

ZAPISNIK

sa konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća Grada Otoka koja je održana 15. lipnja 2021. godine u Poduzetničkom inkubatoru u Otoku, s početkom u 12.00 sati.

PRISUTNI:

- Josip Šarić
- Milenko Drlječan
- Ivan Sluganović
- Filip Filipović
- Stjepan Topalović
- Ivan Žagar
- Marija Čepo
- Tomo Babić
- Slavko Grgić
- Dragan Bojić
- Zoran Popić
- Dalibor Znahor
- Nikolina Cvitkušić
- Mile Matanović
- Josip Šarić, gradonačelnik
- Mirko Martinović, pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, samoupravu i opće poslove
- Marko Tadić, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i pravne poslove
- Katarina Landeka, ravnateljica Dječjeg vrtića Pupiljak
- Ivana Vlahović, suradnik za samoupravu i opće poslove
-

PRISUTNI MEDIJI:

- Plava Vinkovačka

Mirko Martinović: Srdačno vas pozdravljam. Ja sam Mirko Martinović i pročelnik sam Upravnog odjela za društvene djelatnosti, samoupravu i opće poslove, inače sam po Zakonu o lokalnim izborima ovlašten za sazivanje i predsjedavanje ovom konstituirajućom sjednicom Gradskog vijeća. Prvi zadatak koji trebamo obaviti a to je da trebamo utvrditi kvorum, praksa je inače i u proteklim mandatima bila ta da ovlaštena osoba za sazivanje sjednica prozove sve vas vijećnike, odnosno članove Gradskog vijeća koji su tu prisutni pa ću ja to sada isto i učiniti. Josip Šarić, Milenko Drlječan, Ivan Sluganović, Filip Filipović, Stjepan Topalović, Ivan Žagar, Marija Čepo, Tomo Babić, znači to su sve izabrani kandidati sa kandidacijske liste Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke. Zatim Slavko Grgić, Dragan Bojić, Zoran Popić, Dalibor Znahor i Nikolina Cvitkušić odnosno izabrani kandidati sa kandidacijske liste grupe birača. Nositelj kandidacijske liste: Slavko Grgić. Konstatiram da imamo kvorum i da su svi izabrani članovi Gradskog vijeća prisutni na ovoj sjednici.

U materijalima za ovu sjednicu ste dobili poziv gdje je naznačen dnevni red, ukratko ću ga pročitati.

DNEVNI RED

1. Izbor Mandatnog povjerenstva
2. Podnošenje izvješća mandatnog povjerenstva i verifikacija mandata
3. Utvrđivanje člana Gradskog vijeća koji će predsjedavati sjednicom do izbora predsjednika

4. Polaganje svečane prisege Gradskog vijeća
5. Izbor Komisije za izbor i imenovanje
6. Izbor predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća
7. Izbor Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja
8. Izbor Odbora sa Statut i poslovnik
9. Davanje suglasnosti na plan upisa djece u Dječji vrtić „Pupoljak“ za pedagošku godinu 2021./2022. godinu /izvjestitelj: Katarina Landeka
10. Prijedlog o raskidu Ugovora o kupoprodajni nekretnine s tvrtkom Terebro d.o.o. /izvjestitelj Berislav Vuković

Mirko Martinović: Inače, nikada dosada u pozivu za konstituirajuću sjednicu nismo stavljali radne točke kao što su točka 9. i 10., ali sada smo bili prinuđeni na zahtjev ravnateljice vrtića koja je ovdje prisutna koja će biti i izvjestiteljica po točki 9. Vidjeli ste kako izgleda i točka 10 ali sada je to manje bitno.

Slažete li se sa predloženim Dnevnim redom, tko je za? Konstatiram da je većinom glasova, sa 12 glasova „za“ i jedan suzdržan glas prihvaćen predloženi dnevni red.

