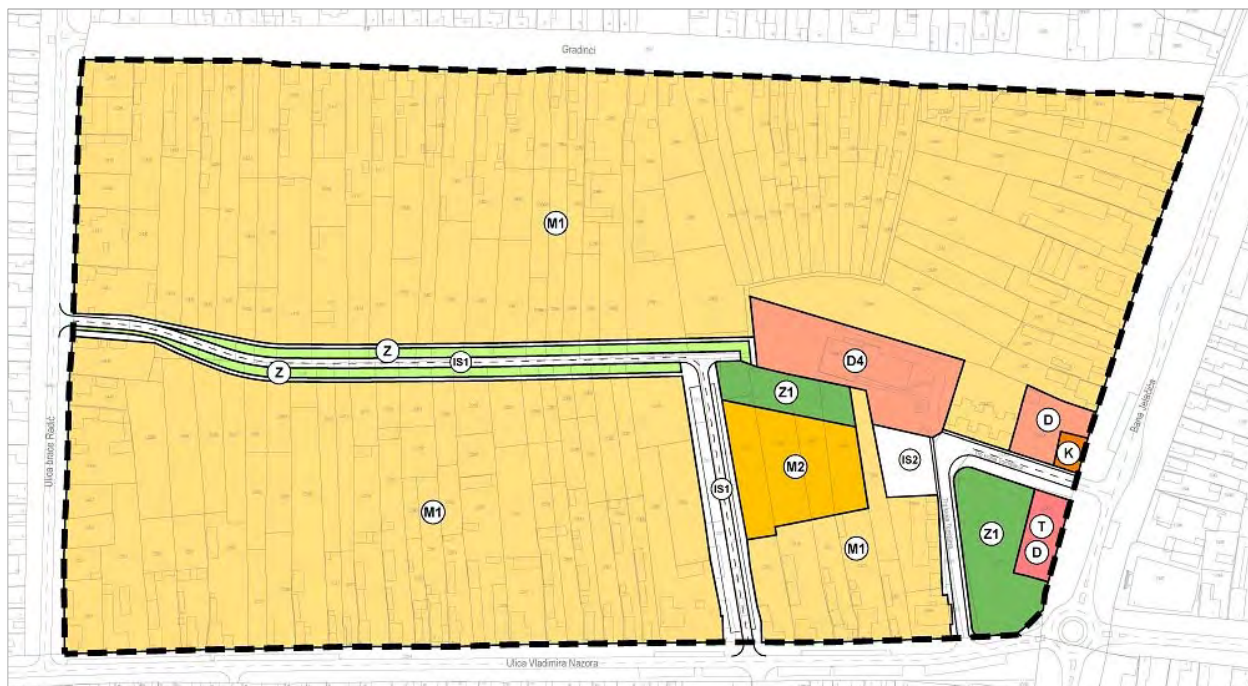
U GRAFIČKOM DIJELU:

- prometnica oznake A-A translirana je prema zapadu, tako da je u cijelosti položena na kčbr. 2311, 2312 i 2313 koje su u vlasništvu Grada Otoka, a na kčbr. 2314 i 2315 planira se uređenje pojasa zaštitnog zelenila;
- prometnica oznake B-B translirana je prema sjeveru, tako da je u cijelosti položena na južni dio katastarskih čestica objekata u ulici Gradinci. Katastarske čestice objekata u ulici Vladimira Nazora ne ulaze u planirani ulični koridor;
- prometnica oznake B-B planira se kao slijepa s okretištem za osobna i servisna vozila. Formiranjem zaštitne zelene površine na kčbr. 2443 i dijelu kčbr. 2442 Planom je ostavljena mogućnost da se predmetna prometnica spoji na ulicu braće Radić.

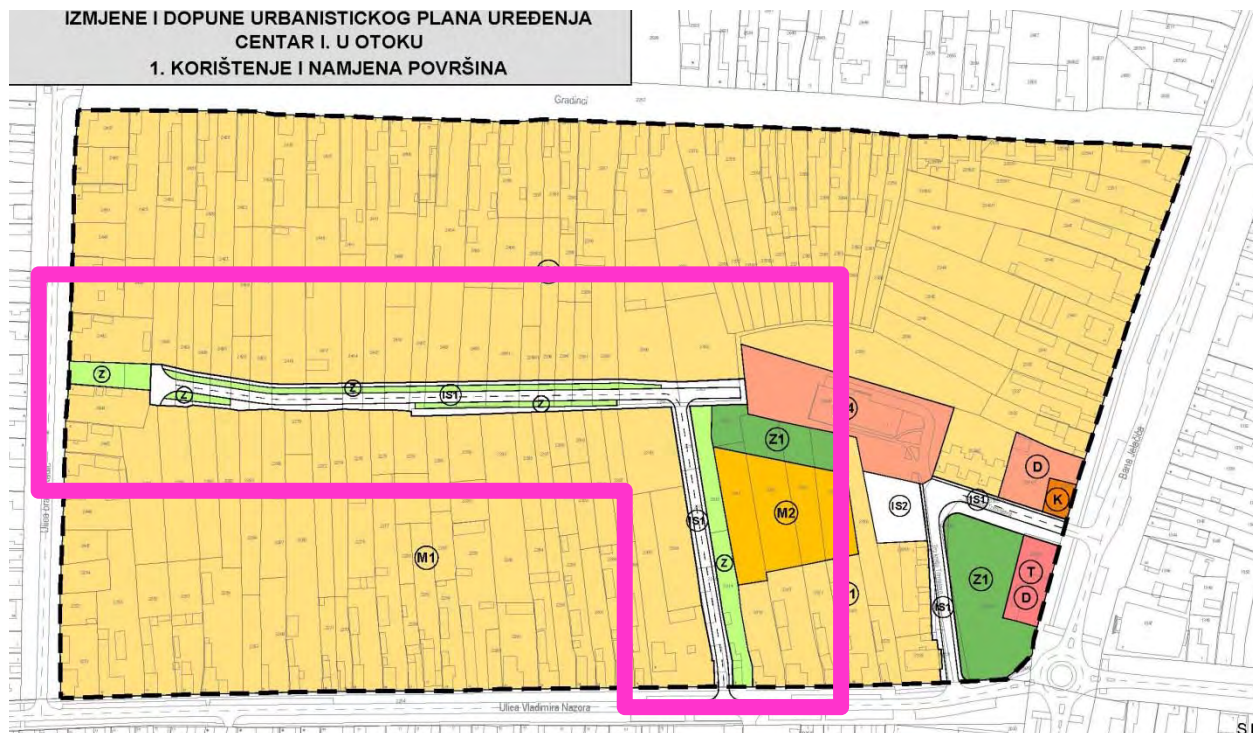
U TEKSTUALNOM DIJELU - ODREDBE ZA PROVEDBU:

- u članku 8. i 44. posebno se naglašava da je u sklopu zelenih površina moguće uređenje kolnih pristupa postojećim i planiranim građevinama, odnosno pojedinim građevnim česticama;
- u članku 29. stavak 1. dodana je rečenica: "Iznimno, prometnicu oznake B-B koja je planirana kao slijepa s okretištem za osobna i servisna vozila moguće je preko zaštitne zelene površine na kčbr. 2443 i dijelu kčbr. 2442 spojiti na ulicu braće Radić.";
- u članku 29. brisana je rečenica: "Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu."

Ostali dijelovi UPU-a Centar I. ne mijenjaju se.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU ("Službeni vjesnik", broj 06/20)
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"