

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OTOKA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA

PROGRAM MEĐUNARODNIH PROJEKATA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

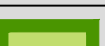


ZNAČAJAN KRAJOBRAZ - VIROVI

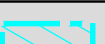


POSEBNI REZERVAT - ŠUMSKE VEGETACIJE LOŽE

PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE (NATURA 2000)



PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA SVE VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
HR2001414 - Spačvanski bazen



PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE (POP)
HR1000006 - Spačvanski bazen

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
1 - "Gradiša" - prapovijesno nalazište
2 - "Virgrad" - srednjovjekovno nalazište

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA



PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA SAKRALNA GRAĐEVINA
Komletinci - grobljanska kapela Blažene Djevice Marije

MEMORIJALNA BAŠTINA



ZAŠTIĆENO MEMORIJALNO SPOMEN PODRUČJE
Komletinci - spomen groblje

ETNOLOŠKA BAŠTINA



ZAŠTIĆENA ETNOLOŠKA GRAĐEVINA
"Suvara" - mlina na konjski pogon



EVIDENTIRANA ETNOLOŠKA GRAĐEVINA
Komletinci - tradicijska kuća

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:
IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi
IV. izmjena i dopuna PPU-a Otoka:
"Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 16/17
Javna rasprava objavljena je: 04. ožujka 2019. godine
Ponovna javna rasprava objavljena je: 07. svibnja 2019. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju
IV. izmjena i dopuna PPU-a Otoka:
"Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 9/19
Javni uvid održan: od 13. do 22. ožujka 2019. godine
Ponovni javni uvid održan: od 20. do 30. svibnja 2019. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Josip Šarić, dipl.ing.

Suglasnost na plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) da je Konačni prijedlog IV. izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije
(klasa: 350-02/19-01/25, urbroj: 2198/1-10-07-19-2 od 19. lipnja 2019. godine)
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:
1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arch.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arch.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arch.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arch.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.

(ime, prezime, potpis)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ



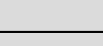
OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ

TLO

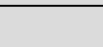


PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
(VII i viši stupanj MCS ljestvice - obuhvaća cijelo područje Grada Otoka)

SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNI RASJED



LOVIŠTE



Lo1 - zajedničko lovište XVI/106 "Lovakovica"
Lo2 - zajedničko lovište XVI/113 "Ripača"
Lo3 - državno lovište XVI/11 "Spačva"



POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
(EKSPLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA - EPU)
E1-I - EPU PRIVLAKA
E1-II - EPU ĐELETOVCI

VODE



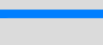
VODOZAŠTITNO PODRUČJE
(I. zona zaštite, zona zaštite u izradi prema važećem pravilniku)



VODOTOCI - II. i III. KATEGORIJE

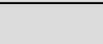


VODOTOCI - OSTALI



POPLAVNO PODRUČJE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH
MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBIJEŽJA
PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA
V - vodotoci III., IV. i V. kategorije



NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE - SANACIJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



OBUHVAĆ OBVEZNE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA NIŽEG REDA

- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OTOK
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KOMLETINCI
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE S UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIM SADRŽAJIMA "VIROVI"
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I JAVNE I DRUŠTVENE (ZNAJSTVENO-ISTRAŽIVAČKI SADRŽAJI) NAJMIJENE "OSTINE"
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OTOK II



MJERILO 1 : 25 000



S