Ad1. Izbor Mandatnog povjerenstva. Sukladno Statutu i poslovniku Gradskog vijeća mandatno povjerenstva se sastoji od tri člana i praksa je inače uvijek bila da se dva člana biraju iz reda predstavničke većine, a treći član iz reda predstavničke manjine. Prema članku 5. Poslovnika Gradskog vijeća, pravo predlaganja imaju dva vijećnika ili Klubovi vijećnika. Upravni odjel je dobio obavijest o osnivanju Kluba vijećnika Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke, a sukladno članku 17. Poslovnika Gradskog vijeća se može osnovati Klub prema stranačkoj pripadnosti, te klubovi nezavisnih vijećnika, čisto informativno Klub treba imati 3 člana. Predsjednik navedenog Kluba vijećnika je Ivan Žagar. Što se tiče predstavničke manjine, postoji li još nekakva Odluka o osnivanju kluba vijećnika predstavničke manjine odnosno nezavisne kandidacijske liste, da li ste možda osnovali.

Zamolio bih da se iznesu prijedlozi za Izbor članova Mandatnog povjerenstva, znači predlagati mogu Klubovi vijećnika ili dva vijećnika, znači bez obzira što predstavnička manjina nije osnovala Klub vijećnika, može predložiti po ovom sustavu dva naprama jedan. Molim ukoliko ima prijedloga da izađete za govornicu.

1. Izbor Mandatnog povjerenstva

Ivan Žagar: Sve vas srdačno pozdravljam. Sukladno članku 17. Statuta i Poslovnika Gradskog vijeća Grada Otoka Klub vijećnika Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke na sjednici održanoj 14. lipnja 2021. godine predlaže da članovi Mandatne komisije budu Ivan Žagar kao predsjednik i Marija Čepo kao član.

Mirko Martinović: Ima li još kakvih prijedloga, gospodin Slavko Grgić.

Slavko Grgić: Lijep pozdrav svima, ispred naše nezavisne liste prijedlog je Nikolina Cvitkušić.

Mirko Martinović: Dajem prijedloge Kluba vijećnika i prijedlog nezavisne liste na glasovanje, tko je za? Konstatiram da je jednoglasno donesena Odluka o Izboru Mandatnog povjerenstva u sastavu Ivan Žagar kao predsjednik, te Marija Čepo i Nikolina Cvitkušić kao članovi.

Gradsko vijeće Grada Otoka na konstituirajućoj sjednici održanoj 15. lipnja 2021. godine, temeljem članka 21, 29. i 32. (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20. i 02/21.) te članka 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09) donosi

ODLUKU
o izboru Mandatnog povjerenstva

I.

U Mandatno povjerenstvo izabrani su:

1. Ivan Žagar, predsjednik
2. Marija Čepo, član
3. Nikolina Cvitkušić, član

2. Podnošenje izvješća mandatnog povjerenstva i verifikacija mandata

Mirko Martinović: Radi operativnosti, pripremljeno je izvješće, nema potrebe da sada radimo nekakvu pauzu, koje će pročitati Ivan Žagar predsjednik Mandatnog povjerenstva.

Ivan Žagar: Na temelju članka 34. Statuta Grada Otoka i konačnih rezultata lokalnih izbora održanih 16. svibnja 2021. godine koje je objavilo Državno izborno povjerenstvo na stranicama Grada Otoka. 19. svibnja za gradonačelnika Grada Otoka i članove Gradskog vijeća Grada Otoka, Mandatna komisija utvrđuje da su vijećnici vijeća kako slijedi Josip Šarić, Milenko Drlječan, Ivan Sluganović, Filip Filipović, Stjepan Topalović, Ivan Žagar, Marija Čepo, Tomo Babić, svi izabrani sa kandidacijske liste Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke. Zatim Slavko Grgić, Dragan Bojić, Zoran Popić, Dalibor Znahor i Nikolina Cvitkušić svi izabrani sa kandidacijske liste grupe birača, a nositelj liste je bio Slavko Grgić. Mandatno povjerenstvo je utvrdilo da je Josip Šarić Gradsko vijeću dana 20. svibnja 2021. godinedostavio obavijest o mirovanju mandata člana Gradskog vijeća. Josip Šarić je na izborima 16. svibnja 2021. godine izabran za člana Gradskog vijeća Grada Otoka i za gradonačelnika Grada Otoka. Sukladno stavku 2. članka 78 Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12/121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21). Član JLS Gradskog vijeća ne može istovremeno biti i gradonačelnik i član Gradskog vijeća te mu se za vrijeme obnašanja dužnosti gradonačelnika sukladno stavku 3. članka 79. istog zakona i njegovom zahtjevu miruje mandat člana Gradskog vijeća Grada Otoka. Mandatna komisija također utvrđuje da je koalicija Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke dostavila obavijest o zamjeni člana Gradskog vijeća Grada Otoka, na izborima provedenim 16. svibnja 2021. godine za člana Gradskog vijeća izabran je Josip Šarić Trg kralja Tomislava 2 iz Otoka, a koji je izabran za gradonačelnika Grada Otoka. Sukladno članku 81. stavak 3 Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21) gradonačelniku miruje mandat po sili zakona o čemu je gradonačelnik dostavio pisanu obavijest da će obnašati dužnost gradonačelnika. Stoga koalicija Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke sukladno članku 81. stavka 3. navedenog zakona za zamjenika Josipa Šarića imenuje Mileta Matanovića, ulica A. Stepinca 30 iz Otoka.

