

## **Obrazac V:**

### **Projektni zadatak usluga stručnog nadzora nad izgradnjom Poduzetničkog inkubatora Otok JEN 34/2018**

Radovi na izgradnji obuhvaćaju građevinske i obrtničke radove, elektrotehničke radove, strojarske radove, instalaciju dizala, prometne površine, vodovod i kanalizaciju sve sukladno građevinskoj dozvoli i projektnoj dokumentaciji.

Usluge stručnog nadzora obuhvaćaju nadzor izgradnje nove poslovne građevine Poduzetničkog inkubatora sa pratećim sadržajima (spremnik za vodu, prometno-manipulativne površine, parkirališna mjesta, kolni prilaz). Namjena građevine je poslovna djelatnost – poduzetnički inkubator. Novoprojektirana građevina biti će izvedena visine prizemlja i kata. U prizemlju će biti izvedeni prostori poslovne namjene sa pratećim prostorijama, a na katu će biti prostori pretežito poslovne (uredske) namjene. U prizemlju predmetne građevine nalaze se slijedeći sadržaji: ulaz sa trokrakim stubištem i dizalom, poslovni prostori od 1 do 7, tri hladne komore, hodnik, servisni prostor, dva wc-a za žene, dva wc-a za muške, prostorija vatrodajave, natkrivena nadstrešnica, nadstrešnica (dostava robe), vanjsko otvoreno stubište, prostor za smještaj strojarske opreme, kotlovnica i spremište. Na katu predmetne građevine nalaze se slijedeći sadržaji: trokrako stubište sa dizalom, hodnik, čajna kuhinja, wc-ž, wc-m, prostorija za čistačicu, uredi od 1 do 5, dvorana za sastanke, prostorija učilišta, ured učilišta, ostava učilišta, vanjska otvorena terasa.

Stručni nadzor se provodi kontinuirano do ishoda uporabne dozvole, bezuvjetne primopredaje prostora, odnosno okončanog obračuna radova, a sukladno ugovorenom roku i dinamičkom planu izvedbe radova.

Obzirom na vrstu, obim te tehničko – tehnološku složenost građevinskih radova nad kojima se vrši nadzor, uvjetuje se svakodnevno prisustvo imenovanih nadzornih inženjera po vrsti radova na gradilištu od minimalno 2 sata dnevno, i to svakodnevno za vrijeme izvođenja radova.

Usluge stručnog nadzora podrazumijevaju usluge provedbe stručnog nadzora građenja u odnosu na usklađenost građenja s građevinskom dozvolom, glavnim projektom i drugom projektnom dokumentacijom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke, odnosno obavljanje slijedećih poslova u skladu s odredbama Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN, broj 111/14), odnosno naročito obavljanje slijedećih poslova:

- Uvođenje izvođača u posao,
- Svakodnevno nadziranje radova tako da budu u skladu s tehničkom i projektnom dokumentacijom za gradnju te građevinskom dozvolom,
- Praćenje i kontrola trošenja sredstava po namjeni, dinamici i visini (kontrola: izmjera, građevne knjige, situacija, proračuna ev. razlika u cijeni, obračuna, fotografiranje),
- Pravovremeno izvještavanje o dinamici i kvaliteti radova, te dinamici financiranja, što uključuje mjesečno izvješće prema Naručitelju,

- Održavanje ugovornih rokova (utvrđivanje rokova početka, uvođenje u posao, primopredaja gradilišta, praćenje odvijanja radova sukladno dinamičkom planu te interveniranje u slučaju odstupanja od plana, kontrola da li gradilište raspolaže s radnicima odgovarajuće kvalifikacijske strukture i odgovarajućom mehanizacijom prema operativnom planu, pregled eventualnog rebalansa plana, kontrola među-rokova),

- Kvaliteta radova (vizualni pregled, kontrola i pregled dokumentacije kojom izvođač dokazuje kvalitetu u pogledu rezultata ispitivanja i učestalosti, pregled rada terenskih laboratorija izvođača, prisustvovanje kod uzimanja uzoraka za ispitivanje, preuzimanje radova, preuzimanje opreme, organiziranje kontrolnih ispitivanja, po potrebi, prisutnost pri ispitivanjima kvalitete izvedenih radova),

- Organiziranje pregleda po specijaliziranim stručnjacima, poduzimanje mjera za otklanjanje nedostataka i dr.,

- Provjera izgradnje prema građevinskoj dozvoli i izvedbenom projektu (geodetska kontrola visinskih i dužinskih kota, tlocrtnih gabarita, radijusa),

- Provjera pridržavanja Izvođača svih mjera zaštite na radu.

- Primopredaja radova u roku 30 dana od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda, uz sastavljanje i potpisivanje Zapisnika o primopredaji. Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i po potpunom dovršenju radova, Naručitelj i Izvođač su obvezni obaviti primopredaju radova i sastaviti Konačni obračun radova.

- Ostalo (organiziranje redovitih tjednih koordinacija izvođača, nadzora i investitora/Naručitelja, kontrola unošenja podataka u građevinski dnevnik, kontrola i ovjeravanje situacija i mjesečnih izvješća o napretku radova u roku 10 dana od dostave istih, razni izvještaji i analize, mjesečna izvješća u vezi s napredovanjem radova i financijske problematike, sređivanje dokumentacije na gradilištu za tehnički pregled, izrada završnog izvješća glavnog nadzornog inženjera, koordiniranje rada pojedinih sudionika u izgradnji, sudjelovanje u postupku tehničkog pregleda, obavljanje drugih poslova ako je za to ovlašten od Naručitelja).

- U slučaju opravdanog produžetka radova uz pisano odobrenje investitora/Naručitelja, stručni nadzor može upisom u građevinski dnevnik odobriti produžetak izvođenja radova.

Budući da se na građevini izvodi više vrsta radova i radovi većeg opsega, stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke te će se ugovorom imenovati glavni nadzorni inženjer, a na prijedlog odabranog ponuditelja predmetne usluge.

Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i obvezan je o tome sastaviti završno izvješće.

Nadzorni inženjer ne može biti zaposlenik gospodarskog subjekta koji izvodi radove nad kojima treba provoditi nadzor.