



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 551-01/18-01/05
URBROJ: 2188/08-02/1-18-1
Otok, 18. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 21. Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09., 4/13. i 6/18.), Gradsko vijeće Grada Otoka na 15. sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine, donosi

PROGRAM POTICANJA STAMBENOG ZBRINJAVANJA NA PODRUČJU GRADA OTOKA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se načini i mjerila za poticanje stambenog zbrinjavanja na području Grada Otoka s ciljem pomoći obiteljima te sprječavanja depopulacije i iseljavanja s područja Grada Otoka, kao i smanjenja troškova izgradnje komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Korisnici po ovom programu mogu biti stanovnici grada Otoka koji nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu, kao i nepodmirenih obveza na ime javnih davanja koje prati nadležna Porezna uprava.

Korisnici po ovom Programu mogu biti isključivo obitelji sa stalnim prebivalištem na području grada Otoka koje u svom vlasništvu nemaju nekretnine (kuću, stan), odnosno prema vrsti poticaja iz članka 4. ovog Programa, nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje.

Korisnici po ovome programu mogu biti i obitelji od kojih je stalno prijavljen u Otoku jedan supružnik, a drugi da izjavu da će se u roku od šest mjeseci prijaviti na stalno prebivalište u Otoku, ako isti imaju boravak u Otoku.

Izuzetno, korisnici sredstava mogu biti i osobe iz stavka 1. ovog članka koji imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Otoku i obveza na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava u slučaju da je istima odgođena naplata ili odobrena obročna otplata koja se redovito podmiruje.

Korisnici potpora ne mogu biti osobe iz stavka 1. ukoliko su kao porezni obveznici prikazani na službenim stranicama Porezne uprave kao dužnici, a isti su registrirali svoje poslovanje pod drugim pravnim ili fizičkim osobama.

Članak 3.

Korisnici po ovom Programu mogu biti i obitelji koje su kod nadležnog državnog ureda podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje putem odobrenja građevinskog materijala ili podnijeli zahtjev za stan ili kuću.

Članak 4.

Programom se određuju sljedeće vrste poticaja:

- 1. poticaj za kupovinu zemljišta na području Grada Otoka u iznosu od 20.000,00 kuna,*
- 2. poticaj za izgradnju kuće u iznosu od 20.000,00 kuna*
- 3. poticaj za kupnju kuće u iznosu od 20.000,00 kuna*
- 4. poticaj za adaptaciju kuće koja je u fazi izgradnje ili je u takvom stanju da još nije useljiva te su potrebni daljnji radovi kako bi bila pogodna za život u iznosu od 20.000,00 kuna*

Članak 5.

Korisnici po ovome Programu ne mogu biti korisnici dvije vrste poticaja.

Korisnik koji u jednoj kalendarskoj godini ostvari poticaj za kupovinu ili gradnju opisan u točki 1., 2. i 3. članka 4. nema pravo u idućoj kalendarskoj godini podnijeti zahtjev za drugu odgovarajuću vrstu poticaja ukoliko se raspiše natječaj i za 2020. godinu.

Članak 6.

Uz zahtjev za dodjelu poticaja za stambeno zbrinjavanje po ovome Programu potrebno je priložiti:

1. Vjenčani list
2. Potvrdu o prebivalištu svih članova obitelji
3. Izjava o zajedničkom kućanstvu i broju članova obitelji
4. Preslika osobne iskaznice za punoljetne članove obitelji
5. Rodne listove za maloljetne članove obitelji
6. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava ne starija od 30 dana (za oba supružnika)
7. Potvrda Grada Otoka o nepostojanju duga prema općinskom proračunu (za oba supružnika)
8. Ugovor ili drugi dokaz o kupovini nekretnine (ako se traži sufinanciranje te vrste poticaja),
9. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da će u roku od dvije godine od dana kupovine nekretnine početi s gradnjom stambenog objekta ili vratiti odobrena sredstva po Programu
10. Izjava pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je nekretnina koju kupuju prva nekretnina u njihovom vlasništvu.

Uz propisane dokumente, gradonačelnik može tražiti i dopunu dokumentacije, ovisno o vrsti poticaja koji se traži.

UGOVORNE OBVEZE

Članak 7.

S korisnicima koji udovoljavaju uvjetima Programa, gradonačelnik Grada Otoka zaključuje Ugovor o dodjeli poticaja.

Korisnik je obavezan prije potpisa ugovora dostaviti kao instrument osiguranja provedbe ugovora zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos ukupno odobrenih sredstava.

Korisnik je pri sklapanju ugovora dužan dati Izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da će namjenski utrošiti sredstva te da najmanje deset godina neće prodati nekretninu za koju traži poticaj i da neće promijeniti prebivalište niti boravište.

Članak 8.

Odobreni poticaj po ovom Programu i sklopljenom ugovoru Grad Otok će isplatiti korisnicima najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora jednokratno u cijelosti.

Članak 9.

Sredstva po ovom Programu osiguravaju se u proračunu Grada Otoka za svaku proračunsku godinu pojedinačno i dodjeljivati će se do ukupnog iskorištenja sredstava.

U 2019. godini u proračunu je osigurano 200.000,00 kuna.

Za svaku sljedeću proračunsku godinu, o osiguranim sredstvima po ovom Programu donijet će se poseban zaključak.

Članak 10.

Korisnik je dužan po pozivu gradonačelnika, a najkasnije u roku od 90 dana bez poziva od dana doznake poticajnih sredstava dostaviti dokaz o namjenski utrošenim sredstvima prema odobroj poticajnoj mjeri kao i dokaz o prebivalištu i boravištu.

Članak 11.

Gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo od tri člana za odlučivanje o zahtjevima.

Članak 12.

Korisnici čiji zahtjev bude odbijen po ovom Programu imaju pravo žalbe Povjerenstvu.

Članak 13.

Za provedbu Programa zadužuju se gradonačelnik.
Gradonačelnik Grada Otoka objavljuje javni poziv s uvjetima davanja poticaja.

Ugovori za dodjelu poticaja korisnicima mogu se zaključivati do iskorištenja sredstava za ovu namjenu u proračunu Grada Otoka za svaku proračunsku godinu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjèsniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