Mirko Martinović: Čuli ste izvješće koje dajem na usvajanje, tko je za? Konstatiram da je jednoglasno sa 13 glasova „za“ prihvaćeno Izvješće mandatnog povjerenstva i verifikacija mandata.

Gradsko vijeće Grada Otoka na konstituirajućoj sjednici održanoj 15. lipnja 2021. godine, temeljem članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20. i 02/21.) te članka 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09), donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće Mandatnog povjerenstva na temelju članka 34. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20. i 02/21.) i Konačnih rezultata lokalnih izbora održanih 16. svibnja 2021.

3. Utvrđivanje člana Gradskog vijeća koji će predsjedavati sjednicom do izbora predsjednika

Mirko Martinović: Člankom 87. Zakona o lokalnim izborima propisano je da će sjednicu nastaviti voditi prvi izabrani član kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova. Ponovno bih zamolio predsjednika Mandatnog povjerenstva da kaže o kome se radi.

Ivan Žagar: Prvi član sa kandidacijske liste je Milenko Drlječan

Mirko Martinović: Pozivam Milenka Drlječana da dođe nastaviti voditi sjednicu.

Milenko Drlječan: Prije svega želim čestitati na izboru našim kolegicama i kolegama vijećnicima i našem gradonačelniku. Predlažem da krenemo na točku 4 dnevnog reda.

4. Polaganje svečane prisege članova Gradskog vijeća

Milenko Drlječan: Pročitati ću tekst prisege, vi ćete naravno ustati u tijeku čitanja i poslije završetka pozvat ću vas da izgovorite prisežem. Zamolio bih vas da ustanete. *Prisežem da ću prava i obveze Gradskog vijeća obavljati svjesno i odgovorno radi gospodarskog i socijalnog probitka Grada Otoka i Republike Hrvatske, da ću se u dužnosti pridržavati Ustava, Zakona i Statuta Grada te da ću štiti pravni poredak Republike Hrvatske.* Zamolio bih vas da prisegnete. Svi članovi Gradskog vijeća jednoglasno su izgovorili prisegu. Zahvaljujem vam se.

5. Izbor Komisije za izbor i imenovanje

Milenko Drlječan: Komisija čini pet članova. Zamolio bih Ivana Žagara da pristupi govornici.

Ivan Žagar: Klub vijećnika Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke predlaže da sljedeći članovi budu za Komisiju izbor i imenovanje: Tomo Babić kao predsjednik, Filip Filipović kao član i Ivan Sluganović kao član.

Milenko Drlječan: Kako ste već čuli, imamo 3 člana predstavničke većine, pozivam sada predstavničku manjinu da se očituje o svoja dva člana. Dragan Bojić, izvolite.

Dragan Bojić: Ispred kandidacijske liste Slavka Grgić predlažem za članove Komisije za izbor i imenovanje Slavka Grgić i Dalibora Znahor.

Milenko Drlječan: Dajem na glasovanje predložene članove za Komisiju za izbor i imenovanje, tko je za? Konstatiram da je jednoglasno sa 13 glasova „za“ prihvaćen prijedlog za Izbor Komisije za izbor i imenovanje.

