



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA:320-02/16-01/01
URBROJ:2188/08-03/1-16-1
Otok. 18.01.2016.

Temeljem Statuta Grada Otoka i Odluke Gradskog vijeća grada Otoka KLASA:320-02/15-01/10;
URBROJ:2188/08-01-15-01 od 22.12.2015. godine, gradonačelnik grada Otoka objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu grada Otoka

1. PREDMET NATJEČAJA

1. dio k.č.br. 633/1, oranica Skorotinci, k.o. Otok, površine 12 ha 57 a 01 m², upisana u z.k. uložak 417
2. k.č.br. 634/1, oranica Skorotinci, k.o. Otok, površine 19 ha 68 a 16 m², upisana u z.k. uložak 2546
3. k.č.br. 634/8, oranica Skorotinci, k.o. Otok, površine 1 ha 28 a 37 m², upisana u z.k. uložak 3057
4. k.č.br. 634/13, oranica Skorotinci, k.o. Otok, površine 40 a 00 m², upisana u z.k. uložak 3057
5. k.č.br. 634/6, oranica Skorotinci, k.o. Otok, površine 95 a 41 m², upisana u z.k. uložak 3177

2. POČETNA CIJENA: 1.000,00 kn/ha

Zakup traje 5 godina ili do realizacije ugovora o prodaji predmetnog zemljišta investitoru u gospodarskoj zoni.

3. **Pravo sudjelovanja** na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište odnosno sjedište na području Grada Otoka i koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od ponuđene cijene na žiro račun grada Otoka IBAN HR4224020061853500007 poziv na broj 7706-OIB.

4. **Prvenstveno pravo zakupa** ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

- ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom. Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

5. Fizička i pravna osoba iz točke 3. ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.

6. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuđača, OIB; odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta,
- iznos ponuđene cijene,
- redni broj i broj čestice i naziv katastarske općine,
 - dokaz uplate jamčevine,
 - ponuđenu cijenu zakupa,
 - svrhu zakupa,
 - dokaz o pravu prvenstva
 - presliku osobne iskaznice
 - potvrdu o izvršenim novčanim obvezama prema Gradu Otoku
 - gospodarski program

6. Ukoliko najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

7. Natječaj ostaje otvoren 8 dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči grada Otoka i na web stranici grada Otoka.

8. Ponude sa dokazima za ostvarenje prava prvenstva i gospodarski program dostaviti na adresu:

GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 OTOK

sa naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA OTOKA – NE OTVARAJ.**

9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Natječaj je objavljen 18.1.2016.godine, a posljednji dan za dostavu ponude je 25. 1.2016. godine.