Gradsko vijeće Grada Otoka na konstituirajućoj sjednici održanoj 15. lipnja 2021. godine, temeljem članka 21. i 30. (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i

Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20. i 02/21.) te članka 9. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09) donosi

ODLUKU
o izboru Komisije za izbor i imenovanje

I.

U Komisiju za izbor i imenovanje izabrani su:

1. Tomo Babić, predsjednik
2. Filip Filipović, član
3. Ivan Sluganović, član
4. Slavko Grgić, član
5. Dalibor Znahor, član

6. Izbor predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća

Milenko Drlječan: Sukladno članku 10 Statuta Gradskog vijeća pravilnika za izbor i imenovanje pristupa se izboru predsjednika Gradskog vijeća i dva potpredsjednika. Člankom 27. Statuta propisano je da Gradsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika. Dakle člankom 28. Statuta propisano je da se potpredsjednici u pravilu biraju tako da se jedan potpredsjednik bira iz redova predstavničke većine, a drugi iz redova predstavničke manjine na njihov prijedlog. Predsjednik i potpredsjednik biraju se na temelju prijedloga članova komisije za izbor i imenovanje, Kluba vijećnika ili najmanje dva vijećnika. Imamo prijedlog Kluba vijećnika Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke koji je prijedlog za predsjednika i potpredsjednika prosljedio Komisiji za izbor i imenovanje, pa molim predsjednika komisije za izbor i imenovanje da iznese prijedlog.

Tomo Babić: Sve Vas lijepo pozdravljam. Komisija za izbor i imenovanje je zaprimila prijedlog Kluba vijećnika Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke te predlaže Gradskom vijeću da se za predsjednika Gradskog vijeća izabere Stjepan Topalović.

Milenko Drlječan: Molio bih vas da se izjasnite o ovome prijedlogu te da glasujete, tko je za? Konstatiram da je sa 12 glasova „za“ i jedan suzdržani izabran predsjednik Gradskog vijeća Stjepan Topalović za predsjednika Gradskog vijeća. Zamolio bih vas Stjepane da dođete na ovo mjesto kao predsjedavajući i preuzmete ulogu vođenja sjednice.

Stjepan Topalović: Uvažene kolegice i kolege vijećnici, sve vas pozdravljam i želim vam se zahvaliti na imenovanju predsjednika Gradskog vijeća Grada Otoka. Nadam se da ćemo i dalje surađivati ovako kao i na ovoj sjednici za dobrobit naših građana i vjerujem da ćemo biti suradnici a ne suparnici. Nastavljamo sa šestom točkom dnevnoga reda, a to je izbor potpredsjednika Gradskog vijeća. Otvaram raspravu, ima li kakvih prijedloga.

Tomo Babić: Komisija za izbor i imenovanje je zaprimila prijedlog Kluba vijećnika Hrvatske demokratske zajednice, Hrvatske konzervativne stranke i Hrvatske seljačke stranke te predlaže da se iz reda predstavničke većine izabere Ivan Sluganović.

Stjepan Topalović: Zahvaljujem se Tomi. Ima li još kakvih prijedloga? Nikolina izvolite.

Nikolina Cvitkušić: Ispred naše nezavisne liste nositelj liste Slavka Grgić, predlažemo za izbor potpredsjednika Gradskog vijeća Slavka Grgić.

Stjepan Topalović: Ima li još kakvih prijedloga? Ako nema, zaključujem raspravu i dajem prijedloge na glasovanje da se za potpredsjednika Gradskog vijeća imenuju Ivan Sluganović i Slavko Grgić. Molim da se o ovom prijedlogu očitujete dizanjem ruke, tko je za? Utvrđujem da su jednoglasno sa 13 glasova „za“ prihvaćeni prijedlozi za potpredsjednike Gradskog vijeća Ivan Sluganović i Slavko Grgić.

Gradsko vijeće Grada Otoka na konstituirajućoj sjednici održanoj 15. lipnja 2021. godine, temeljem članka 21. i 27. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20. i 02/21.) te članka 10. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09.), donosi

RJEŠENJE
o izboru predsjednika
Gradskog vijeća Grada Otoka

I.

Stjepan Topalović izabran je za predsjednika Gradskog vijeća Grada Otoka.

Gradsko vijeće Grada Otoka na konstituirajućoj sjednici održanoj 15. lipnja 2021. godine, temeljem članka 21. i 27. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20. i 02/21.) te članka 10. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09.), donosi

RJEŠENJE
o izboru potpredsjednika
Gradskog vijeća Grada Otoka

I.

Za potpredsjednike Gradskog vijeća Grada Otoka izabrani su:

1. Ivan Sluganović
2. Slavko Grgić

7. Izbor Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja

Stjepan Topalović: Imamo li kakvih prijedloga? Vijećnik Ivan Žagar, predsjednik Kluba vijećnika HDZ-a, HKS-a i HSS-a

Ivan Žagar: Kluba vijećnika HDZ-a, HKS-a i HSS-a predlaže da se u povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja izaberu Filip Filipović i Ivan Sluganović.

Stjepan Topalović: Ima li još prijedloga? Vijećnik Slavko Grgić.

Slavko Grgić: Ispred nezavisne liste predlažemo vijećnika Zorana Popića.

Stjepan Topalović: Ako nema više prijedloga, povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja sastoji od šest članova, Gradsko vijeće bira samo tri člana, a ostala tri člana su članovi po službenoj dužnosti;

gradonačelnik, predsjednik Gradskog vijeća i pročelnik Upravnog odjela sa društvene djelatnosti, samoupravu i opće poslove. Tako da smo mi imali sada tri prijedloga a ukupno je šest. Dajem na glasovanje prijedloge za Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja Filip Filipović, Ivan Sluganović i Zoran Popić, tko je za? Utvrđujem da su jednoglasno izabrani u Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja Filip Filipović, Ivan Sluganović i Zoran Popić.

Gradsko vijeće Grada Otoka na konstituirajućoj sjednici koja je održana 15. lipnja 2021. godine, temeljem članka 8, 9. i 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13, 6/18 i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20 i 02/21), članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09) te članka 14. Odluke o javnim priznanjima Grada otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 10/08 i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 06/20), donosi

ODLUKU

o izboru Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja

I.

U Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja Grada Otoka izabrani su:

1. Filip Filipović, predsjednik
2. Ivan Sluganović, član
3. Zoran Popić, član

Članovi po funkciji:

1. Stjepan Topalović, predsjednik Gradskog vijeća
2. Josip Šarić, gradonačelnik
3. Mirko Martinović, pročelnik za društvene djelatnosti, samoupravu i opće poslove

8. *Izbor Odbora sa Statut i poslovnik*

Stjepan Topalović: Odbor za statut i poslovnik se također sastoji od pet članova. Otvaram raspravu, ima li prijedloga.

Ivan Žagar: Kluba vijećnika HDZ-a, HKS-a i HSS-a predlaže da se u Odbor za Statut i poslovnik imenuju Mile Matanović kao predsjednik, za članove Tomo Babić i Filip Filipović.

Slavko Grgić: Ispred nezavisne liste za izbor Odbora Statuta i poslovnika predlažemo Nikolinu Cvitkušić i Dragana Bojić.

Stjepan Topalović: Ukoliko nema više prijedloga. Dajem na usvajanje navedene prijedloge za izbor Odbora za statut i poslovnik u sastavu: predsjednik Mile Matanović, za članove Tomo Babić, Filip Filipović, Nikolina Cvitkušić i Dragan Bojić, tko je za? Utvrđujem da je prijedloge jednoglasno prihvaćen sa 13 glasova „za“.

9. *Davanje suglasnosti na plan upisa djece u Dječji vrtić „Pupoljak“ za pedagošku godinu 2021./2022. godinu /izvjestitelj: Katarina Landeka*

Katarina Landeka: Sve vas srdačno pozdravljam i zahvaljujem se što ste ovu točku uvrstili u dnevni red jer nam je zaista hitno. Temeljem članka 8. točka 5. Statuta vrtića koja glasi da tijela vrtića ne mogu bez suglasnosti osnivača donijeti odluku Plana upisa djece u vrtić. Ja vas molim da date suglasnost na naš prijedlog Plana koji je donesen na sjednici Upravnog vijeća dječjeg vrtića.

Prosljedila sam prijedlog plana koji je nadam se pred vama, ako ne, ja ću samo kratko reći. Plan bi bio sljedeći, slobodna mjesta za jesen u mješovitoj jasličkoj skupini bilo bi 15, a nakon proširenja kapaciteta vrtića 30 za predškolce redovne koji po Zakonu moraju proći program predškole, znači svi prijavljeni koji idu u poslijepodnevnom terminu tako da nema potrebe za njih sada raditi upis. Ako netko ima pitanja možete pitati.

Stjepan Topalović: Ukoliko netko ima nekih pitanja za ravnateljicu. Za riječ se javio gradonačelnik.

Josip Šarić: Poštovani predsjedniče, poštovani podpredsjednici, poštovane vijećnice i vijećnici koristim priliku da vam na početku današnje sjednice čestitam kao gradonačelnik sve vas bez obzira na političku pripadnost pozivam da radimo na dobrobit našega Grada Otoka i Komletinaca. Imamo potrebu upoznati vas sa ovom situacijom vezanom za vrtić, ne samo ovo što je ravnateljica iznijela, nego ono što je bitno da ste i vi koji ste novi vijećnici informirani da ste u toku što se s vrtićem i oko vrtića događa. Nakon izgradnje dječjeg vrtića gdje smo mi predvidjeli duplo veći kapacitet dogodila se situacija da u dječjem vrtiću imamo potrebu za još jednim određenim brojem djece, mislim da je u pitanju 23 ili 24 djece. Prijavilo se zainteresiranih roditelja. Vrtić je projektiran sa nekih 46 ili 47 mjesta tadašnjeg kapaciteta i potrebama 70 skoro 80. U vrtiću smo primili čini mi se 102 djece, to je otprilike taj broj, međutim ukazala se potreba za još jednim većim brojem djece što nas kao grad, mene kao gradonačelnika a naravno i ravnateljicu posebno raduje, interes je veliki da djece ima više, da je to praktički više nego što je bilo prije. Kao grad smo poduzeli određene aktivnosti da stvorimo uvjete koji su potrebni za na jesen da možemo imati proširenje vrtića te je u tijeku ishođenje građevinske dozvole za proširenje. Plan je da po ishođenju građevinske dozvole da ugovorimo taj posao pretvaranje jednog prostora u još jednu skupinu za naše mališane. To bi trebalo biti po našoj procjeni do 1. rujna sve gotovo kako bi stvorili uvjete da sva djeca s područja Otoka i Komletinaca imaju mogućnost biti u našem vrtiću koji je uistinu lijep objekt i vrlo funkcionalan. Time ćemo stvoriti da sva naša djeca i roditelji mogu imati riješen svoj zahtjev za smještaj djece u vrtiću. Iskoristiti ću i priliku i čestitati ravnateljici, zahvaliti se njoj i njezinim kolegicama na uspješnom radu i vođenju vrtića, uistinu je naš vrtić mjesto čime se imamo ponositi. Dakle, ovom prenamjenom i ovom dogradnjom stvorit ćemo uvjete da sva naša djeca sa područja Komletinaca i Otoka mogu biti smještena u vrtić.

Stjepan Topalović: Rasprava je još uvijek u tijeku, ima li kakvih pitanja? Ukoliko više nema pitanja dajem na glasovanje prijedlog za Davanje suglasnosti na plan upisa djece u Dječji vrtić „Pupoljak“ za pedagošku 2021./2022. godinu. Molim da se izjasnite, tko je za? Utvrđujem da je jednoglasno prihvaćen Plan upisa djece u Dječji vrtić „Pupoljak“ za pedagošku 2021./2022. godinu.

Na temelju članka 35. stavka 1. alineje 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine br. 10/97, 107/07, 94/13, 98/19), članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13. i 6/18. i Službeni vjesnik Grada Otoka broj 02/20 i 02/21), Gradsko vijeće Grada Otoka na konstituirajućoj sjednici održanoj 15. lipnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić
Pupoljak za pedagošku 2021./2022. godinu

I.

Daje se suglasnost na Plan upisa djece u Dječji vrtić Pupoljak Otok za pedagošku 2021./2022. Godinu u tekstu koje je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Pupoljak Otok na sjednici održanoj 26. svibnja 2021.

10. Prijedlog o raskidu Ugovora o kupoprodajni nekretnine s tvrtkom Terebro d.o.o. Zagreb
/izvjestitelj Berislav Vuković

Stjepan Topalović: Budući da je za ovu točku dnevnog reda izvjestitelj trebao biti Berislav Vuković koji je opravdano izostao, ovu točku će iznijeti pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i pravne poslove.

Marko Tadić: Što se tiče ove točke dnevnoga reda koje ste dobili u materijalima sklapanje jednog ugovora između tvrtke Terebro d.o.o. Zagreb i Grada Otoka kojom se ta tvrtka obvezala u roku od dvije godine tu u gospodarskoj zoni na čestici od 3 ha izgraditi tvornicu peleta i električne energije. Međutim u tom roku ostavljenomu od pet godina ta tvrtka to nije učinila pa je pri isteku tog roka zatražila produženje govora obećavajući da će u narednom toku od godine dana to provesti. Nažalost to se nije dogodilo ni u tom dodatnom roku od godinu dana jer sukladno točki 9. tog ugovora potrebno je raskinuti ugovor i u zemljišnim knjigama uspostaviti prijašnje stanje koje je bilo prije kupnje te nekretnine, tj., upisati ponovno nekretninu na ime i vlasništvo Grada Otoka.

Stjepan Topalović: Otvaram raspravu po ovoj točki.

Slavko Grgić: Ispred Nezavisne liste mogu reći da ćemo podržati ovu točku, tj., glasat ćemo za. Samo bismo ubuduće kako ste i sami bili rekli novi vijećnici, voljeli bismo imati malo više informacija. Ono što nam je na prvu upalo u oko, a to je pitanje da od 2019. godine pa do 2021. godine imate prazan prostor u kojem ugovor nije raskinut. To je samo jedna opaska. Nadalje, iskoristio bih priliku kako bih čestitao svim izabranima, čestitam gradonačelniku na još jednom mandatu i vjerujem da ćemo surađivati jako dobro i da ćemo podržati projekte koji su na korist Grada Otoka.

Stjepan Topalović: Za riječ se također javio gradonačelnik.

Josip Šarić: Malo samo da pojasnim kako Grad upravlja nekretninama u poduzetničkoj zoni. Dakle Grad Otok ima program po kojem dodjeljuje, odnosno prodaje zemljište. Navedeno zemljište po našem programu je puno povoljnije u odnosu na nekakvu tržišnu cijenu, koja otprilike bude nekih 38 kuna početna, a onda ovisno o našem programu i projektu koju budući investitor predloži se umanjuje. U ovom slučaju naravno mi smo uvijek otvoreni i podržat ćemo, ja osobno kao gradonačelnik svaku inicijativu koja će doprinijeti da se u Poduzetničkoj zoni otvori neko novo radno mjesto. Mislim da to svima treba biti na neki način interes, u ovom slučaju poduzetnik svaki koji investira ili želi biti investitor u Poduzetničkoj zoni naravno napravi nekakav svoj poslovni plan i program. Ne bude to uvijek u životu baš uvijek sukladno rokovima, ne bude to baš onako kako je to sebi investitor planirao pa se tako dogodilo i sa tvrtkom Terebro, to je naravno njihov problem. Ono što mi u svakom slučaju i na svakom ugovoru reagiramo da zaštitom grad, tako i u ovom slučaju. Iskoristiti ću priliku da vas upoznam naime na inicijativu uprave tvrtke Bjelin koja iskazala interes sa nama u Gradskoj upravi sa ciljem da kupe još jedan dio zemljišta, ja sad govorim u njihovo ime, ali govorim i unaprijed ali biti ćete s time upoznati kada to bude „de facto“ u proceduri. Iskazali su interes da bi zemljište u Poduzetničkoj zoni gledajući iza tvrtke Bjelin pa do kraja te parcele mislim da ima otprilike nekakvih 11 ha zemljišta to je sve građevinsko zemljište, iskazali su interes da bi to kupili od Grada. To nas raduje i raduje nas činjenica da su spremni širiti se dalje kao što to čine i ovog trenutka. Ne znam koliko ste upoznati manje-više to svi znamo. Grade još jedan dio hala i svojih poslovnih objekata koji su njima bitni, kupili su u tom prošlom natječaju 6 ha zemljišta, dakle tvrtka Bjelin danas djeluje na 6 ha, još 6 se širi to je 12 ha i do kraja ove parcele imamo još nekih 11 preostalih hektara. Rekao bih da smo to na neki način obzirom na Bjelin i na ono kako rade i koliko je to gospodarski i strateški važno za grad mi smo to nekako rezervirali za njihove potrebe. Očekujemo od njih da će po rješenju ovog problema kojeg mi imamo, skidanje ove zabilježbe koje smo imali sa tvrtkom Terebro, da će se oni javiti na natječaj i da će kupiti preostali dio zemljišta. Ovo što ima nekakvo razdoblje je li poduzetnik nešto na vrijeme napravio, nažalost znate kako to kod nas sve skupa funkcionira i često poduzetnici nešto ne mogu na vrijeme napraviti pa u tom smislu je dobro da budemo tolerantni i da budemo

tolerantni ubuduće i prema drugim investitorima naravno do neke granice kada to ima smisla. Ova odluka je došla na dnevni red i ja vam se kolege vijećnici zahvaljujem, ona je došla na inicijativu tvrtke Bjelin koja je zainteresirana da preostali dio zemljišta otkupi od grada.

Stjepan Topalović: Ako ima još nekakvih pitanja za raspravu, ukoliko ih nema, tko je za ovakav Prijedlog o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine s tvrtkom Terebro d.o.o. Zagreb. Utvrđujem da je jednoglasno sa 13 glasova „za“ prihvaćen prijedlog. Poštovani gradonačelnice, predstavnici medija Plave Vinkovačke ja vas pozdravljam i svima vama uvažene kolegice i kolege vijećnici zahvaljujem na sudjelovanju i suradnji na ovoj sjednici.

Na temelju članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/09, 4/13 i 6/18 te Službeni vjesnik Grada Otoka br. 02/20 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Otoka na sjednici održanoj 15. lipnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

I.

Raskida se ugovor o kupoprodaji nekretnine, k.č.br.633/9, oranica Skorotinci, površine 30412 m2, k.o. Otok sklopljen između Grada Otoka, Otok, V.Nazora 1/I sadašnja adresa Trg kralja Tomislava 6/A Otok, OIB:70233583656 i Terebro d.o.o. Zagreb, Podsusedska aleja 69, sada Terebro d.o.o. u stečaju Zagreb, Podsusedske aleje 69, OIB27231909666, od 6.ožujka 2013.godine posl.br.OV-2628/13, posl.br.OV-2630/13, aneks ugovora o kupoprodaji od 5.ožujka 2018. godine posl.br.OV-2628/2013, posl.broj OV-21/2018-1 i određuje brisanje prava vlasništva Terebro d.o.o. u stečaju OIB27231909666, Podsusedska aleja 69, 10000 Zagreb na k.č.br. 633/9, oranica Skorotinci, površine 30412 m2, upisane u z.k. ul.3653 k.o. Otok, brisanje zabilježbi pod točkom 3.1 i 1.2 vlastovnice i uknjižbe pod točkom 1.1 teretovnice te upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok, OIB70233583656.

II.

Za provedbu točke I. ove Odluke ovlašten je Gradonačelnik Grada Otoka.

Završetak sjednice u 12.36 sati.

PREDSJEDAVAJUĆI
Milenko Drljepan

PO OVLAŠTENJU
Mirko Martinović, prof.

Zapisnik vodila:
Ivana Vlahović

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović